



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

TERMO DE REFERÊNCIA

O QUE SERÁ CONTRATADO?

Contratação de empresa especializada para execução da obra de construção do bar da Praça de Eventos do Campo do Núcleo João Pinheiro, em Funilândia/MG. O objeto visa proporcionar infraestrutura adequada para apoio aos eventos, atividades esportivas, culturais e comunitárias realizadas no espaço público.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS							PAG. 1/7		
PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA						DOC. Nº:		01/04.	
OBRA: CONSTRUÇÃO DO BAR DA PRAÇA DE EVENTOS DO CAMPO DO NÚCLEO JOÃO PINHEIRO - FUNILÂNDIA						DATA:		22/07/2026	
LOCAL: RUA JOSÉ ALVES REIS, NÚCLEO JOÃO PINHEIRO, MUNICÍPIO DE FUNILANDIA/MG.						FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIAO/MES DE REFERENCIA: (SEINFRA REGIAO CENTRAL - ABRIL/2026) - (SINAPI/MG 04/2026) - SEM DESONERAÇÃO						()	DIRETA	(x)	INDIRETA
*DEMONSTRATIVO DE BDI EXTRAÍDO DA TABELA DE REFERÊNCIA SETOP/SEINFRA						% ISS MUNICIPAL:	2,00%	BDI:	22,78%
OBRA: CONSTRUÇÃO DO BAR DA PRAÇA DE EVENTOS DO CAMPO DO NÚCLEO JOÃO PINHEIRO - FUNILÂNDIA (APENAS MÃO DE OBRA)									
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL	
1.0		INSTALAÇÕES INICIAIS						RE2.026,86	
1.1	SEINFRA	ED-16671	FIXAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM SUPORTE DE EUCALIPTO AUTOCLAVADO, INCLUSIVE PINTURA LÁTEX (PVA) EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, EM DUAS (2) DEMÃOS E ESCAVAÇÃO (MONTAGEM)	UN	1,00	R\$8,43	R\$10,35	R\$10,35	
1.2	COMPOSIÇÃO		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024	M	62,80	R\$26,15	R\$32,11	R\$2.016,51	
2.0			FUNDAÇÕES					RE 9.661,69	
2.1	SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF 05/2020	M	23,00	R\$ 61,73	R\$75,79	R\$1.743,17	
2.2	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF 01/2024	M3	9,72	R\$ 121,20	R\$148,81	R\$1.446,43	
2.3	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF 01/2026	M2	21,28	R\$ 8,48	R\$10,41	R\$221,52	
2.4	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF 01/2024	M3	1,06	R\$ 216,61	R\$265,95	R\$281,91	
2.5	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	42,56	R\$ 52,36	R\$64,29	R\$2.736,18	
2.6	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	100,63	R\$ 1,47	R\$1,80	R\$181,13	
2.7	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	4,07	R\$ 2,98	R\$3,66	R\$14,90	
2.8	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	175,80	R\$ 2,12	R\$2,60	R\$457,08	
2.9	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	151,00	R\$ 4,04	R\$4,96	R\$748,96	



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

2.10	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	9,73	R\$ 153,22	R\$188,12	R\$1.830,41
3.0			ESTRUTURA					RE10.022,30
3.1	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES E VIGAS E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	68,49	R\$ 77,65	R\$95,34	R\$6.529,84
3.2	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	247,22	R\$ 1,47	R\$1,80	R\$445,00
3.3	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,40	R\$ 0,96	R\$1,18	R\$14,63
3.4	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	74,20	R\$ 2,12	R\$2,60	R\$192,92
3.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	97,66	R\$ 4,04	R\$4,96	R\$484,39
3.6	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,50	R\$ 347,07	R\$426,13	R\$1.065,33

3.7	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	2,55	R\$ 49,97	R\$61,35	R\$156,44
3.8	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	34,45	R\$ 26,80	R\$32,91	R\$1.133,75
4.0			COBERTURA					RE 17.738,86
4.1	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	247,25	R\$ 32,08	R\$39,39	R\$9.739,18
4.2	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	247,25	R\$ 18,64	R\$22,89	R\$5.659,55
4.3	SINAPI	94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	44,32	R\$ 17,70	R\$21,73	R\$963,07
4.4	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	45,30	R\$ 17,50	R\$21,49	R\$973,50
4.5	SINAPI	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	36,00	R\$ 9,13	R\$11,21	R\$403,56
5.0			ALVENARIA					RE7.232,51
5.1	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	166,15	R\$ 35,45	R\$43,53	R\$7.232,51
6.0			REVESTIMENTOS					RE16.545,26
6.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	345,00	R\$ 2,91	R\$3,57	R\$1.231,65
6.2	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	115,14	R\$ 20,26	R\$24,88	R\$2.864,68



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

6.3	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	229,86	R\$ 21,75	R\$26,70	R\$6.137,26
6.4	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	115,14	R\$ 32,64	R\$40,08	R\$4.614,81
6.5	SINAPI	87415	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M², ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2	22,99	R\$ 4,75	R\$5,83	R\$134,03
6.6	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	29,20	R\$ 18,62	R\$22,86	R\$667,51
6.7	SINAPI	87415	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M², ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2	28,77	R\$ 25,35	R\$31,12	R\$895,32

7.0			PISOS					RE16.961,34
7.1	SEINFRA	ED-9317	PISO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA COM FCK DE 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 6CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFEAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	178,76	R\$ 28,39	R\$34,86	R\$6.231,57
7.2	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	178,76	R\$ 11,29	R\$13,86	R\$2.477,61
7.3	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. PEI IV, AF_02/2023_PE	M2	170,29	R\$ 22,47	R\$27,59	R\$4.698,30
7.4	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	65,60	R\$ 40,91	R\$50,23	R\$3.295,09
7.5	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	61,03	R\$ 3,45	R\$4,24	R\$258,77
9.0			ESQUADRIAS					RE2.426,08
9.1			ESQUADRIAS METÁLICAS					R\$1.480,03
9.1.1	SEINFRA	ED-14674	PORTA AÇO DE ENROLAR, TIPO LÂMINA RAIADA, COM ABERTURA MANUAL, COMPLETA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, EIXO, MOLA, SOLEIRA, ETIQUETA, CAVALETE, GUIAS E FITAS.	M2	12,00	R\$ 58,52	R\$71,85	R\$862,20
9.1.2	SEINFRA	ED-23034	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIL, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) , UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.	M2	5,25	R\$ 56,83	R\$69,78	R\$366,35
9.1.3	SEINFRA	ED-14674	PORTA AÇO DE ENROLAR, TIPO LÂMINA RAIADA, COM ABERTURA MANUAL, COMPLETA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, EIXO, MOLA, SOLEIRA, ETIQUETA, CAVALETE, GUIAS E FITAS.	M2	3,50	R\$ 58,52	R\$71,85	R\$251,48
9.2			ESQUADRIAS DE MADEIRA					R\$702,52
9.2.1	SEINFRA	ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UN	1,00	R\$ 286,09	R\$351,26	R\$351,26
9.2.2	SEINFRA	ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE CORRER, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UN	1,00	R\$ 286,09	R\$351,26	R\$351,26
9.3			ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO					R\$243,53



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

9.3.1	SINAPI	102179	JANELA EM VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	3,22	R\$ 61,60	R\$75,63	R\$243,53
10.0			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS / LOUÇAS / METÁIS / BANCADAS					RE5.464,51
10.1			INSTALAÇÕES DE ESGOTO					R\$2.486,81
10.1.1	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30,00	R\$ 14,37	R\$17,64	R\$529,20

10.1.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,00	R\$ 19,08	R\$23,43	R\$187,44
10.1.3	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	R\$ 17,57	R\$21,57	R\$129,42
10.1.4	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 25,38	R\$31,16	R\$93,48
10.1.5	SINAPI	98105	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 348,23	R\$427,56	R\$427,56
10.1.6	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4,00	R\$ 125,83	R\$154,49	R\$617,96
10.1.7	SEINFRA	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	3,00	R\$ 48,94	R\$60,09	R\$180,27
10.1.8	SEINFRA	ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	5,00	R\$ 37,79	R\$46,40	R\$232,00
10.1.9	SEINFRA	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2,00	R\$ 36,44	R\$44,74	R\$89,48
10.2			INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA					R\$2.977,70
10.2.1	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24,00	R\$ 19,66	R\$24,14	R\$579,36
10.2.2	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,00	R\$ 22,79	R\$27,98	R\$279,80
10.2.3	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,00	R\$ 11,33	R\$13,91	R\$83,46
10.2.4	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	16,00	R\$ 16,06	R\$19,72	R\$315,52
10.2.5	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (APENAS MÃO DE OBRA)	UN	1,00	R\$ 89,93	R\$110,42	R\$110,42
10.2.6	SINAPI	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 25,88	R\$31,78	R\$31,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

10.2.7	SEINFRA	ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	8,00	R\$ 27,04	R\$33,20	R\$265,60
10.2.8	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 55,50	R\$68,14	R\$204,42

10.2.9	SINAPI	94749	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 9,49	R\$11,65	R\$34,95
10.2.10	SINAPI	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 4,31	R\$5,29	R\$5,29
10.2.11	SEINFRA	ED-50316	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO PARA CONTROLE DE FLUXO DE ÁGUA, DIÂMETRO DE 1/2" (20MM), INCLUSIVE ACESSÓRIOS AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 15,72	R\$19,30	R\$57,90
10.2.12	SEINFRA	ED-21095	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, CUBA METÁLICA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	2,24	R\$ 136,24	R\$167,28	R\$374,71
10.2.13	SEINFRA	ED-50283	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UN	1,00	R\$ 113,62	R\$139,50	R\$139,50
10.2.14	SEINFRA	ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UN	3,00	R\$ 17,06	R\$20,95	R\$62,85
10.2.15	SEINFRA	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UN	2,00	R\$ 17,06	R\$20,95	R\$41,90
10.2.16	SEINFRA	ED-50278	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (560X330X115)MM, NÚMERO 2, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UN	2,00	R\$ 36,69	R\$45,05	R\$90,10
10.2.17	SEINFRA	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UN	2,00	R\$ 48,73	R\$59,83	R\$119,66
10.2.18	SEINFRA	ED-48167	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	R\$ 28,61	R\$35,13	R\$35,13
10.2.19	SEINFRA	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	2,00	R\$ 28,61	R\$35,13	R\$70,26
10.2.20	SINAPI	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R\$ 20,39	R\$25,03	R\$75,09
11.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					RE2.993,60
11.1	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A. AF_12/2025	UN	1,00	R\$ 95,87	R\$117,71	R\$117,71
11.2	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 50,13	R\$61,55	R\$61,55
11.3	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$ 2,74	R\$3,36	R\$6,72
11.4	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$ 5,14	R\$6,31	R\$12,62
11.5	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	R\$ 1,33	R\$1,63	R\$163,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

11.6	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70,00	R\$ 1,69	R\$2,07	R\$144,90
------	--------	-------	---	---	-------	----------	---------	-----------





PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

11.7	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45,00	R\$ 2,28	R\$2,80	R\$126,00
11.8	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	R\$ 22,35	R\$27,44	R\$137,20
11.9	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 32,91	R\$40,41	R\$80,82
11.10	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 43,48	R\$53,38	R\$53,38
11.11	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	R\$ 22,97	R\$28,20	R\$197,40
11.12	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 22,97	R\$28,20	R\$169,20
11.13	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	30,00	R\$ 4,16	R\$5,11	R\$153,30
11.14	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	30,00	R\$ 7,85	R\$9,64	R\$289,20
11.15	SEINFRA	ED-27090	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	4,00	R\$ 96,65	R\$118,67	R\$474,68
11.16	SEINFRA	ED-27092	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE SOBREPOR COMPLETA, PARA QUATRO (4) LÂMPADAS TUBULARES LED 4X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	6,00	R\$ 109,40	R\$134,32	R\$805,92
12.0			PINTURA					RE7.935,23
12.01	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	28,77	R\$ 9,36	R\$11,49	R\$330,57
12.02	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	229,86	R\$ 6,73	R\$8,26	R\$1.898,64
12.03	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	8,40	R\$ 9,37	R\$11,50	R\$96,60
12.04	SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	M2	8,40	R\$ 12,71	R\$15,61	R\$131,12
12.05	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	144,89	R\$ 15,76	R\$19,35	R\$2.803,62
12.06	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	41,50	R\$ 45,31	R\$55,63	R\$2.308,65
12.07	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	41,50	R\$ 7,18	R\$8,82	R\$366,03
13.0			LIMPEZA FINAL DA OBRA					RE1.898,25
13.1	SEINFRA	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	198,77	R\$ 7,78	R\$9,55	R\$1.898,25
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$100.906,49 (cem mil novecentos e seis reais e quarenta e nove centavos)



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

JUSTIFICATIVA PARA O AGRUPAMENTO GLOBAL

A adoção do regime de agrupamento global para a contratação da obra de construção do bar da Praça de Eventos do Campo do Núcleo João Pinheiro, no Município de Funilândia/MG, encontra respaldo na necessidade de assegurar a execução integrada e harmônica de todos os serviços que compõem o objeto licitado. A contratação de uma única empresa especializada mostra-se juridicamente e tecnicamente adequada, uma vez que permite a centralização da responsabilidade pela execução, garantindo maior controle, compatibilidade entre as etapas construtivas e adequada responsabilização técnica. Tal medida contribui para a eficiência administrativa, a redução de riscos operacionais, a otimização dos prazos e a racionalização dos recursos públicos. A escolha observa os princípios da eficiência, economicidade, planejamento e interesse público, em conformidade com as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por fundamento a necessidade administrativa de promover a construção do bar da Praça de Eventos do Campo do Núcleo João Pinheiro, localizado no Município de Funilândia/MG, com o objetivo de assegurar a implantação de estrutura física adequada ao suporte das atividades desenvolvidas no referido espaço público. A execução da obra visa garantir melhores condições de atendimento, organização, funcionalidade e conforto aos usuários, observando os princípios da eficiência e do interesse público. A implementação da referida estrutura contribuirá para o fortalecimento das atividades esportivas, culturais e comunitárias realizadas no local. Dessa forma, a contratação mostra-se necessária e adequada para promover a melhoria, valorização e adequada utilização do equipamento público, em benefício da coletividade.

NATUREZA E GARANTIA DO SERVIÇO

NATUREZA

A contratação em referência possui natureza jurídica de serviço de engenharia, tendo por objeto a execução da obra de construção do bar da Praça de Eventos do Campo do Núcleo João Pinheiro, localizada no Município de Funilândia/MG. A execução deverá ser realizada por empresa devidamente habilitada e especializada, mediante o fornecimento integral de materiais, equipamentos, insumos e mão de obra necessários ao perfeito cumprimento do objeto contratado.

A garantia da execução contratual deverá assegurar a adequada prestação dos serviços, observando os requisitos de qualidade, segurança, durabilidade e conformidade técnica exigidos pela Administração Pública. A contratada ficará responsável pelo cumprimento das normas técnicas aplicáveis, bem como pela correção de eventuais falhas, defeitos ou vícios construtivos identificados durante a execução ou no período de garantia, nos termos da legislação vigente, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

HAVERÁ GARANTIA DO SERVIÇO

(X) Sim.
() Não

FORMA DE CONTRATAÇÃO

() Inexigibilidade de licitação com fundamento no art. 74, III, "c" da LF 14.133/2021
() Dispensa de licitação em razão do valor, com fundamento no art. 75, II da Lei Federal nº 14.133/2021
() Pregão Eletrônico
(X) Concorrência Eletrônica art. 28 inciso II

CRITÉRIO DE JULGAMENTO

(X) Menor preço global
() Maior desconto



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

	☐ Melhor técnica ou conteúdo artístico ☐ Técnica e preço ☐ Maior retorno econômico ☐ Maior Lance ou oferta
ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	☐ sim. Justifique _____ - ☒ Não.

REQUISITOS DA CONTRATADA	
SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA	☒ Sim ☐ Não
QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	☒ Declaração de ciências das informações necessárias para o cumprimento da futura obrigação contratual Justificativa: Exigência Legal. ☒ Registro na entidade profissional competente Justificativa: Exigência Legal ☒ indicação de pessoal técnico, instalações e aparelhamento para o cumprimento da futura obrigação da equipe técnica responsável pela execução dos trabalhos ☒ atestado de responsabilidade técnica específicos, cite: Atestado de responsabilidade de execução de serviços semelhantes aos descritos na planilha de serviços, registrado no conselho competente.
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	☐ Sim. ☒ Não
HÁ RISCOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONTRATADA?	☐ Sim, especificar _____ -- ☒ Não.
HÁ PREVISÃO DE VISTORIA?	☐ Sim. ☒ Não
COMO O SERVIÇO SERÁ PRESTADO?	☒ O serviço será prestado conforme emissão de ordem de serviço. ☐ o serviço terá início imediato, a partir da assinatura do contrato, prazo de duração de 12 (doze) meses. ☐ outras formas, especifique _____
LOCAL E HORA DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO	A prestação do serviços será feita no local da obra a ser construída, situada à RUA JOSÉ ALVES REIS, NÚCLEO JOÃO PINHEIRO, MUNICÍPIO DE FUNILÂNDIA/MG . CEP 35736-000

PRAZOS, FORMAS DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO	
PRAZO DO CONTRATO	12 (doze) Meses
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	☒ Sim, nas hipóteses do art. 111 da LF 14.133/2021 ☐ Não
FORMA DE PAGAMENTO	MEIO: Ordem bancária



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNILÂNDIA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Tristão Vieira de Azeredo - Nº 90 – Centro - CEP 35.736-000

	ONDE? Conta corrente da contratada no banco do Estado de Minas Gerais QUAL O PRAZO? Até 30º dias corridos, a contar do recebimento da nota fiscal (ou fatura) com o comprovante de regularidade fiscal da contratada. PROVA DA REGULARIDADE FISCAL: A regularidade fiscal pode ser comprovada pela apresentação dos documentos constantes no art. 68, da Lei 14.133/2021, quando não for possível consultar aos sistemas oficiais.
QUAL GARANTIA DO CONTRATO	(X) 5 % do valor inicial do contrato Justificativa: Assegura que o Município tenha uma garantia mínima do cumprimento do contrato. () Não há garantia.
HÁ RECURSO ESPECIFICO?	() Sim. Especifique: (X) Não.

Funilândia/MG., 28 de setembro de 2026.

Jose Inacio Pereira

Prefeito Municipal

Evaldo Soares Cavalcante
Subsecretário de Obras
Mat. 2599-3