



Obra
Ampliação, adequação e reforma. CMEI Generosa

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Goiás
AGETOP CIVIL - 12/2025 -
Goiás

B.D.I.
25,07%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		40.763,78	40.763,78	13,58 %
1.1	021301	AGETOP CIVIL	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m²	2	393,94	492,70	985,40	0,33 %
1.2	020202	AGETOP CIVIL	RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO	m²	887,93	4,07	5,09	4.519,56	1,51 %
1.3			DEMOLIÇÃO GERAL		1		25.850,91	25.850,91	8,62 %
1.3.1	020109	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m²	206,89	21,17	26,47	5.476,37	1,83 %
1.3.2	020106	AGETOP CIVIL	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	19,3	9,30	11,63	224,45	0,07 %
1.3.3	020118	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m³	194,09	58,20	72,79	14.127,81	4,71 %
1.3.4	020101	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE COBERTURA EM TELHA CERAMICA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	79,2	8,37	10,46	828,43	0,28 %
1.3.5	070634	AGETOP CIVIL	CAIXA DE PASSAGEM - TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM	m²	3,23	93,46	116,89	377,55	0,13 %
1.3.6	020107	AGETOP CIVIL	CORTE, DESTOCAMENTO, RETIRADA E REATERRO (MANUAIS) DE ÁRVORE GRANDE PORTE (H = 8 A 10 M / DIÂMETRO TRONCO 60 A 70CM E COPA DE 10 A 13M) C/ TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	Un	5	770,18	963,26	4.816,30	1,61 %
1.4			TRANSPORTE		1		9.407,91	9.407,91	3,14 %
1.4.1	030104	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m³	35,952	98,00	122,56	4.406,27	1,47 %
1.4.2	030105	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m³	35,952	111,24	139,12	5.001,64	1,67 %
2			MOVIMENTO DE TERRA		1		10.721,28	10.721,28	3,57 %
2.1			ESCAVAÇÃO		1		2.371,91	2.371,91	0,79 %
2.1.1	040101	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	36,29	52,26	65,36	2.371,91	0,79 %
2.2			ATERRO		1		6.778,38	6.778,38	2,26 %
2.2.1	041003	AGETOP CIVIL	ATERRO INTERNO SEM APILOAMENTO COM TRANSPORTE EM CARRINHO MÃO	m³	133,04	40,74	50,95	6.778,38	2,26 %
2.3			REATERRO		1		1.570,99	1.570,99	0,52 %

2.3.1	040902	AGETOP CIVIL	REATERRO COM APOLOAMENTO	m³	36,29	34,62	43,29	1.570,99	0,52 %
3			FUNDAÇÃO		1		15.466,49	15.466,49	5,15 %
3.1			PREPARAÇÃO		1		10.808,99	10.808,99	3,60 %
3.1.1	051027	AGETOP CIVIL	LASTRO DE BRITA (OBRAS CIVIS)	m³	6,94	250,74	313,60	2.176,38	0,73 %
3.1.2	051017	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=20 MPA - (O.C.)	m³	11,71	589,43	737,20	8.632,61	2,88 %
3.2			ARMAÇÃO		1		4.657,50	4.657,50	1,55 %
3.2.1	052012	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 4,2 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	270	13,80	17,25	4.657,50	1,55 %
4			ESTRUTURA		1		16.114,22	16.114,22	5,37 %
4.1			CINTA DE AMARRAÇÃO		1		6.610,51	6.610,51	2,20 %
4.1.1	060507	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK-20 - (O.C.)	m³	2,39	589,43	737,20	1.761,90	0,59 %
4.1.2	060303	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	9	12,29	15,37	138,33	0,05 %
4.1.3	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	20	11,86	14,83	296,60	0,10 %
4.1.4	060203	AGETOP CIVIL	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12 MM U=3 V (OBRAS CIVIS)	m²	31,93	110,53	138,23	4.413,68	1,47 %
4.2			PILARETE		1		9.487,01	9.487,01	3,16 %
4.2.1	060512	AGETOP CIVIL	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=20 MPA COM TRANSPORTE MANUAL - (O.C.)	m³	1,73	599,52	749,81	1.297,17	0,43 %
4.2.2	060304	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	103	12,13	15,17	1.562,51	0,52 %
4.2.3	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	32	12,11	15,14	484,48	0,16 %
4.2.4	060208	AGETOP CIVIL	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12MM-VIGA/PILAR U=3V - (OBRAS CIVIS)	m²	42,9	114,49	143,19	6.142,85	2,05 %
4.3			JUNTA DE DILATAÇÃO		1		16,70	16,70	0,01 %
4.3.1	060160	AGETOP CIVIL	EPS 20 MM PARA JUNTA DILATAÇÃO	m²	0,42	31,80	39,77	16,70	0,01 %
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		7.635,64	7.635,64	2,54 %
5.1			DRENAGEM		1		7.283,81	7.283,81	2,43 %
5.1.1			REVESTIMENTO DAS VALAS DE DRENAGEM		1		1.417,37	1.417,37	0,47 %
5.1.1.1	060514	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO PARA LASTRO - (O.C.)	m³	2,17	522,25	653,17	1.417,37	0,47 %
5.1.2			TUBULAÇÃO DE DRENAGEM		1		5.866,44	5.866,44	1,96 %
5.1.2.1	082365	AGETOP CIVIL	TUBO RÍGIDO CORRUGADO PARA DRENAGEM DIAMETRO 100 MM	m	54,28	69,46	86,87	4.715,30	1,57 %
5.1.2.2	071148	AGETOP CIVIL	CURVA DE 90 GRAUS DE PVC RIGIDO DIAM. 4"	Un	4	108,29	135,43	541,72	0,18 %

5.1.2.3	071748	AGETOP CIVIL	LUVA PVC ROSQUEAVEL DIAMETRO 4"	Un	9	47,16	58,98	530,82	0,18 %
5.1.2.4	081924	AGETOP CIVIL	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 100 MM (ESGOTO)	Un	2	31,43	39,30	78,60	0,03 %
5.2			TAMPAS DE INSPEÇÃO		1		351,83	351,83	0,12 %
5.2.1	081829	AGETOP CIVIL	CAIXA DE INSPEÇÃO - TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM	m²	3,01	93,46	116,89	351,83	0,12 %
6			ALVENARIA		1		16.310,85	16.310,85	5,44 %
6.1	100160	AGETOP CIVIL	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 9X14X29 - 6 FUROS - ARG. (1CALH	m²	199,18	65,48	81,89	16.310,85	5,44 %
7			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		5.537,48	5.537,48	1,85 %
7.1			IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CANALETAS		1		2.321,76	2.321,76	0,77 %
7.1.1	120208	AGETOP CIVIL	IMPERMEABILIZACAO - ARGAMASSA SINTÉTICA SEMI-FLEXIVEL	m²	43,43	42,75	53,46	2.321,76	0,77 %
7.2			RADIER DO PARQUINHO E FUNDAÇÃO DO MURO		1		3.215,72	3.215,72	1,07 %
7.2.1	120903	AGETOP CIVIL	IMPERMEABILIZACAO DE VIGAS BALDRAMES COM EMULSÃO ASFÁLTICA A BASE D'ÁGUA (2 DEMÃOS)	m²	154,01	16,70	20,88	3.215,72	1,07 %
8			COBERTURA		1		5.947,20	5.947,20	1,98 %
8.1	160301	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA COLONIAL RESINADA COR VERMELHA	m²	79,18	60,06	75,11	5.947,20	1,98 %
9			ESQUADRIAS METÁLICAS		1		23.428,12	23.428,12	7,81 %
9.1	180323	AGETOP CIVIL	GRELHA PADRÃO GOINFRA DE FERRO CHATO COM BERÇO (ESPAÇAMENTO ENTRE FACES = 1,5CM - NBR 9050 ACESSIBILIDADE)	m²	10,86	555,41	694,65	7.543,89	2,51 %
9.2	180490	AGETOP CIVIL	PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA VINCADA PF-1A C/FERRAGENS	m²	19,3	571,53	714,81	13.795,83	4,60 %
9.3	180310	AGETOP CIVIL	GRADE DE PROTECAO EM CANTONEIRA/FERRO QUADRADO GP3-GP4	m²	5,5	303,60	379,71	2.088,40	0,70 %
10			REVESTIMENTO DE PAREDE		1		29.367,08	29.367,08	9,79 %
10.1	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	398,36	7,15	8,94	3.561,33	1,19 %
10.2	200200	AGETOP CIVIL	EMBOÇO PARA REBOCO FINO (1CALH	m²	398,36	28,14	35,19	14.018,28	4,67 %
10.3	200403	AGETOP CIVIL	REBOCO (1 CALH	m²	398,36	23,66	29,59	11.787,47	3,93 %
11			FORROS		1		2.356,91	2.356,91	0,79 %
11.1			ÁREAS SECAS		1		1.400,79	1.400,79	0,47 %
11.1.1	210501	AGETOP CIVIL	FORRO DE GESSO COMUM	m²	25,52	43,89	54,89	1.400,79	0,47 %
11.2			ÁREAS MOLHADAS		1		459,42	459,42	0,15 %
11.2.1	210501	AGETOP CIVIL	FORRO DE GESSO COMUM	m²	8,37	43,89	54,89	459,42	0,15 %

11.3			PVC		1		496,70	496,70	0,17 %
11.3.1	210463	AGETOP CIVIL	FORRO DE PVC SEM ESTRUTURA DE METALON (COM REPINTURA DA ESTRUTURA COM TINTA EPOXI MASTIC DF)	m ²	9,94	39,96	49,97	496,70	0,17 %
12			REVESTIMENTO DE PISO		1		6.843,74	6.843,74	2,28 %
12.1			CALÇADA		1		1.116,07	1.116,07	0,37 %
12.1.1	220100	AGETOP CIVIL	PASSEIO PROTECAO EM CONC.DESEMPEN.5 CM 1	m ²	8,45	105,61	132,08	1.116,07	0,37 %
12.2			PARQUINHO		1		5.727,67	5.727,67	1,91 %
12.2.1	220107	AGETOP CIVIL	LASTRO DE BRITA PARA PISO - (OBRAS CIVIS)	m ³	18,43	248,49	310,78	5.727,67	1,91 %
13			ADMINISTRAÇÃO		1		10.910,20	10.910,20	3,64 %
13.1	18	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	UND	1	8.723,28	10.910,20 (BDI 25.07%)	10.910,20	3,64 %
14			PINTURA		1		95.694,55	95.694,55	31,89 %
14.1	260104	AGETOP CIVIL	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m ²	2191,72	8,14	10,18	22.311,70	7,44 %
14.2	261300	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m ²	1156,76	16,29	20,37	23.563,20	7,85 %
14.3	261000	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m ²	1034,96	16,18	20,23	20.937,24	6,98 %
14.4	260909	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX ACRILICA 3 DEMAOS C/SELADOR	m ²	1156,76	19,19	24,00	27.762,24	9,25 %
14.5	261503	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE 2 DEMÃOS PARA ESQUADRIAS DE FERRO (SEM FUNDO ANTICORROSIVO)	m ²	19,3	21,50	26,89	518,97	0,17 %
14.6	261302	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m ²	33,89	14,19	17,74	601,20	0,20 %
15			DIVERSOS		1		12.968,93	12.968,93	4,32 %
15.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m ²	2024,31	4,84	6,05	12.247,07	4,08 %
15.2	270807	AGETOP CIVIL	PLACA INAUGURACAO ACO INOXIDAVEL (60X40)	Un	1	577,17	721,86	721,86	0,24 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

239.947,32

60.119,15

300.066,47

Uruaçu, 25 de maio de 2026