



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELÓPOLIS
Estado de Minas Gerais
Rua José Acelino da Silva nº 18, Centro, CEP: 37516-000
Telefones: (35) 2735-0020 / 2735-0016
www.marmelopolis.mg.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais para manutenção de praças, prédios e vias públicas do município.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A aquisição dos materiais que compõem o objeto tem por finalidade atender à demanda da Secretaria Municipal de Obras, no que se refere à manutenção e conservação de praças e jardins, vias públicas e prédios públicos em toda a extensão do Município.

A disponibilização desses materiais é essencial para garantir o adequado funcionamento dos serviços de infraestrutura urbana, promovendo o zelo pelo patrimônio público, a segurança e o bem-estar da população que utiliza esses espaços.

A pintura dos prédios do setor da saúde faz-se necessária para assegurar a preservação das estruturas físicas, melhorar o aspecto visual dos imóveis públicos e oferecer maior conforto e bem-estar aos usuários e servidores que utilizam esses espaços diariamente.

A pintura das quadras com tinta epóxi resistente faz-se necessária para garantir maior durabilidade e qualidade do revestimento, tendo em vista a presença de umidade no local, que pode comprometer a aderência e a conservação da pintura quando utilizados materiais inadequados.

A Administração entende como pertinente a adoção do Sistema de Registro de Preços, conforme previsto no art. 3º do Decreto Federal nº 11.462, de 31 de março de 2023, por se tratar de solução mais eficiente e vantajosa, permitindo aquisições de forma parcelada, de acordo com a necessidade, durante o período de vigência da respectiva Ata de Registro de Preços.

2 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

2.1 - As empresas contratadas devem oferecer os materiais dentro do padrão nacional de fabricação e deverão possuir a seguinte documentação:

- Habilitação Jurídica;
- Habilitação fiscal, social e trabalhista;

3 - LEVANTAMENTOS DE MERCADO

3.1- Aquisição dos itens que compõem o objeto, são os que melhor atendem a necessidade da administração para a manutenção dos prédios, praças e vias públicas.

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

4.1 - Os materiais descritos no objeto são os que melhor atendem a necessidade se tornando a melhor solução para os reparos necessários durante o período de vigência.

5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva nº 18, Centro, CEP: 37516-000

Telefones: (35) 2735-0020 / 2735-0016

www.marmelopolis.mg.gov.br

Descrição do Item	Unidade	Qtd.	Média (R\$)	Total (R\$)
Areia média	M ³	300	155,67	46.701,00
Argamassa cimentcola, flexível, uso externo.	Saco de 20 Kg	150	39,84	5.976,00
Bloco de concreto 14 x 19 x 39 cm vedação a revestir	Unidade	3.000	4,08	12.240,00
Bloquete/piso intertravado de concreto, Modelo sextavado, 25x25cm, E=8cm, resistência de 35 MPA (NBR 9781), cor natural	M ²	1.200	73,11	87.732,00
Cabo flexível, unipolar 1x6.0mm ² preto/azul x 100m, tensão nominal 750v. Normas aplicável do IMMETRO	Rolo 100 metros	14	773,22	10.825,08
Cabo flexível, unipolar 1x1.5mm ² azul/preto x 100m, tensão nominal 750v. Normas aplicável do IMMETRO	Rolo 100 metros	14	206,90	2.896,60
Cabo flexível, unipolar 1x4.0mm ² azul/ vermelho x 100m, tensão nominal 750v. Normas aplicável do IMMETRO	Rolo 100 metros	14	512,12	7.169,68
Cabo flexível, unipolar, 1x10mm ² preto x 100m, tensão nominal 750v. Normas aplicável do IMMETRO	Rolo 100 metros	05	1.031,55	5.157,75
Cabo flexível, unipolar, 1x2.5mm ² cor azul/ vermelho x 100m, tensão nominal 750v. Normas aplicável do IMMETRO	Rolo 100 metros	14	303,54	4.249,56
Caixa d'água em polietileno, 500 l, com tampa, proteção ultravioleta, resistente à exposição ao sol e ao calor.	Unidade	08	294,76	2.358,08
Cal para pintura	Embalagem 8 Kg	100	25,51	2.551,00
Cimento CP II	Saco 50 Kg	380	42,02	15.967,60
Cuba de sobrepor, retangular, louça branca, mínimo 35 cm largura	Unidade	04	359,18	1.436,72
Espátula de aço temperado, com cabo de madeira nº 4	Unidade	30	10,98	329,40
Espátula de aço temperado, com cabo de madeira nº 8	Unidade	30	17,33	519,90



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva nº 18, Centro, CEP: 37516-000

Telefones: (35) 2735-0020 / 2735-0016

www.marmelopolis.mg.gov.br

Fundo anticorrosivo para metais ferrosos (zarcão)	Embalagem 1 litros	20	50,56	1.011,20
Jogo De Louça Para Banheiro Com 3 Peças - Itens Inclusos: Vaso Sanitário, Lavatório, Coluna Para Lavatório. Dimensões aproximadas: tamanho Vaso Sanitário (Axcxl): 38 X 50 X 39 Cm Tamanho Lavatório (Axcxl): 17,5 X 42,5 X 47 Cm Tamanho Coluna Para Lavatório (Axl): 60,5 X 20 Cm	Unidade	02	540,13	1.080,26
Lixa em folha para ferro, nº 150	Unidade	100	3,98	398,00
Lixa em folha para parede ou madeira, nº 120, vermelha	Unidade	180	1,51	271,80
Louça Para Banheiro Com 2 Peças: Vaso Sanitário formato da bacia quadrado e caixa acoplada completa, com mecanismos, na cor branca .	Unidade	04	457,43	1.829,72
Massa de filito, cal filito	Saco 17Kg	100	10,02	1.002,00
Meio-fio ou guia de concreto, pré-moldado, 80cm comprimento x30 cm largura x 12 cm espessura	Unidade	1.200	33,45	40.140,00
Pedra brita nº 1	M ³	140	227,30	31.822,00
Piso PEI 5, acetinado, alto trafego, tamanho aprox. 60X60, retificado, cor cinza.	M ²	140	41,77	5.847,80
Primer epóxi premium, linha industrial, alta aderência.	Embalagem 18 litros	07	1.154,96	8.084,77
Rejunte flexível para cerâmicas, cores variadas.	Embalagem 5kg	220	41,87	9.211,40
Resina para piso, acrílica, base água incolor	Embalagem 18 litros	20	410,82	8.216,40
Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilha, na cor cinza, 10 x 10 cm, com placa telada.	m ²	300	70,78	21.234,00
Revestimento PEI 4 liso, tamanho 30 cm x 60cm, retificado, branco	M ²	300	34,67	10.401,00
Rolo de lã de carneiro 23 cm, anti respingo, sem cabo.	Unidade	70	24,43	1.710,10
Rolo para pintura, de espuma 5 cm, com cabo	Unidade	80	5,37	429,60
Rolo para pintura, de espuma 9 cm, com cabo	Unidade	80	7,37	589,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva nº 18, Centro, CEP: 37516-000

Telefones: (35) 2735-0020 / 2735-0016

www.marmelopolis.mg.gov.br

Solvente diluente a base de aguarrás	5 Litros	70	124,97	8.747,90
Solvente diluente a base de tinner	5 Litros	40	141,09	5.643,60
Tinta Acrílica Premium para piso, resistente ao tráfego, ótima aderência, cores:branco/amarelo/marrom/verde/azul/vermelho e cinza claro. Com certificado do INMETRO	Embalagem 18 litros	200	306,50	61.300,00
Tinta concentrada, alta diluição, Baixo odor, acrílica acetinada, lavável, exterior, na cor gelo. Com certificado do INMETRO.	Embalagem 20 litros	150	341,27	51.190,50
Tinta concentrada, alta diluição, Baixo odor, acrílica acetinada, lavável, exterior, na verde capim limão. Com certificado do INMETRO.	Embalagem 20 litros	200	372,47	74.494,00
Tinta concentrada, alta diluição, Baixo odor, acrílico fosco, exterior, na cor amarelo sol Com certificado do INMETRO.	Embalagem 20 litros	20	371,33	7.426,60
Tinta concentrada, alta diluição, Baixo odor, acrílico fosco, lavável, exterior, na cor areia. Com certificado do INMETRO.	Embalagem 20 litros	250	361,00	90.250,00
Tinta epóxi bicomponente, base solvente, para demarcação e pintura de quadras, com resistência a tráfego intenso e intempéries. (Nas cores:5 latas verde, 5 latas de amarelo, 1 lata azul, 1 lata branco e 1 lata vermelho)	Embalagem 18 Kilos	13	1.175,63	15.283,19
Tinta esmalte sintético brilhante a base de solvente na cor branca	Embalagem 3,6 litros	60	154,96	9.297,60
Tinta Spray para Plástico na cor azul azul. Embalagem de 350 a 400ml	Unidade	40	82,75	3.310,00
Trincha pincel sintética 1 polegada	Unidade	80	11,83	946,40
Trincha pincel sintética 3 polegadas	Unidade	100	13,62	1.362,00

Valor Total: R\$ 678.641,81

6 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

6.1 - A pesquisa de preços foi realizada por meio do Banco de Preços da AMM Licita, ferramenta amplamente utilizada pela Administração Pública, que consolida dados oriundos de contratações públicas recentes. Tal metodologia assegura maior confiabilidade, transparência e aderência aos valores praticados no mercado, sendo complementada por cotações junto a fornecedores, contrato no PNCP e consultas a sites de vendas na internet.

7 - ALINHAMENTO COM ORÇAMENTO E PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAIS

7.1 - O plano de contratações anuais encontra se em fase de elaboração, sendo este ainda dispensável pela legislação. O presente objeto encontra se



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva nº 18, Centro, CEP: 37516-000

Telefones: (35) 2735-0020 / 2735-0016

www.marmelopolis.mg.gov.br

previsto no orçamento 2026 do município aprovado pela Lei Municipal nº 1.086/2025 em 10 de dezembro de 2025.

8 - DA ENTREGA DOS MATERIAIS

8.1 - A entrega deverá ser realizada em até 15 (quinze) dias após emissão de ordem de fornecimento pelo setor de compras.

9 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

9.1 - Não dispõe de contratações correlatas ou interdependentes para a execução do objeto.

10 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

10.1 - A modalidade sugerida pela aquisição é pelo Sistema de Registro de Preços, onde o objeto poderá ser parcelado à medida das necessidades de aquisição pelo setor requisitante.

11 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

11.1 - A execução contratual, fruto do objeto em estudo, não necessita de providências prévias a serem executadas pela administração.

12 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

12.1 - Parecer final sobre a contratação da solução pretendida, indicando a viabilidade técnica operacional e orçamentaria, assim como a adequação à necessidade identificada na demanda de contratação.

13- GARANTIA DA CONTRATAÇÃO

13.1- Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, por se tratar de contratação de bens comuns.

14- VALIDADE, FORMALIZAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

14.1 - Vedação a acréscimo de quantitativos:

14.1.1 - É vedado efetuar acréscimos nos quantitativos fixados na ata de registro de preços.

14.2 - A validade da Ata de Registro de Preços será de 1 (um) ano, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data de divulgação no PNCP, podendo ser prorrogada por igual período, nos termos da Lei 14.133/2021, desde que comprovado o preço vantajoso.

14.2.1 - Em caso de prorrogação da ata, poderá ser renovado o quantitativo originalmente registrado, conforme Decreto Municipal 1.934/2025

15 - PRAZO E LOCAL DE ENTREGA DO OBJETO LICITADO

15.1 - A entrega dos itens do objeto se dará na Prefeitura Municipal de Marmelópolis, Rua José Acelino da Silva, nº 18, CEP-37.516-000, Centro.

15.2- O prazo de entrega será em até 15 dias após a emissão da Ordem de Fornecimento, sendo o horário para entrega de segunda a sexta-feira das 7h às 16h.

15.3 - A garantia se dará conforme estabelecido na Lei 8.078/90 - CDC

16- NECESSIDADES DE AMOSTRAS

16.1- Não necessita descrição de amostras.

Marmelópolis, 24 de abril de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELÓPOLIS

Estado de Minas Gerais

Rua José Acelino da Silva nº 18, Centro, CEP: 37516-000

Telefones: (35) 2735-0020 / 2735-0016

www.marmelopolis.mg.gov.br

Elias Alexandre de Souza

Secretária Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Janaina de Fátima Fernandes Rita Ribeiro

Secretária Municipal de Saúde

Samara Ribeiro de Carvalho Fernandes

Secretária Municipal de Educação