

MEMORIAL DESCRITIVO

Unidade: Escola Municipal João de Jesus Antunes

Endereço: Rua 1.510 esq./ 1.512, Setor Vila Vasconcelos, Uruaçu – GO. CEP: 76400-000.

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E ADEQUAÇÕES FÍSICAS EM UNIDADE ESCOLAR, CONTEMPLANDO NIVELAMENTO DE ÁREAS EXTERNAS, ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE, SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS, EXECUÇÃO DE REVESTIMENTOS, SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO, INTERVENÇÕES NA COBERTURA E EXECUÇÃO DE PINTURA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, ALÉM DOS DEMAIS SERVIÇOS NECESSÁRIOS À ADEQUAÇÃO DOS AMBIENTES, GARANTINDO O ATENDIMENTO ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, SEGURANÇA, FUNCIONALIDADE, ACESSIBILIDADE E PLENO FUNCIONAMENTO DA UNIDADE ESCOLAR.

Responsável Técnico: Arq. E Urb. Fernanda Barbosa Silva, CAU – A282595-1

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade definir, detalhar e orientar a execução dos serviços previstos para a reforma e adequação da Escola Municipal João de Jesus Antunes, seguindo estritamente a composição apresentada na planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, as Normas Técnicas da ABNT e as boas práticas de engenharia.

As intervenções visam adequar e melhorar os ambientes internos e externos da unidade escolar, contemplando serviços de nivelamento de áreas para acessibilidade, substituição de esquadrias, execução de revestimentos, impermeabilização, intervenções na cobertura e pintura, assegurando funcionalidade, acessibilidade, segurança, durabilidade e melhores condições de uso para alunos, servidores e comunidade.

Todos os serviços serão executados com materiais de qualidade comprovada, mão de obra qualificada e supervisão técnica constante, garantindo conformidade com as normas vigentes, desempenho adequado e plena funcionalidade da edificação após a conclusão das obras.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 – Placa de Obra Pública (Código 74209/001 – SINAPI)

Instalação de placa metálica conforme padrões institucionais, contendo informações obrigatórias da obra, dimensões normativas, identificação do empreendimento, logotipos

3. SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO

Conforme os itens listados, incluem:

3.1 – Remoção de esquadrias (portas)

Execução manual para retirada de portas com vão de 0,80 m, incluindo desmontagem de folhas, marcos e alisares, com transporte e destinação adequada dos resíduos, para posterior substituição.

3.2 – Demolição de revestimentos

Remoção de revestimentos argamassados apenas nas paredes que receberão impermeabilização, garantindo a preparação da superfície para os serviços subsequentes.

3.3 – Demolição de piso

Demolição manual de piso cimentado existente, com retirada do material nas áreas indicadas.

3.4 – Remoção de elementos interferentes

Desmontagem e retirada de componentes que interfiram na execução dos serviços, garantindo a adequada preparação das áreas para as etapas subsequentes.

4. AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÕES FÍSICAS

Conforme itens da planilha:

4.1 – Nivelamento do pátio para acessibilidade

Execução de nivelamento do pátio, com utilização de aterro e regularização das superfícies, visando garantir condições adequadas de acessibilidade, conforme diretrizes da Associação Brasileira de Normas Técnicas NBR 9050. Inclui espalhamento, conformação e ajuste de cotas para eliminação de desníveis inadequados.

4.2 – Execução de aterro

Execução de aterro nas áreas necessárias ao nivelamento, com material adequado, isento de matéria orgânica, incluindo transporte, lançamento e espalhamento em camadas.

4.3 – Apiloamento mecânico

Compactação do solo em camadas, garantindo a adequada densificação e capacidade de suporte para os elementos executados posteriormente.

4.4 – Adequação de vãos para acessibilidade

Adequação dos vãos existentes para instalação de portas com largura de 0,90 m, garantindo atendimento às condições de acessibilidade.

4.5 – Impermeabilização de superfícies

Execução de sistema de impermeabilização nas áreas indicadas em projeto, precedida da remoção parcial dos revestimentos existentes até a altura necessária, preparo da base e aplicação do sistema impermeabilizante adequado, garantindo estanqueidade e durabilidade.

5. COBERTURA

Os serviços correspondem aos itens orçamentários e incluem:

5.1 – Instalação de calhas

Execução de calhas em chapa galvanizada nº 26, com desenvolvimento de 60 cm, devidamente fixadas para captação e condução das águas pluviais.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Conforme adequações previstas em projeto:

6.1 – Execução de condutor vertical de águas pluviais

Execução de condutor vertical em tubo de PVC com diâmetro de 100 mm, destinado à condução das águas provenientes da calha, garantindo o adequado direcionamento das águas pluviais.

6.2 – Instalação de ralos no pátio

Instalação de 3 (três) ralos pluviais no pátio, destinados à captação e escoamento das águas superficiais, conforme locação em projeto.

6.3 – Remoção e substituição de bacia sanitária

Remoção da bacia sanitária existente, seguida da instalação de nova unidade, com adequada vedação e funcionamento do sistema.

7. REVESTIMENTO E ACABAMENTOS

Conforme readequação de ambientes:

7.1 – Execução de reboco impermeabilizado

Execução de revestimento argamassado com adição de impermeabilizante nas paredes indicadas, garantindo proteção contra umidade e adequado acabamento das superfícies.

7.2 – Execução de lastro de concreto

Execução de lastro de concreto regularizado nas áreas indicadas, garantindo nivelamento e adequada capacidade de suporte para utilização do piso.

8. PINTURA

8.1 – Preparação das superfícies

Execução de limpeza, raspagem, lixamento e remoção de poeira, garantindo condições adequadas para aplicação das pinturas.

8.2 – Pintura interna

Aplicação de tinta acrílica em paredes internas, conforme especificações da planilha, incluindo demãos necessárias para cobertura uniforme.

8.3 – Pintura externa

Aplicação de pintura em superfícies externas, com tinta apropriada para áreas expostas, conforme especificações da planilha.

8.4 – Pintura das esquadrias metálicas

Aplicação de pintura em esquadrias metálicas, utilizando tinta esmalte sobre fundo anticorrosivo, garantindo proteção contra corrosão e maior durabilidade, conforme especificações da planilha orçamentária.

9. LIMPEZA FINAL

9.1 – Limpeza geral da obra

Execução de limpeza final das áreas internas e externas, incluindo remoção de resíduos, poeira, respingos de materiais e demais sujeiras provenientes dos serviços executados.

9.2 – Lavagem de áreas externas

Lavagem das superfícies externas, quando previsto em planilha, podendo ser executada com uso de jato de água para melhor acabamento e apresentação final.

10. NORMAS APLICADAS

- **ABNT NBR 15575 – Desempenho de edificações**

- • ABNT NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto
- • ABNT NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto
- • ABNT NBR 13245 – Execução de pintura em edificações
- • ABNT NBR 9574 / 9575 – Impermeabilização
- • ABNT NBR 10844 – Instalações prediais de águas pluviais
- • ABNT NBR 12217 – Projeto de drenagem superficial
- • NR-18, NR-06 e NR-35 – Segurança do trabalho na construção civil
- Outras normas correlatas às tipologias dos serviços.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços obedecerão rigorosamente aos itens orçamentários e às especificações técnicas constantes na planilha apresentada, garantindo qualidade, segurança, funcionalidade e durabilidade para a edificação da Escola Municipal João de Jesus Antunes.

Fernanda Barbosa Silva

Arquiteta Urbanista

CAU – A282095-1