

OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO DO EDIFÍCIO DO CMEI GERALDINA TEODORO TEREZA DO MUNICÍPIO DE URUAAÇU/GO

Endereço: Rua JI – 25, Setor Jardim dos Ipês, s/n, Uruaçu - GO, CEP: 76400-000.

Coordenadas Geográficas: 14°32'31.70"S 49°09'12.56"W.

Bancos: Tabela Goinfra de Terraplenagem, Pavimentação e OAE - T325 - 12/2025 - Sem Deson., Goinfra Civil - 12/2025 - Sem Desoneração e SINAPI - 02/2026 - Goiás - Sem

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

ITENS COMPONENTES DO BDI		%
1.0	CUSTOS INDIRETOS	9,32%
1.1	Administração Central	6,00%
1.2	Seguros + Garantia	0,74%
1.3	Riscos	0,97%
1.4	Despesas Financeiras	1,61%
2.0	TRIBUTOS	6,65%
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	3,00%
2.4	CPRB	0,00%
3.0	LUCRO	8,50%
3.1	Lucro	8,50%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	27,21%

Segundo Acórdão nº 2.622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU - Plenário. Valores médios, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = ((1+AC+S+R+G) * (1+DF) * (1+L) / (1-I)) - 1$$

AC → Administração Central

DF → Despesas Financeiras

S → Seguro

L → Taxa de Lucro/Remuneração

R → Riscos

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)

G → Garantia

FONTE: DEMONSTRATIVO BDI ESTIMADO NOS ORÇAMENTOS SEM DESONERAÇÃO DE OBRAS RODOVIÁRIAS DA GOINFRA - MAIO/2025

Uruaçu - Goiás, 17 de abril de 2026

Fernanda Barbosa Silva
CAU A282095-1 - GO
Arquiteta e Urbanista