

OBRA: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA LASTÊNIA FERNANDES DE CARVALHO

Endereço: Rua Lastênia, s/nº, Setor Rosen Park, Uruaçu – GO. CEP: 76400-000.

Coordenadas Geográficas: 14°31'55.41"S 49°07'40.28"W

Bancos: TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T327, Goinfra Civil - 12/2025 - Sem Desoneração e SINAPI - 02/2026 - Goiás - Sem Desoneração

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

ITENS COMPONENTES DO BDI		%
1.0	CUSTOS INDIRETOS	6,32%
1.1	Administração Central	4,00%
1.2	Seguros + Garantia	0,12%
1.3	Riscos	0,97%
1.4	Despesas Financeiras	1,23%
2.0	TRIBUTOS	8,65%
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	5,00%
2.4	CPRB	0,00%
3.0	LUCRO	7,40%
3.1	Lucro	7,40%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	25,07%

Segundo Acórdão nº 2.622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU - Plenário. Valores médios, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = ((1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) / (1 - I)) - 1$$

AC → Administração Central

DF → Despesas Financeiras

S → Seguro

L → Taxa de Lucro/Remuneração

R → Riscos

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)

G → Garantia

FONTE: DEMONSTRATIVO DOS BDI's ESTIMADOS NOS ORÇAMENTOS SEM DESONERAÇÃO DE OBRAS CIVIS DA GOINFRA - JULHO/2025

Uruaçu - Goiás, 15 de abril de 2026

Fernanda Barbosa Silva
CAU A282095-1 - GO
Arquiteta e Urbanista