



Obra
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS
DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E
ADEQUAÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL
DÓRICA VIEIRA BORGES, NO MUNICÍPIO DE URUAÇU/GO.

MEMORIAL DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und	Quant.	Observações
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	SERVIÇOS INICIAIS			
1.1.1	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m²	2,0	Placa padrão 2x1m.
1.2	DEMOLIÇÕES			
1.2.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTOS COM AZULEJO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m²	95,08	Foi feito a somatoria do comprimento linear, multiplicado pela altura, subtraido as aberturas, resultando em: (((11,15+11,15+6,81+6,81)*3)-
1.2.2	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ	m²	74,61	Conforme indicação em projeto.
2	IMPERMEABILIZAÇÃO			
2.1	IMPERMEABILIZACAO - ARGAMASSA SINTÉTICA SEMI-FLEXIVEL	m²	739,38	Foi feito o somatorio linear interno e externo, multiplicado pela altura da impermeabilização subtraido a area das portas, resultando em:
3	ESTRUTURA DE MADEIRA			
3.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO, RIPA E TELHAS			
3.1.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	348,49	Conforme indicado em projeto.
3.1.2	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	348,49	Conforme indicado em projeto.
3.1.3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	348,49	Conforme indicado em projeto.
4	ELEVAÇÃO DE PAREDE PARA AJUSTE DE INCLINAÇÃO DE TELHADO			
4.1	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1 VEZ - 9X19X19 CM - ARG. (1CALH	m²	11,52	Somatorio das alvenarias, resultando em: 1,8+1,8+6,12+1,8= 11,52m²
4.2	CHAPISCO COMUM	m²	23,04	Area de alvenaria multiplicado por 2, resultando em: 11,52*2= 23,04m².
4.3	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH	m²	23,04	Area de alvenaria multiplicado por 2, resultando em: 11,52*2= 23,04m².
4.4	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	m²	11,52	Somatorio das areas externas , resultando em: 1,8+1,8+6,12+1,8= 11,52m²
5	COBERTURAS			
5.1	COBERTURA TRANSLUCIDA			

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - FME

CNPJ: 18.070.772/0001-65

5.1.1	COBERTURA COM TELHA FIBERGLASS COM VÉU PROTEÇÃO 1,5 MM COM ACESSÓRIOS	m²	74,61	Conforme indicado em projeto.
5.2	15% DE MANUTENÇÃO DO TELHADO			
5.2.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	141,09	Aproximadamente 15% para manutenção, resultando em: $(339,12+62,82+36,03+143,23+359,40)=940,60\text{m}^2$ 15% de $940,60\text{m}^2=141,09\text{m}^2$
6	FORROS			
6.1	FORRO DE PVC SEM ESTRUTURA DE METALON (COM REPINTURA DA ESTRUTURA COM TINTA EPOXI MASTIC DF)	m²	42,79	30% da area total , resultando em : $27,99+93,29+7,79+67,54=142,61$; 30% de $154,62$ é $42,79\text{m}^2$
7	ADMINISTRAÇÃO LOCAL			
7.1	ADMINISTRAÇÃO OBRA	UND	1,0	Aproximadamente 4,5% do valor total da obra.
8	PINTURA			
8.1	PINTURA INTERNA			
8.1.1	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m²	1.125,98	Foi feita o somatorio linear multiplicado pelas altura subtraindo as aberturas, resultando em: $((415,58*3)-(50,46+70,3))= 1125,98\text{m}^2$.
8.2	PINTURA EXTERNA			
8.2.1	PINTURA LATEX ACRILICA 3 DEMAOS C/SELADOR	m²	1.661,85	Foi feita o somatorio linear multiplicado pelas altura subtraindo as aberturas, resultando em: $(346,43*5)-70,3= 1661,85\text{m}^2$
8.3	ESQUADRIAS METÁLICAS			
8.3.1	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m²	80,38	Somatorio das áreas resultando em: $((0,80*2,10)*6)+((2*1)*29)+((1,5*1)*6)+((1*1)*3)+((,6*,5)*1)=80,38\text{m}^2$
8.4	ESQUADRIA DE MADEIRA			
8.4.1	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS	m²	62,16	Somatorio das areas multiplicado por 2 por serem duas faces , resultando em: $((1*2,1)*1)+((0,8*2,1)*16)+((1*2,1)*1)*2=62,16\text{m}^2$
9	DIVERSOS			
9.1	SERVIÇOS FINAIS			
9.1.1	PLACA INAUGURACAO ACO INOXIDAVEL (60X40)	Un	1,0	placa padrão.
9.1.2	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	1.028,04	Area construida conforme projeto.

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

143.410,21

35.925,63

179.335,84

Uruaçu-GO, 27 de abril de 2026.

FERNANDA (CAU N°A282095-1)

Arquiteto e Urbanista

URUAÇU / GO