

PROGRAMA DE NECESSIDADES DO PROJETO

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA

Recebedor: Prefeitura Municipal de Piranguçu-MG.

Programa: 5600020240048 – Novo PAC - FNHIS Sub-50 - PORTARIA 1310/2024.

Nº Do Instrumento: 0399942025.

Descrição Detalhada do Objeto do Instrumento: Construção de 20 unidades habitacionais

1. INFRA JÁ INSTALADA:

Já estão disponíveis no terreno o sistema viário, feito com calçamento em bloquetes sextavados de concreto sobre colchão de areia.

A coleta de resíduos sólidos e de material reciclado também já é disponível no bairro onde será feita a obra, assim que habitáveis as construções estas serão contempladas com os serviços de coleta automaticamente, feita pelo próprio município.

A rede de captação e destinação de água pluviais já existe no local, as águas são direcionadas superficialmente através de sarjetas e guisa de concreto até bocas de lobo, que por sua vez encaminham a água por tubos de concreto até o curso d'água mais próximo (Rio Gamelão).

2. REDE DE ÁGUA POTÁVEL:

A rede de abastecimento de água, será feita pela COPASA (concessionária local).

Até o momento foi feita uma visita técnica e estudo de viabilidade, que resultou em um parecer positivo da mesma sobre a implantação da rede.

Esta será feita de acordo com cronograma a ser elaborado pela empresa, com previsão estimada até abril junho do ano subsequente (2026).

A rede será realizada em conformidade com os parâmetros da própria concessionária.

A rede será instalada nas calçadas. Cada imóvel terá sua própria entrada de água, munida de cavalete e medidor (hidrômetro).

3. REDE ENERGIA ELÉTRICA:

A rede de abastecimento de energia será executada pela concessionária local (CEMIG), em tempo hábil, em um estudo preliminar a mesma confirmou a viabilidade de instalação. Será executado projeto para posterior implantação da rede, composta por posteamento, cabeamento e outros elementos necessários de acordo com parâmetros da concessionária e das normas vigentes.

A iluminação pública será instalada posterior aos serviços da CEMIG, através de contrato com a Prefeitura Municipal de Piranguçu-MG.

4. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO:

Após estudo da equipe técnica da Prefeitura, optou-se pelo encaminhamento dos fluídos para uma rede próxima, que por sua vez é destinada há uma ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) já existente, a ETE tem capacidade de absorves o volume da nova implantação segundo estudos do setor.

O encaminhamento até a rede existente será feito por tubos de PVC reforçado, com poços de visita a cada 30m feito com tubos de concreto pré-fabricados, com tampa de ferro fundido.

Como não há desnível suficiente para usar a gravidade, será usada uma bomba que irá levar os fluidos e sólidos até a rede.

O processo da instalação de rede, está na fase de desapropriação da área que será utilizada para instalação da rede.

O projeto da rede está concluído, aguardado o orçamento e demais documentos para sua execução, prevista par até junho do ano seguinte (2026).

5. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS:

Como relatado anteriormente, cada serviço de infraestrutura será executado de acordo com as possibilidades financeira e técnicas, por isso foi elaborado um cronograma para facilitar a visualização das atividades, segue em anexo o cronograma:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGUÇU
RUA JOÃO ANTUNES SIQUEIRA, 420 - CENTRO
PIRANGUÇU - MG
CNPJ 18.025.981/0001-97

EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: MUNICÍPIO DE PIRANGUÇU - MG			VALOR DA OBRA: A DEPENDER DOSPROJETOS (EM ANDAMENTO)			DATA: 17/11/2025
OBRA: EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA DIVERSAS PARA ATENDIMENTO A CONSTURÇÃO DE VINTE UNIDADE HABITACIONAIS			LOCAL DA OBRA: RUA MARIA JOSÉ DIAS, S/Nº, LOTEAMENTO MORADA DOS SONHOS, CENTRO, PIRANGUÇU-MG			
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	JANEIRO DE 2026	ABRIL DE 2026	JULHO DE 2026
1	INFRAESTRUTURA JÁ INSTALADA	Físico %	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	REDE DE ÁGUA POTÁVEL	Físico %	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	REDE DE ENERGIA ELÉTRICA	Físico %	100,00%	0,00%	80,00%	20,00%
		Financeiro	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	REDE DE ESGOTAMETO SANITÁRIO	Físico %	100,00%	0,00%	50,00%	50,00%
		Financeiro	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

NILCEZAR A. PERES
RESPONSÁVEL TÉCNICO

As informações da tabela podem sofrer alterações quanto ao prazo, de acordo com os encaminhamentos e exigências das concessionárias, assim como os valores de cada etapa.

Piranguçu, 17 de novembro de 2025



Documento assinado digitalmente
NILCEZAR AUGUSTO PERES
Data: 17/11/2025 10:00:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

NILCEZAR A. PERES
RESPONSÁVEL TÉCNICO