



**CONSTRUÇÃO DE UM BANHEIRO INFANTIL  
PARA O CMEI DORICA VIEIRA BORGES  
URUAÇU/GO**

MEMORIAL DESCRITIVO

JANEIRO DE 2024.

## MEMORIAL DESCRITIVO

<b>Proprietário:</b>	Prefeitura Municipal de Uruaçu /GO CNPJ: 01.219.807/0001-82	
<b>Autores do Projeto:</b>	Rayane Ávila Cintra Arquiteta e Urbanista CAU nº A271774-3	
<b>Obra:</b>	Construção de um banheiro infantil para o CMEI Dorica Vieira Borges	<b>Área total de intervenção:</b> 12,34 m²
<b>Localização:</b>	Rua Rio Grande do Norte, s/nº, Bairro São Vicente, Uruaçu, GO.	

### 1. APRESENTAÇÃO

O presente projeto, trata da construção de um banheiro infantil para atender as crianças do CMEI Dorica Vieira Borges, na cidade de Uruaçu/GO. O desenvolvimento deste projeto teve como finalidade o atendimento às necessidades dos educandos atendidos pela instituição. Dentre as unidades municipais de Educação Infantil, é a que tem maior número de crianças, por isso, fez-se necessária a criação de mais uma turma do Grupamento 1 e com ele, surge a necessidade de mais um banheiro para atender a esta turma em questão.

### 2. LOCALIZAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA

A área de intervenção localiza-se na Rua Rio Grande do Norte s/nº, Bairro São Vicente, Uruaçu - GO:



A área de intervenção é de 12,34 m<sup>2</sup>. O projeto propõe a construção de um banheiro infantil para atender a turma de grupamento 1 do CMEI Dorica Vieira Borges.

### **3. JUSTIFICATIVA**

A construção se faz necessária devido à necessidade de adequação do espaço para o recebimento de mais uma turma. É preciso que o local ofereça as condições adequadas aos educandos para uma boa aprendizagem, o que também diz respeito ao espaço físico. Justifica tal medida, o fato de que, uma prática pedagógica eficiente e um ensino/aprendizagem eficaz, se inicia no ambiente educacional, para isto, uma estrutura de qualidade deve ser oferecida, e sanitários com condições de higiene adequadas integram este quesito.

### **4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

#### **4.1. Normas Gerais**

- 4.1.1. Para um completo conhecimento dos serviços a serem executados será necessário que a empresa executora faça vistoria “in loco”; para verificar as possíveis dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra.
- 4.1.2. Os materiais e serviços a serem empregados serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras, às Especificações, Projetos específicos e fiscalização.
- 4.1.3. A fiscalização não aceitará serviços, cujas execuções não tenham sido observadas os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, por conta e riscos da Empresa executora, em todo ou em parte, os referidos serviços mal executados.

4.1.4. Todas as despesas legais ou taxas necessárias no decorrer da obra ficarão a cargo da Empresa executora, inclusive anotações da execução junto ao CREA.

## **5.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **5.1 Placa de obra**

Deverá ser instalada no local previamente à execução dos serviços, placa de obra confeccionada em chapa galvanizada e estrutura de madeira nas dimensões de 1,00 m<sup>2</sup>.

### **5.2 Demolição de piso de concreto**

Deverá ser removido do local todo e qualquer material granulado, oriundo da regularização prévia do terreno e/ou da escavação das valas para confecção das vigas baldrames.

## **6.0 ELEMENTOS COMPONENTES DO PROJETO**

### **6.1 FUNDAÇÕES**

#### **6.1.2 Estacas**

A fundação será constituída por 4 estacas que servirão de base para os pilares confeccionados posteriormente, sendo que, 2 deles serão introduzidos em uma parede da sala já existente e deverão ser devidamente amarrados. Estas deverão ser perfuradas manualmente e em seguida, introduzidos vergalhões de Aço CA 50 – 10 mm para sua constituição. Em seguida serão amarradas com AÇO CA 60 de 5 mm para conclusão da armadura. Após, serão preenchidas com concreto fck 25 mpa.

#### **6.2 VIGAS BALDRAMES**

Para construção das vigas baldrames será necessária a escavação de 0,65 m<sup>3</sup> de vala, sendo todas as vigas com 15 cm de largura e 30 cm de altura. As

formas correspondem a uma área de 10,81 m<sup>2</sup>, considerando 3 faces da viga. A armação deverá ser constituída de 31 kg de aço CA 50 de 8 mm, 27 Kg de aço CA 50 de 6,3 mm e 9 kg de aço CA 50 de 10 mm. Em seguida deverá ser aplicado concreto fck de 25 mpa para preenchimento das formas. Lembrando que, as vigas serão base das paredes do ambiente e também das paredes da plataforma de banho.

### **6.3 VIGAS DE RESPALDO**

Deverão ser executadas utilizando-se armações de Aço CA 50 de 8 mm e aço CA 50 de 6,3 mm. Em seguida, deverão ser montadas formas de madeira considerando-se 3 faces da viga e após isso, deverão ser aplicados 0,62 m<sup>3</sup> de concreto fck 25 mpa.

### **6.4 ALVENARIA**

A alvenaria deverá ser executada com 31,32 m<sup>2</sup> de blocos cerâmicos vazados colocados na horizontal, tendo eles a dimensão de 9x19x29, assentados com argamassa preparada em betoneira.

#### **6.4.1 Chapisco**

Após assentamento da alvenaria, deverá ser aplicado o chapisco convencional com colher de pedreiro, para melhor aderência do reboco. Este deverá ser executado nas duas faces da parede, a interna e a externa de forma regular descontando-se a área das aberturas.

#### **6.4.2 Reboco**

Após execução do chapisco, deverá ser executado o reboco. Também deverá ser executado nas duas faces, tanto interna quanto externa das paredes, descontando-se a área das aberturas para as esquadrias. Este deverá ser executado de forma regular e com cerca de 1 cm de espessura.

### **6.5 PLATAFORMA DE BANHO**

Deverá ser executada antes de mais nada, uma parede de alvenaria com blocos de concreto estrutural nas dimensões de 14x19x29 assentada em argamassa preparada em betoneira. Esta deverá ter 54 cm de altura e preenchida com terra compactada para formar o interior, de modo que a altura interna seja de 30 cm. Para confecção dos dois degraus do entorno, serão utilizadas armações de CA 50 de 8 mm e CA 60 de 5 mm, devidamente cortado e posicionado sob uma base de terra, posteriormente, será feita a concretagem sob esta base com um volume de 0,35 m<sup>3</sup> de concreto fck de 15 mpa. Em etapa seguinte, a plataforma deverá ser chapiscada e rebocada interna e externamente, para a base do revestimento cerâmico em pastilhas 5 x 5 constituídas em placas de 30 x 30. Estas deverão ser aplicadas na altura inteira das paredes.

## **6.6 COBERTURA**

A Cobertura deverá ser composta por estrutura de ripas, caibros e terças em madeira para telhado cerâmico de até 2 águas, considerando um beiral de 60 cm. O telhamento, por sua vez, deverá ser composto por 19,88 m<sup>2</sup> de telhas cerâmicas tipo plan, resinadas na cor vermelha. Sob a cobertura descrita, deverá ser executado um forro de em régua de PVC, tipo liso, para o acabamento.

## **6.7 PISO INTERNO**

A piso interno deverá ser executado primeiramente com um reaterro manual apiloado com soquete em toda a extensão da área. Após isso, deverá ser executado um contrapiso composto por concreto desempenado com 7 cm de espessura. Em seguida deverá ser assentado piso cerâmico composto por placas esmaltadas nas dimensões de 45 x 45 cm e aplicação adequada de rejunte entre as mesmas.

## **6.8 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

As instalações sanitárias deverão ser compostas em sua integralidade pela instalação de: caixa de inspeção nas dimensões de 60 x 60, caixa sifonada de 100 x 100 x 50, ralo sifonado cilíndrico de 100 x 40, 2 válvulas cromadas para lavatório, uma em cada cuba. Para compor a tubulação, deverão ser utilizadas: joelho de 45 graus em pvc para esgoto predial com 40 mm; joelho de 45 graus em pvc para esgoto predial com 100 mm; junção simples de redução em pvc para esgoto predial 100 x 50 mm; tubo de pvc ponta – bolsa c/ virola diâ= 100 mm para esgoto e tubo soldável para esgoto com diâ= 40 mm. Todas as peças deverão ser adequadamente conectadas conforme indicado pelo fabricante e projeto de esgoto anexo.

## **6.9 INSTALAÇÕES ÁGUA FRIA**

As instalações hidráulicas deverão ser compostas pelas seguintes peças: torneira de mesa para lavatório fixa cromada, registros de pressão pvc 3/4"; registro de gaveta bruto bitola 3/4"; tubo de pvc soldável de 20 mm para água fria; Tê pvc soldável 90 graus de 20 mm; joelho pvc soldável 90 graus de 20 mm; joelho pvc soldável com bucha de latão 90 graus e 20 mm x 1/2". Todas as peças deverão ser adequadamente conectadas conforme indicado pelo fabricante, projeto hidráulico anexo.

## **7.0 REVESTIMENTO INTERNO**

O revestimento interno das paredes deverá executado até o nível do forro para um melhor acabamento. Deverá ser composto por placas cerâmicas esmaltadas nas dimensões de 25 x 35 cm, sendo que deverão ser nas cores branco, vermelho e azul, visando a temática náutica e conforme paginação de piso anexa.

## **7.1 PINTURA EXTERNA**

A pintura externa das paredes deverá ser executada em tinta látex acrílica, em duas demãos, para uma melhor cobertura da superfície. A cor deverá ser escolhida pela fiscalização.

## **7.2 LOUÇAS**

As louças do projeto deverão ser escolhidas para atender ao público infantil, ou seja, nas dimensões adequadas para uso das crianças. Deverão ser na cor branca, tanto as bacias sanitárias, quanto as cubas dos lavatórios. Estes serão compostos por uma bancada vazada onde serão instaladas cubas e demais itens que a compõem. A bancada deverá ser em mármore sintético com 1 m<sup>2</sup> de área.

## **7.3 ESQUADRIAS**

As esquadrias a serem utilizadas deverão ser: janela tipo maxim-ar com vidros batentes e ferragens devidamente instalados, nas dimensões de 0,60 x 0,40 m, além de uma porta nas dimensões de 0,80 x 2,10, constituída em madeira com capa lisa, devidamente pintada

## **7.4 METAIS**

Os metais a serem instalados no banheiro serão compostos por: 01 papeleira cromada, 01 ducha articulável cromada e 02 unidades de porta toalha em metal cromado. Os modelos devem ser conferidos previamente pela fiscalização.

## **7.5 OUTROS**

Para efeitos de finalização e decoração temática do espaço, se faz necessária a instalação de itens finais, são eles: 2 espelhos redondos com molduras em formato de leme na altura das crianças, para que as mesmas utilizem o espaço, 2 pequenas divisórias para delimitar o espaço de utilização das

bacias sanitárias e 3 nichos decorativos acima dos espelhos para apoio. Poderão armazenar itens de higiene como toalhas, shampoos e sabonetes.

### 8.0 Imagens ilustrativas de modelos:





## 5.0 Observações

- a) Todos os materiais e serviços a serem empregados serão submetidos à aprovação da fiscalização;

b) Qualquer dúvida em relação ao projeto arquitetônico deverá ser esclarecida pelos autores do mesmo;

c) Será admitida a equivalência, desde que a fiscalização e os autores do projeto aprovem a marca substituta, após comprovação por escrito das características dos materiais especificados.

29 de janeiro de 2024.

---

**Rayane Ávila Cintra**

Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A271774-3