PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJUBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços — SEMOB

CRONOGRAMA DE ENTREGA DE ETAPAS E PRODUTOS

Sistema de Prevenção contra Enxurradas e Alagamentos

Bairros Vila Isabel, Vila Rubens e Boa Vista — Itajubá/MG

Operação CAIXA nº 1098.302-32/2024 — TGOV nº 968545

Novo PAC — Termo de Compromisso MCIDADES nº 968545/2024

Modalidade: Contratação Integrada (Lei nº 14.133/2021)

Itajubá/MG — Abril de 2026

Av. Jerson Dias, 500 - Bairro Estiva
CEP: 37500-279
CNPJ: 18.025.940/0001-09
www.itajuba.mg.gov.br
Instagram: @itajubanasredes

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O presente Cronograma apresenta as etapas, produtos e respectivos prazos de entrega do Sistema de Prevenção contra Enchentes no Ribeirão Água Preta, nos bairros Vila Isabel, Vila Rubens e Boa Vista, no Município de Itajubá/MG, contratado sob a modalidade de Contratação Integrada (Lei nº 14.133/2021), com vigência de 27 (vinte e sete) meses, conforme Cronograma Físico-Financeiro (CFF).

O escopo contempla a execução de galeria celular de concreto armado (Bueiro Celular — BSCC) com extensão aproximada de 1.625 m, sistema de microdrenagem complementar, recomposição de pavimentos asfáltico (CBUQ) e em piso intertravado, e implantação de Parque Linear de aproximadamente 4,9 ha sobre a faixa do BSCC.

Operação CAIXA	1098.302-32/2024	**Instrumento TGOV**	968545
Início contratual	junho/2026 (Parcela 1)	**Conclusão prevista**	agosto/2028 (Parcela 27)
Valor total	**R$ 35.881.851,82**	**Repasse federal**	R$ 35.337.581,18 (98,48%)
Contrapartida	R$ 544.270,64 (1,52%)	**Prazo total**	27 meses (parcelas 1 a 27)
Modalidade	Contratação Integrada (Lei 14.133/2021)	**Responsável Técnico**	Antonio Claudio Mendes Ribeiro CREA-MG 87.588/D

2. RESUMO DE PRAZOS E ENTREGÁVEIS POR ETAPA

O quadro a seguir sintetiza, para cada etapa do contrato, a data de início, a data de conclusão, o prazo parcial e o documento comprobatório de entrega exigido para fins de medição e aprovação pela CAIXA Econômica Federal:

Item	Etapa / Produto	Início	Conclusão	Prazo	Entregável / Documento de Comprovação
1.1	Projetos Básico e Executivo	jun/2026	jul/2026	**2 meses**	Projetos Básico e Executivo aprovados pela fiscalização e pela CAIXA
1.2	Licenciamento Ambiental — LI	ago/2026	ago/2026	**1 mês**	Licença Ambiental de Instalação (LI) emitida pelo órgão competente
2.1	Administração Local de Obra	set/2026	ago/2028	**24 meses**	Boletins mensais de medição (24 BM) + Diário de Obra + Relatório de Progresso Físico
2.2	Serviços Preliminares — Canteiro de Obras	set/2026	ago/2028	**24 meses**	Canteiro de obras implantado (P.4) com placa de obra; manutenção até encerramento contratual

Item	Etapa / Produto	Início	Conclusão	Prazo	Entregável / Documento de Comprovação
2.4	**Bueiro Celular de Concreto — Galeria BSCC (1.625 m)**	set/2026	nov/2027	**15 meses**	Galeria celular de concreto armado concluída, testada hidraulicamente e aceita pela fiscalização (P.4 a P.18)
2.3	Sistema de Microdrenagem	set/2027	jun/2028	**10 meses**	Rede coletora de microdrenagem instalada, com poços de visita, bocas de lobo e caixas — testada hidraulicamente (P.16 a P.25)
2.5	Recomposição de Pavimento em CBUQ	set/2027	jul/2028	**11 meses**	Pavimento asfáltico (CBUQ) recomposto sobre as valas — imprimação, pintura de ligação e camada de rolamento aceitos pela fiscalização
2.6	Recomposição de Pavimento em Piso Intertravado	nov/2027	nov/2027	**1 mês**	Pavimento intertravado em blocos 16 faces (22 × 11 cm, e=8 cm) recomposto em calçadas e vias adjacentes — 100% na P.18
2.7	Parque Linear (1.625 m × 30 m ≈ 4,9 ha)	nov/2027	ago/2028	**10 meses**	Parque linear implantado com arborização (espécies nativas), gramado/forração, bancos de concreto aparente e mobiliário urbano
—	**CONCLUSÃO TOTAL / RECEBIMENTO PROVISÓRIO**	**—**	**ago/2028**	**27 meses**	**Termo de Recebimento Provisório emitido — 100% físico e financeiro**

PREFEITURA ITAJUBÁ
GOVERNO SÉRIO E BOM DE SERVIÇO

3. CRONOGRAMA DETALHADO POR ITEM — DATAS, VALORES E PRODUTOS

A tabela a seguir detalha cada item do contrato com seu valor, período de execução, produto/entregável específico e distribuição percentual nas parcelas de desembolso do Cronograma Físico-Financeiro (CFF):

Item	Descrição / Etapa	Valor (R$)	Início	Conclusão	Produto / Entregável e Distribuição no CFF	Parcelas CFF
1. DRENAGEM RIBEIRÃO ÁGUA PRETA — PROJETOS | R$ 1.046.606,48 | jun/2026 a ago/2026 | Parcelas 1 a 3						
1.1	Elaboração de Projetos Básico e Executivo	**R$ 954.000,08**	jun/2026	jul/2026	Projeto Básico + Projeto Executivo aprovados. Distribuição: 33,33% na P.1 (jun/26) e 66,67% na P.2 (jul/26).	1 e 2
1.2	Serviços Ambientais para Licenciamento Ambiental	**R$ 92.606,40**	ago/2026	ago/2026	Licença Ambiental de Instalação (LI) emitida pelo órgão competente. 100% na P.3 (ago/26).	3
2. DRENAGEM RIBEIRÃO ÁGUA PRETA — OBRAS | R$ 34.835.245,34 | set/2026 a ago/2028 | Parcelas 4 a 27						
2.1	Administração Local de Obra	**R$ 1.629.524,00**	set/2026	ago/2028	Boletins de Medição mensais (24 BM), Diário de Obra e Relatório de Progresso Físico. Medição contínua proporcional ao avanço físico geral, conforme curva do CFF (4% a 100%).	4 a 27
2.2	Serviços Preliminares — Canteiro de Obras	**R$ 112.683,42**	set/2026	ago/2028	Canteiro implantado e placa de obra instalada na P.4 (set/26). Manutenção contínua até a P.27 (ago/28).	4 a 27
2.4	**Execução de Bueiro Celular de Concreto — Galeria BSCC (1.625 m)**	**R$ 18.907.782,89**	set/2026	nov/2027	Galeria celular de concreto armado (BSCC) com extensão de 1.625 m concluída e aceita. Execução principal nas P.4 a P.15 (set/26 a ago/27)	4 a 18

Item	Descrição / Etapa	Valor (R$)	Início	Conclusão	Produto / Entregável e Distribuição no CFF	Parcelas CFF
					com residual de 0,68% na P.18 (nov/27). Item de maior expressão financeira (~52,7% do total).	
2.3	Sistema de Microdrenagem (rede coletora)	**R$ 9.970.616,55**	set/2027	jun/2028	Rede de microdrenagem instalada e testada hidraulicamente (tubos PA1 D=0,60 a 1,50 m), poços de visita, bocas de lobo e caixas. Distribuição: P.16: 9,87%; P.17: 12,98%; P.18: 7,75%; P.19: 9,41%; P.20: 11,75%; P.21: 12,26%; P.22: 10,78%; P.23: 6,60%; P.24: 5,03%; P.25: 13,58%.	16 a 25
2.5	Recomposição de Pavimento em CBUQ	**R$ 3.874.911,80**	set/2027	jul/2028	Pavimentação asfáltica (CBUQ) recomposta sobre as valas da galeria e da microdrenagem. Distribuição: P.16: 1,69%; P.19: 5,71%; P.20: 15,81%; P.21: 11,02%; P.22: 15,06%; P.23: 7,42%; P.24: 20,31%; P.26: 22,98%.	16, 19 a 24, 26
2.6	Recomposição de Pavimento em Piso Intertravado	**R$ 164.598,28**	nov/2027	nov/2027	Pavimento intertravado recomposto em calçadas e vias adjacentes (blocos 16 faces, 22 × 11 cm, espessura 8 cm). 100% na P.18 (nov/27).	18
2.7	Parque Linear (1.625 m × 30 m ≈ 4,9 ha)	**R$ 175.128,40**	nov/2027	ago/2028	Parque linear implantado com arborização (ipê-amarelo, ipê-branco, ipê-rosa, ipê-roxo,	18 e 27

Item	Descrição / Etapa	Valor (R$)	Início	Conclusão	Produto / Entregável e Distribuição no CFF	Parcelas CFF
					manacá-da-serra, quaresmeira, pau-brasil, aroeiras), gramado/forração e mobiliário urbano (40 bancos de concreto aparente). Distribuição: P.18 (nov/27): 67,28%; P.27 (ago/28): 32,72%.	
VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO		**R$ 35.881.851,82**	**Repasse: R$ 35.337.581,18 (98,48%) | Contrapartida: R$ 544.270,64 (1,52%)**			

4. MARCOS DE MEDIÇÃO E DESEMBOLSO

Os marcos abaixo identificam as parcelas de maior relevância do CFF, com os eventos críticos que condicionam os desembolsos acumulados de repasse federal. O percentual de Administração Local acumulado segue a curva definida no CFF, atingindo 100% na Parcela 27 (ago/2028).

Referência CFF	Período	% Acum.	Repasse Acumulado (R$)	Evento / Marco de Controle
Parcelas 1-2	jun-jul/2026	**2,66%**	R$ 939.529,42	Entrega dos Projetos Básico e Executivo (100% do item 1.1)
Parcela 3	ago/2026	**2,92%**	R$ 1.030.731,12	Emissão da Licença Ambiental de Instalação — LI (100% do item 1.2). Marco precedente para início das obras civis.
Parcela 4	set/2026	**7,35%**	R$ 2.598.048,68	Início das obras civis — implantação do canteiro de obras e início da execução da Galeria BSCC
Parcela 12	mai/2027	**39,45%**	R$ 13.938.973,75	Aproximadamente 65% da Galeria BSCC executada (acumulado P.4 a P.12)
Parcela 15	ago/2027	**52,67%**	R$ 18.612.782,74	Aproximadamente 87% da Galeria BSCC executada; conclusão estrutural do bueiro celular próxima
Parcela 16	set/2027	**55,79%**	R$ 19.716.536,84	Início da microdrenagem (9,87%) e da recomposição CBUQ (1,69%)
Parcela 18	nov/2027	**63,03%**	R$ 22.274.765,88	Conclusão da Galeria BSCC (1.625 m); conclusão da recomposição em piso intertravado (100%); início do Parque

Referência CFF	Período	% Acum.	Repasse Acumulado (R$)	Evento / Marco de Controle
				Linear (67,28%)
Parcela 25	jun/2028	**91,86%**	R$ 32.461.882,00	Conclusão do Sistema de Microdrenagem (100% do item 2.3)
Parcela 26	jul/2028	**95,86%**	R$ 33.873.491,57	Conclusão da Recomposição de Pavimento em CBUQ (100% do item 2.5)
Parcela 27	**ago/2028**	**100,00%**	**R$ 35.337.581,18**	**CONCLUSÃO TOTAL DA OBRA — Recebimento Provisório. Conclusão do Parque Linear (32,72% residual).**

5. SEQUENCIAMENTO LÓGICO DAS ETAPAS

A execução do empreendimento foi planejada em 5 (cinco) fases sequenciais e parcialmente sobrepostas, conforme detalhado a seguir:

1ª Fase (jun-ago/2026) — Projetos e Licenciamento Ambiental:
Elaboração dos Projetos Básico e Executivo (item 1.1) e obtenção da Licença Ambiental de Instalação — LI (item 1.2). A conclusão desta fase é condição precedente para o início das obras civis. Inclui sondagens à percussão (NBR 6484:2020), estudos hidráulicos, projetos geométricos, estruturais, de drenagem, pavimentação e sinalização.

2ª Fase (set/2026 — nov/2027) — Galeria Celular BSCC:
Execução da galeria celular de concreto armado em 1.625 m de extensão (item 2.4), simultânea ao canteiro de obras (item 2.2) e à administração local (item 2.1). Etapa de maior expressão financeira do contrato (~52,7% do valor total), envolvendo aduelas pré-moldadas, fôrmas metálicas reutilizáveis (100 vezes), armação em aço CA-50/CA-60, concreto fck=30 MPa, escavação em 1ª categoria e bota-fora.

3ª Fase (set/2027 — jun/2028) — Microdrenagem e Recomposições:
Após avanço substancial da galeria BSCC, inicia-se a execução paralela da rede de microdrenagem (item 2.3) — com tubos de concreto PA1 (D=0,40 a 1,50 m), poços de visita, bocas de lobo, caixas coletoras de sarjeta e talvegue — e da recomposição de pavimentos em CBUQ (item 2.5) e em piso intertravado (item 2.6) sobre as valas executadas.

4ª Fase (nov/2027 — ago/2028) — Parque Linear:
Implantação do Parque Linear de aproximadamente 4,9 ha (1.625 m × 30 m) sobre a faixa do BSCC (item 2.7), em paralelo às fases de microdrenagem e recomposição. Inclui arborização com espécies nativas (ipês, manacá-da-serra, quaresmeira, pau-brasil, aroeiras), plantio de grama e forração, instalação de bancos de concreto aparente e demais elementos de mobiliário urbano. Conclusão simultânea ao encerramento contratual em ago/2028.

5ª Fase (ago/2028) — Recebimento Provisório:

Vistoria final da obra pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Itajubá e pela mandatária CAIXA Econômica Federal. Emissão do Termo de Recebimento Provisório (TRP) com 100% de execução física e financeira, dando início ao período de observação para posterior emissão do Termo de Recebimento Definitivo (TRD), conforme art. 140 da Lei nº 14.133/2021.

Observações Gerais

• Os percentuais de execução e valores constantes deste cronograma foram extraídos da Planilha Orçamentária (PO) e do Cronograma Físico-Financeiro (CFF) versão PMv3.16, data-base set/2025 (Belo Horizonte, não desonerado), aprovados pela CAIXA Econômica Federal.

• A Administração Local (item 2.1) e os Serviços Preliminares (item 2.2) têm caráter contínuo, com medições mensais proporcionais ao avanço físico geral, conforme curva definida no CFF.

• Eventuais aditivos contratuais, repactuações ou alterações de quantitativos serão objeto de termos aditivos formais e revisão deste cronograma, em conformidade com os arts. 124 a 136 da Lei nº 14.133/2021.

• Os entregáveis intermediários (Boletins de Medição, Diário de Obra, Relatórios de Progresso Físico) serão protocolados mensalmente junto à fiscalização da SEMOB e à CAIXA mandatária para fins de liberação dos respectivos desembolsos.

Itajubá/MG, 26 de abril de 2026.

ANTONIO CLAUDIO MENDES RIBEIRO:75561697668

Assinado de forma digital por ANTONIO CLAUDIO MENDES RIBEIRO:75561697668
Dados: 2026.04.27 10:09:43 -03'00'

ANTONIO CLAUDIO MENDES RIBEIRO
Engenheiro Civil — CREA-MG 87.588/D
Prefeitura Municipal de Itajubá

LUCAS VASCONCELLOS RIBEIRO CORTEZ:10502797606

Assinado de forma digital por LUCAS VASCONCELLOS RIBEIRO CORTEZ:10502797606
Dados: 2026.04.27 11:31:33 -03'00'

LUCAS VASCONCELLOS RIBEIRO CORTEZ
Engenheiro Civil
Secretário de Obras, Infraestrutura e Serviços — SEMOB