

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: DELFIM MOREIRA ISS=4%

OBRA: REFORÇO ESTRUTURAL NO PRÉDIO ADMINISTRATIVO

DATA: MARÇO DE 2026

REF.: SINAPI 02/2026 NÃO DESONERADO / SEINFRA MG 01/2026 NÃO DESONERADO

REVISÃO ZERO

BDI: 24,99%

							PREÇO TOTAL FINAL		R\$ 79.132,86	
Item	Referência	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo Unitário sem BDI	Custo Unitário com BDI	Custo Total com BDI	%	
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 943,52	1,19%	
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,00	377,71	R\$ 471,76	R\$ 943,52	1,19%	
2.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 6.432,65	8,13%	
2.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	35,00	147,15	R\$ 183,79	R\$ 6.432,65	8,13%	
3.			Demolição e Remoção					R\$ 3.747,28	4,74%	
3.1	SEINFRA MG	ED-19637	CIMBRAMENTO PARA LAJE PRÉ-MOLDADA COM ESCORAMENTO METÁLICO, TIPO "A", ALTURA DE (200 ATÉ 310)CM, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m2xmês	114,30	24,15	R\$ 30,16	R\$ 3.447,29	4,36%	
3.2	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,72	125,13	R\$ 156,29	R\$ 112,53	0,14%	
3.3	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,13	668,84	R\$ 835,38	R\$ 108,60	0,14%	
3.4	SEINFRA MG	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	m3	1,28	49,33	R\$ 61,61	R\$ 78,86	0,10%	
4.			REFORÇO ESTRUTURAL					R\$ 64.719,63	81,79%	
4.1	SEINFRA MG	ED-49656	LIXAMENTO MECANIZADO DA ARMADURA COM ESCOVA CIRCULAR, EXCLUSIVE REFORÇO EM ARMADURA, PROTEÇÃO DE ARMADURA E RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m	12,80	9,32	R\$ 11,64	R\$ 148,99	0,19%	
4.2	SEINFRA MG	ED-49657	PROTEÇÃO DE ARMADURA CORROÍDA POR AÇÃO DE CLORETOS, COM TINTA DE ALTO TEOR DE ZINCO, EXCLUSIVE RECOMPOSIÇÃO EM ARGAMASSA OU CONCRETO	m	12,80	6,78	R\$ 8,47	R\$ 108,42	0,14%	

4.3	SINAPI	92409	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	2,56	247,52	R\$ 309,15	R\$ 791,42	1,00%
4.4	SEINFRA MG	ED-49662	APLICAÇÃO DE GRAUTE FLUIDO INDUSTRIALIZADO, PARA ANCORAGENS E/OU RECUPERAÇÃO EM PEÇAS ESTRUTURAIS E USO EM GERAL, INCLUSIVE PREPARO EM BETONEIRA E LANÇAMENTO	m3	0,13	4.075,47	R\$ 5.090,26	R\$ 661,73	0,84%
4.5	SEINFRA MG	ED-9903	VERGA OU CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	m3	0,72	3.613,88	R\$ 4.513,74	R\$ 3.249,89	4,11%
4.6	SEINFRA MG	ED-49664	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	1.626,10	29,42	R\$ 36,75	R\$ 59.759,18	75,52%
5.			Pintura					R\$ 2.003,90	2,53%
5.1	SINAPI	100748	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	113,60	14,12	R\$ 17,64	R\$ 2.003,90	2,53%
6.			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 1.285,88	1,62%
6.1	SEINFRA MG	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	114,30	9,01	R\$ 11,25	R\$ 1.285,88	1,62%

ANA PAULA MOTA ALVES
ENGENHEIRA CIVIL
CREA SP 5062224000 VISTO MG 22220