

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

SIGILO: () Sim (X) Não

Unidade atendida pelo estudo: SECRETARIA DE OBRAS

1. Necessidade da Contratação *

O presente estudo tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da contratação abaixo discriminada, bem como fornecer as informações necessárias para subsidiar o processo de contratação.

Trata-se da análise da melhor solução para a proceder a obra de finalização do prédio público denominado “Novo Paço Municipal”, obra esta de suma importância para a entrega do prédio de forma a garantir a segurança dos usuários, estabilidade das estruturas e atendimento ao público de maneira adequada.

A obra originalmente planejada foi iniciada, porém não concluída conforme previsto, restando os serviços discriminados a seguir para sua conclusão. Sem a conclusão destes, não é possível o uso do prédio para o fim a qual será destinado.

Desta forma, foi elaborada uma planilha contendo todos os respectivos serviços necessários para a finalização da obra, com seus quantitativos medidos *in loco*, e valores financeiros extraídos de fonte oficial (sinapi, sicor)

Assim, resta justificada a necessidade da contratação tendo em vista o interesse público envolvido, vez que os serviços são indispensáveis para a conclusão da obra, sua inauguração e condições adequadas para utilização do novo prédio da Prefeitura Municipal.

2. Demonstração da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual (quando houver)

O plano de contratações anual ainda está sendo elaborado pelo Município. Entretanto, os recursos financeiros necessários para fazer frente a essa despesa estão previstos no orçamento de 2025.

3. Requisitos da Contratação

I. Da regularidade jurídica, fiscal, social e trabalhista

A contratada que pretender prestar serviços ao Município de Piranguçu deverá estar em plena regularidade com relação aos requisitos de habilitação a serem exigidos, tais como, a regularidade jurídica, fiscal, social, e trabalhista.

II. Da qualificação técnica

Deverá, ainda, possuir atestado técnico ou ter em seu quadro de colaboradores, responsável técnico com acervo técnico atestado pelo CREA.

III. Do seguro da obra

A contratada deverá apresentar apólice de seguro de obras e responsabilidade civil, abrangendo danos materiais, acidentes, sinistros e cobertura contra terceiros, com vigência durante toda a execução do contrato.

IV. Da garantia contratual

A contratada deverá prestar garantia de 5% (cinco por cento) do valor do contrato, conforme art. 98 da Lei nº 14.133/21.

V. Planejamento e Cronograma Físico-Financeiro

Deverá ser apresentado, na fase contratual, cronograma físico-financeiro detalhado, compatível com o objeto, para acompanhamento e controle da execução.

O cronograma servirá de base para o pagamento das medições.

A execução da obra deverá seguir as normas técnicas da ABNT, normas de segurança do trabalho e demais regulamentos aplicáveis ao setor da construção civil.

A contratada deverá garantir o fornecimento e uso de EPIs por todos os trabalhadores

4. Estimativas das quantidades para a contratação *

A estimativa das quantidades constam em planilha.

5. Levantamento de mercado e justificativa da escolha da solução a contratar

Com base na análise da necessidade apresentada e nas características da obra do “Novo Paço Municipal”, foram consideradas as seguintes possibilidades de solução para a conclusão dos serviços remanescentes:

1. Execução direta pela Administração Pública, com utilização de mão de obra própria e aquisição dos insumos necessários por meio de processo licitatório específico;
2. Contratação de empresa especializada do setor privado, com capacidade técnica e operacional comprovada, para execução dos serviços de finalização, conforme itens constantes em planilha orçamentária previamente elaborada pelo setor técnico competente;
3. Utilização parcial do prédio, restringindo o uso às áreas já finalizadas e em condições adequadas de funcionamento, com isolamento das demais áreas até que sejam viabilizadas futuras intervenções complementares.

Após análise das alternativas elencadas, concluiu-se que a solução mais viável e aderente ao interesse público é a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de finalização da obra, conforme previsto na planilha técnica. Tal decisão fundamenta-se na ausência de equipe própria disponível para a realização dos serviços com a qualidade e agilidade necessárias, bem como nos riscos operacionais, estruturais e de segurança que a inauguração parcial do prédio poderia representar aos usuários e servidores, além de comprometer a funcionalidade do espaço público e sua imagem institucional.

A contratação de empresa especializada permite à Administração contar com equipe técnica habilitada, cronograma de execução definido e controle contratual eficiente, assegurando a conclusão adequada da obra e o pleno atendimento à finalidade pública do edifício.

6. Estimativa de preços ou preços referenciais *	Consta em anexo (X)
A planilha elaborada por engenheiro civil baseada em referências oficiais (sinapi, sicor) consta em anexo.	

7. Descrição da solução como um todo
Considerando a solução adotada, consistente na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços remanescentes da obra do Novo Paço Municipal, a execução contratual deverá observar a seguinte ordem lógica e técnica das etapas, de modo a garantir a segurança, a funcionalidade e a conformidade com o projeto: Inicialmente, a contratada deverá realizar as intervenções nas áreas externas, com prioridade para a execução de serviços que garantam a segurança de pedestres e transeuntes nas vias adjacentes ao canteiro de obras, incluindo eventuais cercamentos, sinalização e proteção perimetral. Na sequência, deverão ser executados os serviços internos de revestimento de pisos, bem como a instalação de guarda-corpos e corrimãos, elementos essenciais à acessibilidade e segurança dos usuários, além da execução das bancadas previstas em projeto.

Concluídas essas etapas, deverão ser iniciadas as atividades relativas à instalação de esquadrias, pintura de superfícies internas e externas, e demais acabamentos previstos.

Por fim, será realizada a limpeza final da obra, com a retirada de resíduos, proteção de acabamentos e a preparação do espaço para entrega formal do edifício em condições de uso e segurança.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com o Projeto Básico/Termo de Referência, as especificações técnicas, os memoriais descritivos e demais documentos complementares que integram o processo licitatório, respeitando os prazos, padrões de qualidade e normas técnicas aplicáveis.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação *

O parcelamento do objeto, na presente contratação, revela-se tecnicamente inviável, uma vez que os serviços a serem executados possuem natureza interdependente e estão diretamente correlacionados entre si. A interrupção do cronograma entre uma etapa e outra comprometeria a integridade das fases anteriores, podendo ocasionar deterioração de serviços já realizados, retrabalho e prejuízos à Administração Pública.

Dessa forma, além de tecnicamente inviável, o parcelamento não se mostra economicamente vantajoso, contrariando os princípios da eficiência e da economicidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais ou financeiros disponíveis

Através da contratação em estudo, pretende-se:

- Executar, de maneira eficiente, os serviços previstos na planilha, no prazo estabelecido no Contrato Administrativo.
- Deixar, mediante a execução dos serviços, o prédio em condições adequadas para utilização.
- Obter menor preço para execução dos serviços através de disputa de valores entre as empresas interessadas a participar do respectivo processo de contratação.

10. Providências a serem tomadas previamente à execução do contrato

A Prefeitura deverá nomear fiscal para obra, a fim de garantir a correta execução dos serviços e cumprimento do contrato.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há contratações correlatas ou interdependentes a serem consideradas à vista da presente contratação, pois a planilha contém todos os itens necessários.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Devido ao porte da obra e seus serviços previstos não será gerado impacto ambiental significativo, gerando apenas resíduos de entulho em pequenas quantidades que serão encaminhados através de caçambas para aterros autorizados, tendo o descarte correto.

13. Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina *

Com base nos fundamentos e justificativas presentes neste estudo técnico preliminar, fica evidenciada a viabilidade da contratação conforme proposta.

Piranguçu-MG, ____ de ____ de 2025.

Responsável pela elaboração do ETP
CPF: _____

Assinatura do responsável pelo Setor Requisitante