



MUNICÍPIO DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva, nº 18, Centro, CEP: 37.516-000

Telefax: (35)3625-1233 - www.marmelopolis.mg.gov.br

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Ilmo Sr.
Rodrigo Júnior Ribeiro
Prefeito Municipal.

PREZADO SENHOR

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão da Comissão de Avaliação de Imóveis, designada através da portaria nº 2.168/2025, quanto ao valor do aluguel do imóvel, de propriedade da Sra. Adoracy Fonseca Simões, situado à Rua Joaquim Ribeiro de Carvalho nº 400, Bairro Ponte Alta em Marmelópolis, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel, matrícula 16-267, prot 33.266, residência, constituído de alvenaria com telhado em boas condições, situado à Rua Joaquim Ribeiro de Carvalho nº 400, Bairro Ponte Alta, neste município. O imóvel é tipo residencial e possui 3 cômodos: sendo 1 quarto reservado com portas privativas, piso de frio, 1 cozinha piso frio, 1 banheiro com sanitário devidamente instalado, 1 área externa não coberta; rede elétrica instalada com 110 volts.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características, padrão de logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação e o mercado de aluguel de imóveis no município de Marmelópolis avaliamos o valor do aluguel em: R\$ 800,00 (Oitocentos reais).

Marmelópolis, 19 de maio de 2025.

Atenciosamente,

Antonio Junior de Campos

Cirley Maria de Sousa Mota

Gabrielli Natália do Nascimento