

**OBRA: REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DO CMEI GENEROSA FERNANDES DE CARVALHO DO MUNICÍPIO DE URUAÇU/GO**

Endereço: Rua 102 Esq. 108, Qd. 19, Lt. 01, Bairro Vila Primavera I, Uruaçu - GO, CEP: 76400-

Coordenadas Geográficas: 14°31'09.99"S 49°09'32.12"W.

Bancos: TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T327, Goinfra Civil - 12/2025 - Sem Desoneração e SINAPI - 02/2026 - Goiás - Sem Desoneração

**BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI**

ITENS COMPONENTES DO BDI		%
<b>1.0</b>	<b>CUSTOS INDIRETOS</b>	<b>6,32%</b>
1.1	Administração Central	4,00%
1.2	Seguros + Garantia	0,12%
1.3	Riscos	0,97%
1.4	Despesas Financeiras	1,23%
<b>2.0</b>	<b>TRIBUTOS</b>	<b>8,65%</b>
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	5,00%
2.4	CPRB	0,00%
<b>3.0</b>	<b>LUCRO</b>	<b>7,40%</b>
3.1	Lucro	7,40%
<b>4.0</b>	<b>TAXA TOTAL DE BDI</b>	<b>25,07%</b>

Segundo Acórdão nº 2.622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU - Plenário. Valores médios, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = ((1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) / (1 - I)) - 1$$

AC → Administração Central

DF → Despesas Financeiras

S → Seguro

L → Taxa de Lucro/Remuneração

R → Riscos

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)

G → Garantia

FONTE: DEMONSTRATIVO DOS BDI's ESTIMADOS NOS ORÇAMENTOS SEM DESONERAÇÃO DE OBRAS CIVIS DA GOINFRA - JULHO/2025

Uruaçu - Goiás, 28 de abril de 2026

**Fernanda Barbosa Silva**  
CAU A282095-1 - GO  
Arquiteta e Urbanista