

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO: DELFIM MOREIRA ISS 4%
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM PERES
DATA: AGOSTO DE 2024
REVISÃO ZERO

VISÃO GERAL	
	A obra consiste na reforma do prédio de forma geral, incluindo troca de forro, nova instalação elétrica completa, concretagem do pátio entre outras melhorias. A execução deve ser feita com técnica e atenção para não danificar as partes que não sofrerão intervenções. Nos dois primeiros meses de obra, a serem realizados no ano de 2024, devem ser executados os serviços preliminares, o novo piso do pátio, a nova cobertura da lavanderia, parte das esquadrias, abrigo de gás, ponto de alimentação de gás para os fogões, nova bancada da cozinha, e todos os respectivos serviços de demolição e remoção necessários antes destes. Os demais serviços serão realizado sno dois meses seguintes, já no ano de 2025.
NOTAS:	
	1. Os responsáveis técnicos pela autoria dos projetos reservam-se o direito de realizar revisões e alteração em qualquer tempo, visando a melhoria e adequação ao uso das estruturas e instalações. 2. Todos os procedimentos construtivos deverão seguir as normas pertinentes a cada um, independentemente de terem ou não sido citadas as normas neste memorial, de terem sido citados os custos de cada procedimento ou equipamento necessário para a cada etapa na planilha orçamentária, projeto, contrato, ou qualquer outro documento. A obediência às normas técnicas é prioridade para qualquer tarefa a ser executada ou material a ser empregado, por mais simples que seja. 3. Durante todo o decorrer da obra o canteiro deverá manter-se limpo, organizado e proporcionar segurança para os trabalhadores, visitantes e pessoas e/ou atividades nos arredores da construção. 4. Todos os materiais que envolvem definições de acabamento, como pisos, pedras, tintas, janelas, portas entre outros, devem ser previamente apresentados, analisados e aprovados pela Prefeitura, através da Secretaria de Educação, antes da compra e aplicação por parte da empresa executora. 5. As instalações devem estar em pleno funcionamento, sendo que o teste de todas as luminárias, tomadas, torneiras, registros, portas, janelas, hidrantes, e todos os equipamentos e componentes de obra devem ser realizados antes de sua entrega final. 6. A obra deverá ser entregue limpa, livre de restos de material, ferramentas, etc.
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL
	A obra deve ser administrada no local, por um engenheiro civil pleno ou arquiteto pleno por uma média de 80 horas durante a duração da obra, com duração de 4 meses.
2	SERVIÇOS PRELIMINARES
	Deve ser instalada placa de obra em chapa metálica, nas dimensões 2,0x1,0m, no modelo fornecido pela prefeitura.
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES
	As portas da cozinha, sala de informática e uma sala de aula serão completamente removidas e trocadas. Todas as demais portas devem ter as folhas removidas para serem trocadas. Todos os forros existentes devem ser removidas, inclusive a estrutura de madeira. A cobertura existente da lavanderia deve ser toda demolida. O piso do pátio descoberto deve ser todo demolido. Para a instalação da nova porta da cozinha e aumentar o vão das portas da secretaria e da sala de aula em 10cm. Uma faixa de 1,10m de reboco deve ser demolido em todos os ambientes, conforme indicado em projeto, exceto as áreas revestidas com cerâmica.
4	ALVENARIA
	O vão da porta removida da cozinha deve ser fechado com alvenaria em bloco de concreto estrutural. Para o novo abrigo para botijão de gás, as paredes devem ser em alvenaria em bloco de concreto estrutural.

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO: DELFIM MOREIRA ISS 4%
OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM PERES
DATA: AGOSTO DE 2024
REVISÃO ZERO

5	CORREÇÃO ESTRUTURAL
	O prédio possui diversas fissuras que devem ser corrigidas com a execução de demolição de reboco na largura de 50cm em torno do eixo das fissuras, costura com grampo de barra de aço de 4,2mm de diâmetro com 40cm de comprimento espaçadas a cada 10cm, ligação com tela soldada fixada por pinos, com 50cm de largura cada uma de 12cm cobrindo toda a área descascada, e tudo deve ser revestido novamente com argamassa.
6	REVESTIMENTO
	A área de reboco demolido deve ser recomposto com chapisco, reboco com argamassa com aditivo impermeabilizante e a impermeabilização de superfície com argamassa polimérica em 3 demãos.
7	PISO
	O pátio deve receber novo piso em concreto, fck 20 Mpa virado em obra, com 6cm de espessura, armado com tela de aço nervurada fio 5,0mm 10x10cm.
8	PINTURA
	Todo o prédio deve receber nova pintura, sendo as paredes com barrado em tinta esmalte em 2 demãos e acrílica acima do barrado em duas demãos, todas sobre superfície preparada e sobre uma demão de fundo selador. As portas em madeira, existentes e novas, devem receber pintura em esmalte em duas demãos, sobre uma demão de fundo nivelador. As janelas metálicas devem receber pintura em tinta esmalte em duas demãos, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo.
9	COBERTURA E FORRO
	A lavanderia deve receber nova cobertura, com estrutura de madeira e telhas em fibrocimento, com calha galvanizada. Nos beirais externos devem ser instaladas calhas galvanizadas. Todo o forro demolido deve ser refeito, com estrutura bidirecional em canaleta de aço zincado, fixada na estrutura da cobertura, e forro em PVC em régua lisa e roda forro.
10	ESQUADRIAS
	A nova porta da cozinha será em chapa galvanizada, de correr. Sob as bancadas da cozinha devem ser instaladas portas em alumínio tipo veneziana. As novas folhas de portas serão em madeira, com novas fechaduras. Os vidros quebrados devem ser trocados. As portas da sala de informática e de uma das salas de aula devem ser substituídas por completo. As portas da sala de informática, sanitário acessível e da sala de aula devem receber instalação de barra de apoio de 40cm, de acordo com a norma de acessibilidade. A janela da secretaria deve ser trocada por uma nova em alumínio e vidro, com abertura para atendimento ao público, sobre uma bancada de granito de 40cm de largura.
11	OUTROS SERVIÇOS
	A cozinha deve receber nova bancada em granito tipo cinza andorinha, com testeira e roda banca, apoiada em alvenaria de blocos de concreto estrutural, e cuba em aço inoxidável grande para lavagem de panelões, de 60x60x40cm, incluindo válvula, sifão e torneira metálicos. O ponto de esgoto deve ser executado pelo piso embutido na sapata da bancada, que deve receber rodapé e prateleiras em granito. Para a instalação da nova cuba devem ser executados pontos de água e esgoto novos, ligados às redes existentes. Para os fogões devem ser executados pontos em cobre ligados ao abrigo de botijões. Para a nova cobertura da lavanderia deve ser executado pilar em concreto armado, com seção 20x20cm, com 2,10m de altura, apoiado em broca manual de 3m de profundidade e 25cm de diâmetro.

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO: DELFIM MOREIRA ISS 4%
OBRA: **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM PERES**
DATA: AGOSTO DE 2024
REVISÃO ZERO

12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
	Todas as instalações elétricas serão refeitas, conforme projeto específico. Os eletrodutos serão do tipo flexível e embutidos em todas as paredes das salas, e do tipo rígido aparentes nas paredes da cozinha. No teto os eletrodutos serão em eletroduto rígido, apoiados/fixados nas estruturas da cobertura e do forro. As luminárias existentes devem ser removidas e reinstaladas, e quatro novas devem ser instaladas na cozinha.
13	SERVIÇOS FINAIS
	A obra deve ser entregue limpa, com as instalações funcionando e livre de restos de obras.

Ana Paula Mota Alves
Engenheira Civil
CREA SP 5062224000 visto MG 22220