



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

DFD- DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA nº 003/2026

OBJETO COMPLETO
Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma do telhado da nova sede administrativa da Secretaria Municipal de Educação do Município de Funilândia/MG, incluindo a remoção da cobertura existente e o fornecimento e instalação de nova cobertura metálica termoacústica, bem como a instalação de calhas e rufos, conforme especificações técnicas e normas vigentes.
DATA RECOMENDADA PARA A CONTRATAÇÃO
O objeto deverá ser contratado até: 11/05/2026

INFORMAÇÕES DA UNIDADE / SETOR / SERVIDOR		
Setor requisitante:	Secretaria Municipal de Educação	
Responsável pela demanda:	Guilherme Rodrigues Costa	
E-mail:	Telefone:	
educacao@funilandia.mg.gov.br funilandiasme@yahoo.com	(31) 3157-7529	(31) 9 8469-1623
INDICAÇÃO DO MEMBRO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO		
NOME:	Evaldo Soares Cavalcante – Engenheiro Civil	

INFORMAÇÕES ACERCA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO		
Tipo do item		
() material de consumo	() equipamento / material permanente	(X) obras
() serviço continuado	() serviço não continuado	() serviço de engenharia

DESCRIÇÃO OBJETIVA DA SOLICITAÇÃO:

A presente solicitação tem por finalidade a contratação de empresa especializada em engenharia e construção civil para a execução de obra de reforma do sistema de cobertura do imóvel que abrigará a nova sede da Secretaria Municipal de Educação, localizado na Rua José Moreira de Carvalho, nº 16, Bairro Centro, no Município de Funilândia/MG, contemplando:

- Demolição e remoção completa da cobertura metálica atualmente existente;
- Fornecedor e instalação de telhas metálicas galvanizadas trapezoidais do tipo dupla termoacústica, com duas faces trapezoidais, espessura de 0,43 mm, núcleo em poliestireno expandido (EPS/isopor) com 30 mm de espessura;
- Execução dos serviços de fixação da nova cobertura, incluindo todos os acessórios necessários;
- Fornecedor e instalação de calhas e rufos metálicos, adequados ao novo sistema de cobertura;
- Conclusão dos serviços em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, garantindo segurança, durabilidade e desempenho térmico e acústico.

A contratação deverá observar rigorosamente os projetos, especificações técnicas, planilha orçamentária, cronogramas físico-financeiros, demais documentos e exigências estabelecidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A contratação justifica-se pela necessidade de adequação e melhoria das condições físicas da nova sede administrativa da Secretaria Municipal de Educação, tendo em vista que a cobertura atualmente existente encontra-se inadequada quanto à funcionalidade, desempenho térmico e proteção contra intempéries, comprometendo o conforto, a segurança e a conservação do imóvel.

A substituição do telhado por sistema de cobertura termoacústico visa melhorar as condições ambientais internas, reduzindo a incidência de calor e ruídos, além de prevenir infiltrações e danos estruturais, assegurando condições apropriadas para o desenvolvimento das atividades administrativas e técnicas da Secretaria Municipal de Educação.

Dessa forma, a reforma do telhado mostra-se indispensável para garantir a continuidade e eficiência dos serviços públicos prestados, bem como a preservação do patrimônio público municipal.

DESCRICAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Com a execução da obra de reforma do telhado, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Proporcionar melhoria significativa no conforto térmico e acústico das instalações da nova sede administrativa da Secretaria Municipal de Educação;
- Assegurar proteção eficiente contra intempéries, eliminando riscos de infiltrações e danos à edificação;
- Garantir maior durabilidade e desempenho do sistema de cobertura, por meio da utilização de materiais adequados e tecnologicamente eficientes;
- Contribuir para a valorização e preservação do patrimônio público municipal;
- Oferecer ambiente de trabalho mais seguro, adequado e funcional aos servidores e usuários dos serviços da Secretaria Municipal de Educação.

Dessa forma, espera-se que a execução da obra impacte positivamente o desempenho educacional, promova melhores condições de trabalho e reafirme o compromisso do poder público com a oferta de educação pública de qualidade.

Estima das quantidades com a memória de cálculo (se for o caso)

Incluir tabela com os quantitativos a serem contratados para cada item:

Obs.: As quantidades a serem adquiridas devem ser justificadas em função do consumo e provável utilização, devendo a estimativa ser obtida a partir de fatos concretos. (Ex. Serie histórica do consumo, substituição ou ampliação de equipamentos/serviços, implantação de nova unidade, etc.)

Obs.2: Sempre que possível a estimativa das quantidades a serem contratadas devem ser acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte.

Obs.3: Os códigos CATMAT/CATSER podem ser consultados em <https://catalogo.compras.gov.br/cnbs-web/busca>

Obs.4: indicar, para cada item, conforme o caso, as necessidades de: A) manual técnico em português; b) indicação de rede de assistência técnica autorizada; c) assistência técnica local (com justificativa); d) prazo



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

mínimo e condições de garantia; e) necessidade de entrega parcelada (indicando prazos e quantidades por entrega), f) indicação de marca/modelo (com justificativa técnica)

Os quantitativos dos serviços correlacionados ao objeto a ser licitado estão detalhados na Planilha Orçamentária, com nível de precisão adequado, tendo como parâmetro os projetos de engenharia e suas respectivas memórias de cálculo em anexo, sendo que os itens estão definidos na planilha abaixo:

Item	CATMAT/ CATSER	DESCRICAÇÃO	UND.	QTD
1	-	Fornecimento e colocação de placa dos serviços de engenharia em chapa galvanizada (3,00 x 1,50 m) – Governo do Estado – (Ampliação e/ou Reforma acima de R\$ 30.000,00)	unidade	01
2	-	Demolição e cobertura de telha metálica ou de PVC, com ou sem reaproveitamento, transporte e empilhamento	M ²	281,09
3	-	Telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo dupla termoacústica com duas faces trapezoidais, esp. 043 mm, preenchimento em poliestireno expandido/isopor com esp. 30 mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação, fornecimento e instalação	M ²	600,35
4	-	Fornecimento, transporte e colocação de cumeeira e espigão de aço termoacústica, perfil trapezoidal	M	55,45
5	-	Calha de chapa galvanizada, nº 24 desenvolvimento 60 cm	M	113,05
6	-	Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm	M	42,60
7	-	Condutor de água (tubo de PVC branco, com conexões, ponta bolsa e virola, diâmetro de seção 100 mm)	M	82,50
8	-	Fornecimento, fabricação, transporte e montagem de estrutura metálica sem apoio de lajes para telhas cerâmicas de concreto, fibrocimento onduladas ou estruturais, metálicas ou de material vegetal, inclusive tratamento anticorrosivo com aplicação de zarcão em duas demãos e pintura esmalte em duas demãos. 13,87 kg/m ²	Kg	3.209,45
9	-	Esmalte em esquadrias de ferro com duas demãos e uma demão de zarcão	M ²	294,73
10	-	Aplicação de fundo anticorrosivo (zarcão) em esquadrias metálicas	M ²	294,73



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

• **DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS NECESSÁRIOS A CONTRATAÇÃO:**

- A empresa a ser contratada deverá possuir capacidade técnica e operacional comprovada para execução de obras de engenharia civil, especialmente de reforma de edificações públicas, mediante apresentação de atestados de capacidade técnica compatíveis com o objeto.
- Deverá estar regularmente constituída, com situação fiscal, trabalhista e previdenciária regular, atendendo integralmente às exigências legais e às condições previstas na legislação vigente.
- A contratada deverá ainda dispor de profissionais legalmente habilitados, devidamente registrados no conselho de classe competente, bem como comprometer-se a executar os serviços conforme os projetos, especificações técnicas, normas de segurança, cronograma físico-financeiro e demais condições estabelecidas pelo Município de Funilândia/MG.

• **PROVIDENCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE A CONTRATAÇÃO:**

Não se identificou necessidade de adequação ao ambiente do órgão

• **POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO**

A administração pública municipal, neste objeto, não detectou impactos ambientais.

ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

O orçamento estimado é no valor de **R\$ 272.624,38** (duzentos e setenta e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e trinta e oito centavos), conforme planilha orçamentária anexa.

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

Recursos provenientes da seguinte dotação orçamentária:

Órgão/Unidade: 02.04 – Secretaria Municipal de Educação

Classificação Orçamentária: 12.122.0009.1115 – Revitalização Unidade Secretaria de Educação

Elemento da Despesa: 4.4.90.51.00 – Obras e Instalações

Ficha Orçamentária: 207

Fonte de Recursos: 1.500.000.0000 – Recursos não vinculados de Impostos

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Assumo que ficarei, assim como responsável pela fiscalização, a disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como para acompanhar todo o procedimento de contratação, fornecendo todas as informações técnicas necessárias junto ao agente de contratação, pregoeiro e sua equipe de apoio.

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

Funilândia- MG, 23 de fevereiro de 2026

GUILHERME RODRIGUES COSTA

Secretário Municipal de Educação
Mat. 354-8

EVALDO SOARES CAVALCANTE

Subsecretário de Obras
Mat. 2599

JOSÉ INÁCIO PEREIRA

Prefeito Municipal

