



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES - MG
CEP: 37576-000 - TEL: (35) 3464-1014 / 3464-1015
e-mail: licitacao@inconfidentes.mg.gov.br



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR — ETP

Sigilo: () Sim (X) Não

1. Identificação da Unidade Demandante

Órgão/Entidade	Prefeitura Municipal de Inconfidentes/MG
CNPJ	18.028.829/0001-68
Endereço	Rua Engenheiro Álvares Maciel, nº 190, Centro – CEP 37.576-000
Unidades demandantes	Departamentos de Agricultura e Gestão Ambiental; Indústria, Comércio, Turismo e Cultura; Administração; Assistência Social; Educação; Obras, Viação, Urbanismo e Serviços Públicos; Saúde; e Esporte e Lazer
Responsável	Marcos Michell de Mira – Chefe do Departamento de Administração
Contato	(35) 3464-1015, ramal 214 – administracao@inconfidentes.mg.gov.br
Norma local	Decreto Municipal nº 2.085/2024

2. Descrição da Demanda

Constitui objeto deste estudo a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação de sistema de circuito fechado de televisão (CFTV) e de sistema de alarme, compreendendo instalação, monitoramento, manutenção preventiva e corretiva e cessão, em regime de comodato, dos equipamentos, materiais e componentes necessários ao pleno funcionamento dos sistemas, para atendimento dos Departamentos Municipais do Município de Inconfidentes/MG. A finalidade pública consiste em reforçar a segurança patrimonial dos prédios públicos, equipamentos urbanos e espaços de atendimento, assegurando vigilância permanente, prevenção de ocorrências e proteção de servidores e usuários.

2.1. Lista de itens

A relação de itens, com quantitativos e valores estimados, consta da planilha abaixo. As unidades de medida adotadas são MS (mês de serviço continuado) e SV (serviço de instalação).

Item	Código	Descrição do Item / Serviço	Unid.	Quant.	Marca	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
1	410.001.010	CIRCUITO FECHADO DE TV 04 CANAIS – Locação de sistema CFTV de 4 canais (DVR stand alone compatível com 5 tecnologias, HD 1TB, 4 câmeras bullet Full HD 1080p, fontes, cabeamento UTP blindado, conversores, caixas de proteção, rack, nobreak e roteador), em regime de comodato, com instalação, monitoramento 24x7, gravação e manutenção preventiva e corretiva.	MS	84	[informar]	263,33	22.119,72
2	410.001.008	CIRCUITO FECHADO DE TV 08 CANAIS – Locação de sistema CFTV de 8 canais (DVR stand alone, HD 2TB, 8 câmeras bullet Full HD 1080p, fontes, cabeamento, conversores, proteção, rack, nobreak e roteador), em comodato, com instalação, monitoramento 24x7 e manutenção.	MS	144	[informar]	415,00	59.760,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES - MG
CEP: 37576-000 - TEL: (35) 3464-1014 / 3464-1015
e-mail: licitacao@inconfidentes.mg.gov.br



Item	Código	Descrição do Item / Serviço	Unid.	Quant.	Marca	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
3	410.001.006	CIRCUITO FECHADO DE TV 16 CANAIS – Locação de sistema CFTV de 16 canais (DVR stand alone, HD 3TB, 16 câmeras bullet Full HD 1080p, fontes, cabeamento, conversores, proteção, rack, nobreak e roteador), em comodato, com instalação, monitoramento 24x7 e manutenção.	MS	156	[informar]	471,67	73.580,52
4	410.001.004	CIRCUITO FECHADO DE TV 32 CANAIS – Locação de sistema CFTV de 32 canais (DVR stand alone, HD 4TB, 32 câmeras bullet Full HD 1080p, fontes, cabeamento, conversores, proteção, rack, nobreak e roteador), em comodato, com instalação, monitoramento 24x7 e manutenção.	MS	60	[informar]	705,00	42.300,00
5	410.001.011	INSTALAÇÃO DE ALARME – Central de alarme microprocessada 20 setores, sensores infravermelho passivo com fio função pet imune, sirenes, bateria, sensores magnéticos e cabeamento, com instalação.	SV	13	[informar]	1.853,33	24.093,29
6	410.001.009	INSTALAÇÃO DE CIRCUITO FECHADO 04 CÂMERAS – Instalação de sistema CFTV de 4 canais (DVR 1080p, HD 1TB, 4 câmeras Full HD, fontes, cabo coaxial e conectores).	SV	7	[informar]	2.433,33	17.033,31
7	410.001.005	INSTALAÇÃO DE CIRCUITO FECHADO 16 CÂMERAS – Instalação de sistema CFTV de 16 canais (DVR 1080p, HD 3TB, 16 câmeras Full HD, fontes, cabo coaxial e conectores).	SV	13	[informar]	6.216,67	80.816,71
8	410.001.003	INSTALAÇÃO DE CIRCUITO FECHADO 32 CÂMERAS – Instalação de sistema CFTV de 32 canais (DVR 1080p, HD 4TB, 32 câmeras Full HD, fontes, cabo coaxial e conectores).	SV	5	[informar]	9.066,67	45.333,35
9	410.001.007	INSTALAÇÃO DE CIRCUITO FECHADO DE 08 CÂMERAS – Instalação de sistema CFTV de 8 canais (DVR 1080p, HD 2TB, 8 câmeras Full HD, fontes, cabo coaxial e conectores).	SV	12	[informar]	4.076,67	48.920,04
10	410.001.012	SERVIÇO DE ALARME – Monitoramento mensal de alarme por ponto, com cessão de equipamentos em comodato, fornecimento de materiais, manutenção preventiva e corretiva, monitoramento 24x7 e relatórios mensais.	MS	156	[informar]	175,00	27.300,00
VALOR TOTAL ESTIMADO (R\$)							441.256,94

3. Enquadramento legal e normativo

A contratação fundamenta-se na Lei nº 14.133/2021, em especial nos princípios do art. 5º, nos objetivos do art. 11, no planejamento do art. 18, na definição de serviço do art. 6º, XXIII, na estimativa de valor do art. 23 e na gestão e fiscalização do art. 117. Por se tratar de serviço de natureza continuada, aplicam-se, no que couber, os arts. 106 e 107 quanto à vigência e à prorrogação. Incidem ainda a Lei Complementar nº 123/2006, no tratamento favorecido a microempresas e empresas de pequeno porte, e o Decreto Municipal nº 2.085/2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES - MG
CEP: 37576-000 - TEL: (35) 3464-1014 / 3464-1015
e-mail: licitacao@inconfidentes.mg.gov.br



4. Justificativa da necessidade e da solução proposta

A necessidade da contratação decorre da imprescindibilidade de proteger o patrimônio público municipal, distribuído em diversas unidades de diferentes portes e finalidades, atualmente expostas a furtos, vandalismo, invasões e depredações. A solução proposta – locação de sistemas de CFTV e alarme, com instalação, monitoramento ininterrupto, manutenção e cessão de equipamentos em comodato – mostra-se adequada por dispensar elevados investimentos iniciais de aquisição, permitir atualização tecnológica, assegurar suporte técnico contínuo e garantir a substituição de equipamentos defeituosos sem ônus adicional. Tal modelagem confere economicidade, eficiência e continuidade, atendendo ao interesse público e aos objetivos do art. 11 da Lei nº 14.133/2021.

5. Necessidade da contratação (art. 18, § 1º, I)

- I – a proteção do patrimônio público constitui dever da Administração e condição para a regular prestação dos serviços à população;
- II – as unidades municipais apresentam vulnerabilidades distintas, exigindo soluções de segurança dimensionadas conforme o porte de cada local;
- III – a vigilância eletrônica por CFTV inibe ações ilícitas e fornece elementos de identificação e apuração de ocorrências;
- IV – o sistema de alarme monitorado amplia a capacidade de resposta tempestiva a invasões e tentativas de furto;
- V – a ausência de monitoramento gera prejuízos patrimoniais, interrupções de serviços e custos de reposição;
- VI – unidades sensíveis, como escolas, unidade de saúde e farmácia, demandam proteção reforçada pela natureza dos bens e do público atendido;
- VII – espaços públicos abertos de grande circulação requerem vigilância para a segurança coletiva;
- VIII – a padronização tecnológica entre as unidades facilita a gestão, a manutenção e o monitoramento integrado;
- IX – a manutenção preventiva e corretiva permanente assegura a disponibilidade contínua dos sistemas;
- X – a contratação atende ao planejamento institucional e ao interesse público de segurança patrimonial.

6. Unidades atendidas e estimativa de consumo

Os serviços serão prestados nas unidades públicas municipais relacionadas abaixo, abrangendo sede administrativa, unidades escolares, unidade de saúde, farmácia, assistência social, esporte, rodoviária, velório e espaços públicos abertos de relevante circulação. A estimativa de consumo considera a prestação mensal continuada de monitoramento e manutenção, somada aos serviços iniciais de instalação, com pontos de 4, 8, 16 e 32 câmeras e sistemas de alarme, conforme os quantitativos consolidados na planilha do item 2.1.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES - MG
CEP: 37576-000 - TEL: (35) 3464-1014 / 3464-1015
e-mail: licitacao@inconfidentes.mg.gov.br



Unidade / Ponto de Instalação	Endereço
Paço Municipal (sede administrativa)	Rua Engenheiro Álvares Maciel, nº 190, Centro
Creche	Rua Marília de Dirceu, nº 622, Centro
Pré Reino Encantado (educação infantil)	Rua Tomaz Antônio Gonzaga, nº 87, Centro
Ensino Fundamental (CEMAB)	Rua Padre Oliveira Rolim, nº 507, Centro
Escola Rogério Bernardes de Souza	Bairro Boa Ventura
Unidade Básica de Saúde (UBS)	Avenida Armindo Scheffer, nº 57, Centro
Farmácia Municipal	Avenida Armindo Scheffer, nº 49, Centro
CRAS – Assistência Social	Rua Sargento Mor Toledo Piza, nº 178, Centro
Esporte	Rua Tomaz Antônio Gonzaga, nº 11-A, Centro
Rodoviária	Rua Bárbara Heliodora, nº 114, Centro
Praça Tiradentes	Praça Tiradentes, nº 01, Centro
Estátua Peregrino	Bifurcação entre Avenida Alvarenga Peixoto e Rua Cláudio Manoel da Costa, Centro
Portal de Entrada	Rodovia Otacílio Bonamichi, nº 840, Santa Isabel
Bororó	Cruzamento entre Rodovia Otacílio Bonamichi (Santa Isabel) e Avenida Alvarenga Peixoto (Centro)
Velório Municipal	Rua Marília de Dirceu, nº 797, Centro

7. Alternativas de solução avaliadas (art. 18, § 1º, V)

I – aquisição direta dos equipamentos pela Administração, com instalação e manutenção próprias: descartada pelo elevado investimento inicial, pela rápida obsolescência tecnológica e pela necessidade de equipe técnica especializada permanente;

II – contratação de vigilância patrimonial humana: insuficiente para cobertura simultânea de múltiplas unidades e mais onerosa para o mesmo grau de cobertura;

III – locação de equipamentos sem monitoramento e sem manutenção inclusa: descartada por não assegurar a continuidade e a confiabilidade do serviço;

IV – aquisição parcelada por unidade: descartada por gerar heterogeneidade tecnológica e dificultar a gestão integrada;

V – manutenção da situação atual, sem contratação (não contratar): descartada por perpetuar a exposição do patrimônio a riscos;

VI – solução de locação com comodato, instalação, monitoramento 24x7 e manutenção: solução escolhida, por reunir economicidade, atualização tecnológica e continuidade;

VII – a solução escolhida dispensa imobilização de recursos em bens de rápida depreciação;

VIII – transfere à contratada a responsabilidade pela substituição de itens danificados, sem ônus adicional;

IX – permite escalonar a cobertura conforme o porte de cada unidade;



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES - MG
CEP: 37576-000 - TEL: (35) 3464-1014 / 3464-1015
e-mail: licitacao@inconfidentes.mg.gov.br



X – mostra-se a mais vantajosa sob os critérios de economicidade, eficiência e continuidade, justificando-se a sua adoção.

8. Requisitos da contratação (art. 18, § 1º, III)

A contratada deverá dispor de capacidade técnica e operacional para instalação, configuração e manutenção de sistemas de CFTV e de alarme, bem como de central de monitoramento apta a operar 24 (vinte e quatro) horas por dia, 7 (sete) dias por semana. Os equipamentos cedidos em comodato deverão atender às especificações mínimas: câmeras com resolução Full HD 1080p e infravermelho; gravadores compatíveis com o número de canais e capacidade de armazenamento adequada; fontes estabilizadas; cabeamento e acessórios de proteção; nobreak; e centrais de alarme microprocessadas com sensores e dispositivos de aviso. A contratada deverá garantir visualização local e remota, manutenção preventiva e corretiva e substituição de itens danificados sem ônus adicional, mantendo as condições de habilitação durante toda a execução, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021.

9. Parcelamento e critério de julgamento (art. 18, § 1º, VIII)

Considerando que o objeto compõe solução integrada de segurança eletrônica, cujos itens guardam interdependência técnica e operacional, recomenda-se a contratação em lote único, sob o regime de empreitada por preço global, evitando-se a fragmentação que comprometeria a padronização, a integração e a responsabilidade técnica unificada. O critério de julgamento adequado é o de menor preço, por se tratar de serviço comum, com padrões objetivamente definidos no Termo de Referência.

10. Levantamento de mercado e metodologia de estimativa de preços

A estimativa de preços será obtida mediante pesquisa em fontes idôneas, conforme o art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e o Capítulo VI do Decreto Municipal nº 2.085/2024, considerando cotações de fornecedores do ramo, bancos de preços públicos e contratações similares de outros entes. Os valores coletados receberão tratamento estatístico adequado, com afastamento motivado de preços inexequíveis ou excessivos, consolidando-se a estimativa global indicada no item 18.

11. Especificações e escopo do fornecimento/prestação/execução

O escopo abrange: instalação dos sistemas de CFTV (4, 8, 16 e 32 canais) e de alarme nos pontos definidos; locação dos equipamentos em regime de comodato; monitoramento ininterrupto, com gravação e visualização local e remota; manutenção preventiva e corretiva; e substituição de itens danificados sem ônus adicional. As especificações técnicas detalhadas de cada item, com requisitos mínimos de equipamentos e componentes, serão consolidadas na planilha anexa ao Termo de Referência, integrando-o para todos os fins.

12. Análise de riscos

Os principais riscos da contratação e da execução compreendem: falhas ou interrupções no monitoramento; atraso na instalação ou na substituição de equipamentos; prestação de manutenção em desconformidade; inexecução parcial ou total; e descontinuidade do serviço. O tratamento desses riscos, com indicação de probabilidade, impacto, medidas preventivas e planos de contingência, consta do Mapa de Riscos específico, que integra o planejamento da contratação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES - MG
CEP: 37576-000 - TEL: (35) 3464-1014 / 3464-1015
e-mail: licitacao@inconfidentes.mg.gov.br



13. Impacto ambiental e critérios de sustentabilidade

- I – os equipamentos eletroeletrônicos deverão observar padrões de eficiência energética compatíveis com a operação contínua;
- II – a contratada será responsável pelo descarte ambientalmente adequado de equipamentos e componentes substituídos;
- III – preferir-se-ão soluções que reduzam o consumo de energia e a geração de resíduos;
- IV – o regime de comodato favorece a sustentabilidade ao concentrar a responsabilidade pela destinação dos bens na contratada;
- V – a manutenção preventiva prolonga a vida útil dos equipamentos, reduzindo desperdícios;
- VI – o uso de tecnologia atualizada contribui para a eficiência operacional e energética;
- VII – observar-se-ão as normas ambientais aplicáveis ao descarte de resíduos eletroeletrônicos;
- VIII – evitar-se-á a aquisição de bens de rápida obsolescência pela Administração;
- IX – as embalagens e materiais empregados na instalação deverão ter destinação adequada;
- X – os critérios de sustentabilidade serão compatíveis com a natureza do objeto, sem exigências desconexas do caso concreto.

14. Governança da contratação

A governança da contratação será exercida mediante designação de gestor e fiscais, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021. A gestão caberá a Claudia Luzia dos Santos (Portaria nº 111/2025), competindo aos fiscais de cada departamento o acompanhamento da execução nas respectivas unidades, com registro de ocorrências, conferência dos serviços, atesto e proposição de providências. O fluxo de acompanhamento contempla solicitação, execução, conferência, recebimento e liquidação.

15. Modalidade, regime, forma de disputa, critérios e desempate

Recomenda-se a modalidade pregão, na forma eletrônica, por se tratar de serviço comum, sob o regime de empreitada por preço global, modo de disputa aberto e julgamento por menor preço. Aplicar-se-ão os critérios de desempate da Lei nº 14.133/2021 e o tratamento favorecido a microempresas e empresas de pequeno porte, na forma da Lei Complementar nº 123/2006. A definição final será consolidada no Termo de Referência e no edital, após análise jurídica.

16. Condições comerciais essenciais

Os serviços de prestação continuada serão remunerados mensalmente, por ponto/unidade, após atesto; os serviços de instalação serão medidos por execução concluída. O pagamento observará prazo definido no Termo de Referência e no contrato, após apresentação de documento fiscal idôneo. O reajuste e a revisão observarão a periodicidade legal e a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, compatíveis com a natureza continuada do objeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES - MG
CEP: 37576-000 - TEL: (35) 3464-1014 / 3464-1015
e-mail: licitacao@inconfidentes.mg.gov.br



17. Previsão no Plano Anual de Contratações (PAC)

A presença da demanda no Plano Anual de Contratações será verificada pelo setor competente; constatada eventual ausência, proceder-se-á à inclusão ou à justificativa cabível antes da formalização do certame. [Confirmar previsão no PAC.]

18. Estimativa do valor da contratação

O valor global estimado da contratação é de **R\$ 441.256,94 (quatrocentos e quarenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e noventa e quatro centavos)**, apurado conforme o art. 23, § 1º, da Lei nº 14.133/2021 e o Capítulo VI do Decreto Municipal nº 2.085/2024, com base nos quantitativos e preços unitários da planilha a seguir.

18.1. Planilha de estimativa de valor

Item	Código	Descrição do Item / Serviço	Unid.	Quant.	Marca	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
1	410.001.010	CIRCUITO FECHADO DE TV 04 CANAIS – Locação de sistema CFTV de 4 canais (DVR stand alone compatível com 5 tecnologias, HD 1TB, 4 câmeras bullet Full HD 1080p, fontes, cabeamento UTP blindado, conversores, caixas de proteção, rack, nobreak e roteador), em regime de comodato, com instalação, monitoramento 24x7, gravação e manutenção preventiva e corretiva.	MS	84	[informar]	263,33	22.119,72
2	410.001.008	CIRCUITO FECHADO DE TV 08 CANAIS – Locação de sistema CFTV de 8 canais (DVR stand alone, HD 2TB, 8 câmeras bullet Full HD 1080p, fontes, cabeamento, conversores, proteção, rack, nobreak e roteador), em comodato, com instalação, monitoramento 24x7 e manutenção.	MS	144	[informar]	415,00	59.760,00
3	410.001.006	CIRCUITO FECHADO DE TV 16 CANAIS – Locação de sistema CFTV de 16 canais (DVR stand alone, HD 3TB, 16 câmeras bullet Full HD 1080p, fontes, cabeamento, conversores, proteção, rack, nobreak e roteador), em comodato, com instalação, monitoramento 24x7 e manutenção.	MS	156	[informar]	471,67	73.580,52
4	410.001.004	CIRCUITO FECHADO DE TV 32 CANAIS – Locação de sistema CFTV de 32 canais (DVR stand alone, HD 4TB, 32 câmeras bullet Full HD 1080p, fontes, cabeamento, conversores, proteção, rack, nobreak e roteador), em comodato, com instalação, monitoramento 24x7 e manutenção.	MS	60	[informar]	705,00	42.300,00
5	410.001.011	INSTALAÇÃO DE ALARME – Central de alarme microprocessada 20 setores, sensores infravermelho passivo com fio função pet imune, sirenes, bateria, sensores magnéticos e cabeamento, com instalação.	SV	13	[informar]	1.853,33	24.093,29
6	410.001.009	INSTALAÇÃO DE CIRCUITO FECHADO 04 CÂMERAS – Instalação de sistema CFTV de 4 canais (DVR 1080p, HD 1TB, 4 câmeras Full HD, fontes, cabo coaxial e conectores).	SV	7	[informar]	2.433,33	17.033,31
7	410.001.005	INSTALAÇÃO DE CIRCUITO FECHADO 16 CÂMERAS – Instalação de sistema CFTV de 16 canais (DVR 1080p, HD 3TB, 16 câmeras Full HD, fontes, cabo coaxial e conectores).	SV	13	[informar]	6.216,67	80.816,71
8	410.001.003	INSTALAÇÃO DE CIRCUITO FECHADO 32 CÂMERAS – Instalação de sistema CFTV de 32 canais (DVR 1080p, HD	SV	5	[informar]	9.066,67	45.333,35



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES - MG
CEP: 37576-000 - TEL: (35) 3464-1014 / 3464-1015
e-mail: licitacao@inconfidentes.mg.gov.br



Item	Código	Descrição do Item / Serviço	Unid.	Quant.	Marca	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
		4TB, 32 câmeras Full HD, fontes, cabo coaxial e conectores).					
9	410.001.007	INSTALAÇÃO DE CIRCUITO FECHADO DE 08 CÂMERAS – Instalação de sistema CFTV de 8 canais (DVR 1080p, HD 2TB, 8 câmeras Full HD, fontes, cabo coaxial e conectores).	SV	12	[informar]	4.076,67	48.920,04
10	410.001.012	SERVIÇO DE ALARME – Monitoramento mensal de alarme por ponto, com cessão de equipamentos em comodato, fornecimento de materiais, manutenção preventiva e corretiva, monitoramento 24x7 e relatórios mensais.	MS	156	[informar]	175,00	27.300,00
VALOR TOTAL ESTIMADO (R\$)							441.256,94

19. Dotação orçamentária

A dotação orçamentária será indicada pelo setor de Contabilidade e Finanças, conforme disponibilidade orçamentária, por declaração própria ou documento equivalente, antes da formalização da contratação.

20. Indicadores de resultado e benefícios esperados

São indicadores e benefícios esperados: disponibilidade dos sistemas de monitoramento; tempo de resposta à manutenção corretiva; redução de ocorrências de furto, vandalismo e deprecação nas unidades atendidas; e regularidade dos relatórios de monitoramento. Esperam-se, como benefícios, a proteção do patrimônio público, a maior segurança de servidores e usuários e a economicidade decorrente do modelo de locação com comodato.

21. Conclusão e declaração de viabilidade

Diante da análise realizada, conclui-se pela viabilidade técnica, econômica e jurídica da contratação. A solução de locação de sistemas de CFTV e alarme, com instalação, monitoramento, manutenção e cessão de equipamentos em comodato, atende à necessidade administrativa, observa os princípios e objetivos da Lei nº 14.133/2021 e revela-se a mais vantajosa para a Administração, recomendando-se o prosseguimento do planejamento com a elaboração do Termo de Referência.

22. Anexos a serem juntados ao processo

- I – Documento de Formalização de Demanda (DFD);
- II – planilha de itens, quantitativos e especificações técnicas;
- III – pesquisa de preços e respectiva memória de cálculo;
- IV – Mapa de Riscos da contratação;
- V – relação das unidades e endereços de instalação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INCONFIDENTES ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.028.829/0001-68
RUA ENGENHEIRO ÁLVARES MACIEL, 190 – CENTRO - INCONFIDENTES - MG
CEP: 37576-000 - TEL: (35) 3464-1014 / 3464-1015
e-mail: licitacao@inconfidentes.mg.gov.br



Inconfidentes (MG), 30 de junho de 2026.

Requisitante(s):

Alexandre Lopes Moreira

Dep. de Agricultura e Gestão Ambiental

Marcos Michell de Mira

Dep. Municipal de Administração

Adriana Dalo Rodrigues Barbosa

Dep. Municipal de Educação

Richard Guidi Doná

Dep. Municipal de Saúde

Silvia Fátima Oliveira

Dep. Municipal de Assistência Social

Carlos Eduardo de Souza

Dep. de Obras, Viação, Urbanismo e Serviços Públicos

Tiago Felipe Freitas

Dep. Municipal de Esporte e Lazer

Décio Bonamichi Júnior

Dep. de Indústria, Comércio, Turismo e Cultura

Gustavo Faria Costa

Responsável Técnico