

Observações

Item	Descrição	Und	Quant.	Observações
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			Somatória das Etapas e suas Composições
1.1	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m ²	2,0	Uma unidade
1.2	RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO	m ²	887,93	Para a área permeável existente em solo natural, foi considerada a execução de raspagem e limpeza manual do terreno.
1.3	DEMOLIÇÃO GERAL			Somatória de suas composições indicadas do item 1.3.1 até o item 1.3.6
1.3.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m ²	206,89	Foi considerada a demolição de pisos cimentícios com base em concreto, incluindo transporte até caçamba e carga, contemplando as seguintes áreas:
1.3.2	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m ²	19,3	Foi considerada a retirada de portas existentes. Área total:
1.3.3	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m ³	194,09	Foi considerada a demolição de elementos em alvenaria de tijolos, incluindo transporte até caçamba e carga, contemplando muretas, muro e casinha de boneca.
1.3.4	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m ²	79,2	Foi considerada a retirada parcial da cobertura existente, adotando-se 10% da área total. Área:
1.3.5	CAIXA DE PASSAGEM - TAMPAS EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM	m ²	3,23	Foram identificadas tampas com as seguintes áreas: 1 unidade: 0,64 m ²
1.3.6	CORTE, DESTOCAMENTO, RETIRADA E REATERRO (MANUAIS) DE ÁRVORE GRANDE PORTE (H = 8 A 10 M / DIÂMETRO TRONCO 60 A 70CM E COPA DE 10 A 13M) C/ TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	Un	5,0	2 unidades como indicadas em projeto
1.4	TRANSPORTE			Somatória de suas subetapas
1.4.1	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m ³	35,952	
1.4.2	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m ³	35,952	
2	MOVIMENTO DE TERRA			Somatória das etapas 2.1, 2.2 e 2.3
2.1	ESCAVAÇÃO			Valor do item 2.1.1
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m ³	36,29	Escavação para muro Comprimento: 76,02 m
2.2	ATERRO			Valor do item 2.2.1
2.2.1	ATERRO INTERNO SEM APILOAMENTO COM TRANSPORTE EM CARRINHO MÃO	m ³	133,04	Área: 147,82 m ² Altura média: 0,90 m
2.3	REATERRO			Valor do item 2.3.1
2.3.1	REATERRO COM APILOAMENTO	m ³	36,29	Volume escavado Vesc = 36,29 m ³
3	FUNDAÇÃO			As fundações adotadas são do tipo sapata corrida em concreto simples para o muro e mureta, e radier em concreto para o parquinho, ambos executados sobre

3.1	PREPARAÇÃO			O valor corresponde aos itens 3.1.1 e 3.1.2 e atende á áreas do parquinho, do muro e da mureta
3.1.1	LASTRO DE BRITA (OBRAS CIVIS)	m³	6,94	Muro Comprimento: 76,02 m
3.1.2	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=20 MPA - (O.C.)	m³	11,71	Muro (sapata corrida) Comprimento: 76,02 m
3.2	ARMAÇÃO			A armadura foi utilizada apenas na área do parquinho, utilizando armadura para controle de fissuração.
3.2.1	ACO CA-60 - 4,2 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	270,0	Parquinho Área: 108,40 m²
4	ESTRUTURA			A etapa de estrutura contempla a execução de cinta de amarração em concreto armado no tondo do muro e da mureta. com a finalidade de garantir estabilidade. Valor resultado da somatória dos itens de 4.1.1 até 4.1.4, aplicados no muro e mureta.
4.1	CINTA DE AMARRAÇÃO			Valor resultado da somatória dos itens de 4.1.1 até 4.1.4, aplicados no muro e mureta.
4.1.1	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK-20 - (O.C.)	m³	2,39	Volume: V = comprimento x largura x altura
4.1.2	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	9,0	Consumo adotado: 12 kg/m³ M = 2,39 x 12
4.1.3	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	20,0	Consumo adotado: 12 kg/m³ M = 2,39 x 12
4.1.4	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12 MM U=3 V (OBRAS CIVIS)	m²	31,93	Área: A = 2 x altura x comprimento
4.2	PILARETE			Resultado dos custos dos itens 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 e 4.2.4 Será executado em concreto armado. distribuídos ao longo do comprimento do
4.2.1	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=20 MPA COM TRANSPORTE MANUAL- (O.C.)	m³	1,73	N = 76,02 ÷ 3,00 N = 25,34
4.2.2	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	103,0	Armadura longitudinal 4 barras por pilarete
4.2.3	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	32,0	Estribos Diâmetro: Ø 5 mm (CA-60)
4.2.4	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12MM-VIGA/PILAR U=3V - (OBRAS CIVIS)	m²	42,9	Área lateral de um pilarete: Perímetro = 2 x (0,14 + 0,19) = 0,66 m
4.3	JUNTA DE DILATAÇÃO			Aplicada na calçada, resultado do valor do item 4.2.1.
4.3.1	EPS 20 MM PARA JUNTA DILATAÇÃO	m²	0,42	A = 8,45 x 0,05 A = 0,42 m²
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			Estão inclusas nessa etapa toda a construção da drenagem e as tampas da caixa de passagem. que correspondem respectivamente ao item 5.1 e 5.2
5.1	DRENAGEM			O sistema de drenagem pluvial tem como finalidade captar e conduzir águas de chuva da área do pátio externo. garantindo escoamento adequado por gravidade e Área do fundo:
5.1.1	REVESTIMENTO DAS VALAS DE DRENAGEM			A = 54,28 x 0,20 = 10,86 m²
5.1.1.1	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO PARA LASTRO - (O.C.)	m³	2,17	Área total de revestimento: A = 10,86 + 32,57 = 43,43 m²
5.1.2	TUBULAÇÃO DE DRENAGEM			A tubulação tem a função de conduzir a água captada na canaleta até ponto de lançamento em terreno natural.
5.1.2.1	TUBO RÍGIDO CORRUGADO PARA DRENAGEM DIAMETRO 100 MM	m	54,28	Comprimento total: 54,28 m, conforme projeto.
5.1.2.2	CURVA DE 90 GRAUS DE PVC RIGIDO DIAM. 4"	Un	4,0	Utilizadas nos 4 cantos do perímetro
5.1.2.3	LUVA PVC ROSQUEAVEL DIAMETRO 4"	Un	9,0	Emendas entre barras de tubo (6 m) Estimativa de 10 barras → 9 emendas
5.1.2.4	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 100 MM (ESGOTO)	Un	2,0	Ajustes de alinhamento e transições hidráulicas
5.2	TAMPAS DE INSPEÇÃO			Foram consideradas 5 unidades de tampas com diferentes dimensões: 1 unidade de 0.63 m²

5.2.1	CAIXA DE INSPEÇÃO - TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM	m²	3,01	1 unidade: 0,63 m² 2 unidades: 2 x 0,70 = 1,40 m²
6	ALVENARIA			A etapa de alvenaria compreende a execução de paredes de vedação destinadas ao fechamento perimetral e elementos baixos (muretas), utilizando tijolos cerâmicos
6.1	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 9X14X29 - 6 FUROS - ARG. (1CALH	m²	199,18	1. Muro Dados:
7	IMPERMEABILIZAÇÃO			A impermeabilização será executada com o objetivo de proteger os elementos construtivos sujeitos à ação da umidade, por contato direto com o solo ou por Aplicada nas superfícies internas da canaleta de drenagem, sujeitas à ação contínua da água pluvial.
7.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CANALETAS			Cálculo das áreas Fundo:
7.1.1	IMPERMEABILIZACAO - ARGAMASSA SINTÉTICA SEMI-FLEXIVEL	m²	43,43	Aplicada nas superfícies em contato com o solo: Radier do parquinho
7.2	RADIER DO PARQUINHO E FUNDAÇÃO DO MURO			Cálculo das áreas Radier
7.2.1	IMPERMEABILIZACAO DE VIGAS BALDRAMES COM EMULSÃO ASFÁLTICA A BASE D'ÁGUA (2 DEMÃOS)	m²	154,01	A cobertura será executada com telhas cerâmicas tipo colonial, adotadas como equivalentes às telhas portuquesas
8	COBERTURA			Área total de cobertura: Atotal = 791,80 m²
8.1	COBERTURA COM TELHA COLONIAL RESINADA COR VERMELHA	m²	79,18	Esta etapa contempla a troca de portas, a grelha da canaleta de drenagem e a colocação de guarda corpo nas portas.
9	ESQUADRIAS METÁLICAS			Área da canaleta: 43,43 m² Largura da canaleta: 0,20 m
9.1	GRELHA PADRÃO GOINFRA DE FERRO CHATO COM BERÇO (ESPAÇAMENTO ENTRE FACES = 1,5CM - NBR 9050 ACESSIBILIDADE)	m²	10,86	Foram consideradas as seguintes unidades: 01 porta de 1,00 x 2,10 m
9.2	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA VINCADA PF-1A C/FERRAGENS	m²	19,3	Foram consideradas as seguintes unidades: P2: 0,80 x 1,10 m – 4 unidades
9.3	GRADE DE PROTECAO EM CANTONEIRA/FERRO QUADRADO GP3-GP4	m²	5,5	Os revestimentos de paredes foram considerados apenas para as alvenarias executadas na presente intervenção, excluindo-se as paredes existentes que
10	REVESTIMENTO DE PAREDE			Área de Alvenaria Muro
10.1	CHAPISCO COMUM	m²	398,36	Área de Alvenaria Muro
10.2	EMBOÇO PARA REBOCO FINO (1CALH	m²	398,36	Área de Alvenaria Muro
10.3	REBOCO (1 CALH	m²	398,36	Foi considerada a substituição de 10% dos forros existentes, com distinção entre áreas secas e molhadas para correta avaliação das quantidades.
11	FORROS			Áreas secas: A = 338.81 – 83.65 = 255.16 m²
11.1	ÁREAS SECAS			Área seca: A = 255.16 x 10% = 25.52 m²
11.1.1	FORRO DE GESSO COMUM	m²	25,52	Áreas molhadas (banheiros, cozinha e lavanderia): 83,65 m²
11.2	ÁREAS MOLHADAS			Área molhada: A = 83.65 x 10% = 8.37 m²
11.2.1	FORRO DE GESSO COMUM	m²	8,37	Forro de PVC: 99,38 m²
11.3	PVC			Forro de PVC: A = 99,38 x 10% = 9,94 m²
11.3.1	FORRO DE PVC SEM ESTRUTURA DE METALON (COM REPINTURA DA ESTRUTURA COM TINTA EPOXI MASTIC DF)	m²	9,94	Foram considerados os serviços de execução de calçada externa em concreto e área de parquinho com camada de areia para recreação infantil.
12	REVESTIMENTO DE PISO			Área: 8,45 m²
12.1	CALÇADA			Área: 8,45 m²
12.1.1	PASSEIO PROTECAO EM CONC.DESEMPEN.5 CM 1	m²	8,45	

12.2	PARQUINHO			Área: 108,40 m²
12.2.1	LASTRO DE BRITA PARA PISO - (OBRAS CIVIS)	m³	18,43	Área: 108,40 m Camada de areia com espessura de 0,17 m.
13	ADMINISTRAÇÃO			Corresponde ao item 13.1
13.1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	UND	1,0	
14	PINTURA			Refere-se aos serviços de pintura da edificação, contemplando a remoção da pintura existente. preparo das superfícies e aplicação de nova pintura em paredes
14.1	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m²	2.191,72	Foi considerada a remoção da pintura antiga nas superfícies de paredes internas e externas, visando garantir adequada aderência da nova pintura.
14.2	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m²	1.156,76	Para as paredes internas, foi considerado o emassamento com massa PVA em duas demãos, com o objetivo de regularizar a superfície e proporcionar melhor acabamento
14.3	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m²	1.034,96	Para as paredes externas, foi considerada a aplicação de pintura látex acrílica em duas demãos com selador, adequada para áreas expostas.
14.4	PINTURA LATEX ACRILICA 3 DEMAOS C/SELADOR	m²	1.156,76	Foi considerada a aplicação de pintura látex acrílica em três demãos com selador sobre as paredes internas previamente preparadas.
14.5	PINTURA ESMALTE 2 DEMÃOS PARA ESQUADRIAS DE FERRO (SEM FUNDO ANTICORROSIVO)	m²	19,3	Para as portas que foram inseridas, foi considerada a aplicação de pintura esmalte de duas demãos para esquadrias de ferro (sem fundo anticorrosivo)
14.6	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m²	33,89	Foi considerada a pintura dos forros em gesso com tinta látex acrílica em duas demãos com selador.
15	DIVERSOS			Corresponde aos itens 15.1 e 15.2
15.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	2.024,31	Corresponde a área da edificação
15.2	PLACA INAUGURACAO ACO INOXIDAVEL (60X40)	Un	1,0	Sendo uma unidade

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

239.947,32

60.119,15

300.066,47

Uruçu, 25 de maio de 2026

FERNANDA (CAU N°A282095-1)
Arquiteto e Urbanista