EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 02-1336/2025
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 111/2026
MODALIDADE: Leilão Público Simultâneo (Presencial e Eletrônico)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Maior Lance

O **MUNICÍPIO DE PIRAPETINGA/MG,** 18.092.825/0001-49, com sede na Praça Dirceu Martins, nº 01, Centro, Pirapetinga/MG, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com as disposições da **Lei Federal nº 14.133/2021** (em especial os Arts. 28, V, e 31), pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº, seus parágrafos e incisos, e demais legislações pertinentes, visando o conhecimento de todos os interessados, vem tornar público que realizará LEILÃO na modalidade **SIMULTÂNEO** (online e presencial), pelo critério MAIOR LANCE, igual ou superior ao valor da avaliação prévia, objetivando a venda dos bens pertencentes ao município, na situação em que se encontram, de acordo com as regras e especificações deste edital.

1 - DO OBJETO

1.1. Constitui objeto do presente edital, **bens móveis inservíveis e imóveis**, pertencentes à **Prefeitura Municipal de Pirapetinga/MG,** relacionados no Anexo I, no qual consta as informações sobre o bem e valor de lance inicial.

1.2. Os bens doravante mencionados serão vendidos no estado e condições que se encontram, sem garantia, não cabendo ao Comitente nem ao Leiloeiro Oficial a responsabilidade por vícios aparentes ou ocultos, pressupondo-se que tenham sido previamente examinados pelos licitantes, não cabendo nenhuma reclamação posterior quanto às suas qualidades e condições intrínsecas e extrínsecas.

1.3. As eventuais imagens divulgadas nas plataformas e canais de divulgação possuem caráter meramente ilustrativo, recomendando-se aos licitantes a realização de visita técnica prévia, para verificação do estado e conservação do objeto a ser leiloado

2 - DAS CONDIÇÕES GERAIS, CIÊNCIA E ACEITAÇÃO

2.1. O interessado deverá, com antecedência, ler integralmente este edital e realizar seu cadastramento nos portais eletrônicos do leilão, estando ciente e de acordo com todas as normas aplicáveis.

2.2. A partir do momento em que o interessado se habilita na plataforma do leilão, declara, para todos os fins de direito, que tem pleno conhecimento e está de acordo com todas as regras, condições e disposições estabelecidas neste Edital, manifestando sua concordância e aceitação plena, irrevogável e irretratável. Declara, ainda, estar ciente das demais obrigações legais decorrentes de sua participação no leilão, não sendo admitidos questionamentos posteriores, sob qualquer alegação ou justificativa, inclusive quanto ao eventual

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:23:55-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

desconhecimento das normas deste Edital ou da legislação aplicável.

2.3. Poderão participar do leilão pessoas físicas maiores ou emancipadas e pessoas jurídicas regularmente constituídas que não se encontram em hipóteses previstas em lei de vedação à participação em procedimento licitatório.

2.4. Não poderão participar do leilão os servidores e agentes públicos municipais, de qualquer condição, da Prefeitura Municipal de Pirapetinga/MG.

3 - DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:

3.1. Os interessados poderão participar do presente leilão de forma presencial no local e horário informados no Item 5 ou por meio da internet, sendo os lances encaminhados por meio do portal do leiloeiro ou plataforma de divulgação.

3.2. Para a participação do leilão, os interessados deverão se cadastrar no portal do leiloeiro **www.lucasleiloeiro.com.br** ou plataforma www.mgl.com.br a partir de e-mail próprio, criar sua senha de acesso e encaminhar os devidos documentos para ativaçãodo cadastro conforme normas do site.

3.2.1. **Se pessoa física:**

I. Documentos de identificação - CPF e Carteira de Identidade – RG ou a CNH.
II. Comprovante de emancipação, quando for o caso.
III. Comprovante de endereço atualizado.
IV. Selfie portando documento atualizado

3.2.2. **Se pessoa jurídica:**

I. Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ.
II. Documentos de Identidade e credenciamento do representante: CPF, RG;
III. Autorização(Procuração Autenticada).
IV. Última alteração contratual
V. Inscrição estadual e municipal se for o caso.
VI. Comprovante de endereço atualizado.
VII. Selfie portando documento atualizado

3.3. Todos os procedimentos para o referido cadastro estarão no site, podendo os interessados contar também com suporte da equipe do Leiloeiro em horário comercial pelo telefone 0800 242 2218.

3.4. **É de exclusiva responsabilidade do usuário a guarda, o sigilo e o uso de seu login e senha, bem como todas as operações, atos e transações realizadas na plataforma de leilões por meio de suas credenciais, não cabendo ao Comitente Vendedor ou ao Leiloeiro qualquer responsabilidade por danos, prejuízos ou perdas decorrentes de uso indevido, ainda que por terceiros.**

3.4.1. Os lances ofertados na plataforma são realizados após o cumprimento de etapas de segurança, incluindo autenticação por login e senha do usuário, sendo considerados atos válidos, irretratáveis e vinculantes.

3.5. Serão aceitos lances online (via internet) exclusivamente dos participantes que estiverem

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:24:14-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

devidamente cadastrados no site e habilitados para o respectivo leilão.

3.6. Os lances realizados via internet não garantem ao participante qualquer direito em caso de recusa pelo leiloeiro, especialmente em razão de falhas técnicas, quedas do sistema, problemas de conexão com a internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências que impeçam a correta recepção do lance, uma vez que a internet e o site do leiloeiro constituem apenas meios facilitadores para a oferta de lances.

3.7. Ao optar pela participação no leilão por meio eletrônico, o interessado assume integralmente os riscos decorrentes de falhas, interrupções ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação, questionamento ou pedido de indenização em face do leiloeiro ou do comitente vendedor.

4 DO LEILOEIRO

4.1. O presente Leilão será realizado por intermédio do Leiloeiro Público Oficial, Senhor Lucas Rafael Antunes Moreira, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o número **637.**

5 DO LOCAL, DATA E HORA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO

5.1. O leilão será realizado de forma simultânea, ou seja, presencialmente no local estabelecido e online tanto pelo portal do leiloeiro www.lucasleiloeiro.com.br quanto pela plataforma www.mgl.com.br, sendo os lances ofertados em qualquer uma das plataformas processados simultaneamente e submetidos às mesmas regras deste edital.

5.2. A partir da publicação do leilão e após estar devidamente habilitado a participar no sistema, o interessado poderá enviar pré-lances à sessão pública, no lote de seu interesse, deixando-o registrado no sistema os quais serão convertidos em lances na abertura da sessão.

5.3. **Os lances on-line iniciarão no dia 15/10/2026 e a abertura da sessão ocorrerá no dia 18/11/2026 a partir das 09:00 horas (horário de Brasília/DF), com encerramento dos lotes de forma sequencial conforme normas do site.**

5.3.1. A sessão presencial será realizada no Auditório do Refeitório - Praça Dirceu de Oliveira Martins, nº 01, Centro, Pirapetinga-MG.

5.4. Caso o bem não seja arrematado na sessão indicada no item 5.3, já fica convencionado que a sessão de lances será reaberta, automaticamente, ocorrendo uma nova sessão online na data indicada abaixo:

b) 2ª sessão: dia 02/12/2026, às 09h00min; sessão online (horário de Brasília/DF),

5.5. Os bens serão leiloados e encerrados individualmente, conforme as disposições da plataforma. Os lotes que não receberem lances na primeira chamada poderão ser reabertos para uma segunda chamada no mesmo dia, com encerramento até às 17h00.

6 - DO HORÁRIO, LOCAL, VISITAÇÃO AOS BENS:

6.1. Os bens objetos deste leilão poderão ser visitados pelos interessados no local e período abaixo mencionado, no horário de 08:00 às 11:00 horas (dias uteis), conforme disponibilidade do Comitente.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:24:29-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

6.1.1. Dias de visitação: Todas as quartas e quintas-feiras no período de 15/10/2026 a 14/11/2026.

6.1.2. Locais de Visitação:Bens Móveis: Lotes 01 a 22- Pátio da Prefeitura Municipal- Praça Dirceu de Oliveira Martins, nº 01, Centro, Pirapetinga-MG.
Bem Móvel- Lote 23- Rua Oscar Jardim Filho.s/nº, Bairro Santa Efigênia, Pirapetinga/MG, (Matrícula nº 6073).

6.1.3. Contato para informações complementares: Secretário Municipal de Transportes Fábio Soares Dutra, Tel.; 21 – 97877-6570, e-mail transporte@pirapetinga.mg.gov.br.

6.2. Cabe aos interessados, nos dias determinados para visitação, vistoriar e examinar os bens, veículos e imóveis, bem como levantar condições dos respectivos documentos e estado de conservação, a fim de se inteirarem de suas particularidades.

6.3. É permitido exclusivamente, a avaliação visual dos lotes de bens e veículos, sendo vedado o seu manuseio,experimentação, retirada de peças, etc.

6.4. Caso o licitante opte por não visitar o(s) bem(ns), assumirá total responsabilidade por não fazer uso da faculdade de vistoriá-lo(s).

6.5. Após a licitação e ou arrematação não poderá alegar desconhecimento como forma de impedir a correta formulação da proposta ou do integral cumprimento do edital e nem reivindicações posteriores.

7 – DOS ESCLARECIMENTOS:

7.1. Esclarecimentos: Qualquer pessoa poderá solicitar esclarecimentos sobre os termos deste Edital e seus anexos até 03 (três) dias úteis antes da data fixada para a realização do leilão.

7.2. Os pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados por escrito ao Leiloeiro Oficial pelo e-mail lucas@lucasleiloeiro.com.br ou formalizados perante o Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Pirapetinga/MG.

7.3. Impugnação: Qualquer cidadão ou licitante é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133/2021, devendo protocolar o pedido até 03 (três) dias úteis antes da data fixada para a realização do leilão.

7.4. A impugnação deverá ser direcionada ao Setor de Licitações do Município de Pirapetinga/MG, podendo ser protocolada presencialmente no Setor de Protocolo Geral da Prefeitura Municipal ou enviada por meio do e-mail institucional do Setor de Licitações: licitacao@pirapetinga.mg.gov.br. Caso seja enviada diretamente ao Leiloeiro Oficial, este promoverá o seu encaminhamento imediato ao Setor de Licitações do Município para autuação.

7.5. A decisão sobre a impugnação cabe à Autoridade Competente do Município de Pirapetinga/MG, devendo a resposta ser divulgada no sítio eletrônico oficial do Município no prazo de até 03 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da realização do leilão.

7.6. A acolhida da impugnação que implique alteração no edital exigirá divulgação pela mesma forma que se deu o texto original e reabertura do prazo inicial, exceto quando, inquestionavelmente, a alteração não afetar a formulação das propostas/lances

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:24:43-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

8 DO ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

8.1. Os bens, móveis e imóveis, serão vendidos no estado em que se encontram e sem garantia, não cabendo ao Comitente/Vendedor ou ao Leiloeiro Público Oficial qualquer responsabilidade por vícios aparentes ou ocultos, defeitos estruturais, falhas, avarias, ausência de peças ou componentes, divergências cadastrais, restrições administrativas ou judiciais, ônus de qualquer natureza, ou ainda por eventuais despesas com reparos, regularizações, desocupação, desmontagem, retirada, transporte ou quaisquer outras providências necessárias à utilização, posse ou transferência do bem arrematado.

8.2. Os lotes de veículos, máquinas, diversos e equipamentos são disponibilizados no estado em que se encontram, não tendo sido submetidos a testes de funcionamento ou avaliação técnica mecânica prévia. Assim, poderão apresentar ausência de peças e/ou componentes, danos mecânicos e elétricos, ferrugem, corrosão, inclusive na gravação da numeração do chassi, podendo, se necessário, demandar sua remarcação. Ressalta-se que essas condições não dão direito a qualquer pagamento adicional, reembolso de valores ou cancelamento do lote arrematado. É de inteira responsabilidade do interessado realizar a vistoria prévia, bem como providenciar a regularização, substituição de peças e/ou manutenção dos bens adquiridos.

8.3. No caso de veículos, os interessados deverão examiná-los detalhadamente, inclusive quanto às exigências do DETRAN, verificando modelo, cor, ano de fabricação, ano/modelo, potência, plaquetas, etiquetas autodestrutivas, numeração do motor e do chassi, numeração dos vidros e demais elementos identificadores.

8.4. Caso a numeração do motor ou do chassi não estiverem legíveis, ou não forem originais de fábrica, caberá exclusivamente ao arrematante providenciar a substituição de peças, regularização e demais medidas necessárias junto aos órgãos públicos competentes.

8.5. Veículos que não possuam número de motor registrado, que apresentem inconsistências cadastrais, divergências ou bloqueios na BIN – Base Índice Nacional, ou que estejam com motor substituído, serão de inteira responsabilidade do arrematante, inclusive quanto à sua regularização administrativa.

8.6. Os imóveis serão alienados/vendidos no estado e situação jurídica em que se encontram, competindo exclusivamente ao arrematante/adquirente adotar todas as providências administrativas ou judiciais necessárias à eventual desocupação, imissão na posse, regularização registral, fiscal ou de qualquer outra natureza, assumindo integralmente os ônus, despesas e riscos decorrentes, inexistindo obrigação do Comitente e/ou do Leiloeiro quanto à efetiva transferência da posse ou domínio pelos adquirentes.

8.7. A venda dos imóveis será feita ad corpus, ou seja, no estado material e situação jurídica em que se encontram, caracterizando-se como meramente enunciativas as referências às dimensões dos imóveis constantes nos seus registros. As eventuais diferenças de medidas, áreas e confrontações encontradas nos imóveis serão resolvidas pelos arrematantes, sem ônus para o Município e/ou Leiloeiro, porquanto as descrições constantes deste edital constam dos respectivos títulos aquisitivos. As eventuais diferenças de medidas, áreas e confrontações não ensejarão a devolução de parte do preço, nem tampouco a complementação da área descrita.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065320001 97
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:24:57-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

8.8. O Leiloeiro Público Oficial e o Comitente/Vendedor não se enquadram na condição de fornecedores ou comerciantes, sendo aqueles, meros mandatários, ficando EXIMIDOS de eventuais responsabilidades por defeitos ou vícios ocultos que possam existir, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, bem como de qualquer responsabilidade em caso de evicção (art. 448, do Código Civil Brasileiro) e ou tributária, relativamente aos bens alienados (vendidos).

9 - DA DOCUMENTAÇÃO, REGULARIZAÇÃO E RESTRIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

9.1. Compete ao interessado consultar, previamente, junto aos órgãos competentes, a situação documental dos bens, inclusive quanto à existência de eventuais restrições, impedimentos administrativos, exigências de vistoria ou outras pendências, ciente de que a regularização do bem é de inteira responsabilidade do arrematante.

9.2. Na hipótese de **arrematação de imóvel**, serão de exclusiva responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias à formalização da transferência da propriedade, tais como: pagamento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), taxas, alvarás, certidões imobiliárias e pessoais do vendedor quando exigidas, lavratura de escritura pública, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, recolhimento de laudêmio, obtenção de certidões ou autorizações específicas, inclusive em casos de eventual enfiteuse ou aforamento, ainda que não declarados ao tempo da alienação, bem como regularizações perante a Receita Federal ou quaisquer outros órgãos públicos.

9.3. O arrematante que optar pela **arrematação de veículo** fica ciente de sua responsabilidade pela regularização da situação legal do bem adquirido, assumindo as despesas relacionadas à transferência de propriedade, custos de cartório, pagamento de IPVA atrasado (inclusive do ano vigente), quaisquer multas registradas ou não no DETRAN, multas RENAINF, seguro obrigatório, emissão de segunda via de documentos, obtenção do número do espelho do CRV, impostos e taxas de qualquer natureza, existentes ou que venham a surgir durante a regularização da documentação do veículo. Essas responsabilidades também se aplicam à baixa definitiva de veículos considerados como sucata junto ao DETRAN.

9.4. Os valores de débitos eventualmente informados no edital ou nas plataformas eletrônicas, referentes a impostos, taxas, multas e demais encargos perante os órgãos competentes, possuem caráter meramente informativo. Compete **exclusivamente ao interessado/arrematante consultar, verificar, atualizar e quitar integralmente** todos os débitos incidentes ou que venham a incidir sobre o veículo, inclusive aqueles identificados após a elaboração deste edital ou posteriormente à data do leilão, ainda que referentes a períodos anteriores, não sendo admitidas reclamações, questionamentos ou pedidos de ressarcimento.

9.5. Quando o veículo **não possuir CRV** e/ou CRLV, caberá exclusivamente ao arrematante providenciar, junto ao órgão de trânsito competente, a emissão de segunda via dos referidos documentos, assumindo integralmente todas as providências, custos e responsabilidades necessárias.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:25:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

9.6. Os veículos identificados como "**proveniente de doação**", foram recebidos pelo ente público por meio de doação de terceiros (pessoas físicas ou jurídicas) e podem não ter tido a transferência de propriedade formalizada no órgão de trânsito competente (DETRAN) antes da realização deste leilão.

9.6.1. O arrematante declara-se ciente e assume integralmente a responsabilidade por todas as providências e custos necessários para a regularização da cadeia de propriedade do veículo, o que pode incluir, sem se limitar a: a) Obtenção de documentação junto ao antigo proprietário/doador; b) Realização de múltiplas transferências para regularizar o histórico de propriedade (cadeia dominial); c) Pagamento de taxas, tributos (passados e futuros), multas (inclusive RENAINF) e quaisquer outros encargos necessários à efetiva transferência do bem para seu nome.

9.7. Poderão participar do leilão de veículos considerados SUCATA, bem como arrematá-los, somente as pessoas jurídicas, que tenham realizado o credenciamento de empresas destinadas a desmontagem, reciclagem, recuperação e a comercialização de partes e peças de veículos automotores terrestres no seu referido Estado e obtido sua portaria de credenciamento e funcionamento da empresa e o Certificado de Registro conforme Resolução nº. 611/2016 do CONTRAN.

9.8. O leiloeiro oficial atua como mero mandatário da alienação, não possuindo qualquer responsabilidade sobre a situação documental do bem, nos termos do art. 663 do Código Civil. A não obtenção da transferência por qualquer motivo não dará ao arrematante o direito de pleitear a anulação do arremate, a devolução de valores ou qualquer tipo de indenização.

9.9. As documentações (nota de arrematação, carta e ata do leilão) serão emitidas em nome do arrematante, não se admitindo, a interferência de terceiros ou troca de nomes, salvo por justificativa aceitável pelo Comitente e/ou Leiloeiro. Devendo, caso seja autorizada, apresentar documento de autorização de troca de titularidade com os dados do ofertante e comprador devidamente assinados e com firma reconhecida.

9.10. É de responsabilidade do Leiloeiro exclusivamente a expedição da Nota de Arrematação, a qual será entregue ao arrematante e possui fé pública, sendo documento hábil para comprovação da aquisição do bem. Caso o arrematante necessite de Nota Fiscal para transporte ou outras finalidades, deverá providenciá-la por seus próprios meios.

10 DOS REGISTROS DE LANCES

10.1. A participação no leilão implica no conhecimento e aceitação, por parte dos licitantes, das exigências e condições estabelecidas neste edital e portal.

10.2. Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo no período marcado para a realização do leilão, devendo comparecer presencialmente ao local de realização ou acessar o site com seu login e senha, observando o valor mínimo para o objeto constante do anexo I desse Edital, considerando-se vencedor o participante que oferecer o maior lance por este **desde que homologado pelo Comitente**.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:25:59-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

10.3. Os lances ofertados na plataforma são realizados após o cumprimento de etapas de segurança, incluindo autenticação por login e senha do usuário, sendo considerados atos válidos, irretratáveis e vinculantes. Assim, lances registrados de forma equivocada, indevida ou por erro de digitação não serão cancelados, anulados ou desconsiderados, permanecendo íntegros e exigíveis, não cabendo ao Comitente Vendedor ou ao Leiloeiro qualquer responsabilidade ou obrigação de revisão.

10.4. O interessado poderá oferecer lances sucessivos, desde que superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

10.4.1. Lances automáticos - O Usuário poderá programar lance automático, de forma que, se outro Usuário cobrir seu lance, o sistema registrará automaticamente a oferta lance até o valor limite programado, respeitando o incremento mínimo previsto no portal. Os lances automáticos ficarão registrados no sistema com a data em que forem programados.

10.5. Na sucessão de lances, a diferença do valor não poderá ser inferior ao valor indicado pelo portal, podendo o Comitente ou o Leiloeiro alterar o incremento no decorrer do leilão, tornando público a alteração.

10.6. A Comissão de Leilão e o Leiloeiro se reservam o direito de cancelar o lance se verificada alguma irregularidade praticada pelos licitantes ou qualquer pessoa que tenha interesse em prejudicar a realização do leilão, garantindo a igualdade de participação a todos os licitantes.

10.7. Os valores indicados no Anexo I deste edital possuem caráter referencial e destinam-se exclusivamente a indicar o valor inicial para início da disputa dos respectivos lotes, não representando valor mínimo de venda, ficando o resultado final de cada lote condicionado à homologação e aceitação do Comitente/Vendedor.

10.7.1. Por conveniência administrativa, o Comitente/Vendedor poderá reavaliar os valores iniciais, inclusive deixar de homologar o resultado do lote, não sendo gerado ao participante ou arrematante qualquer direito adquirido, expectativa de direito ou indenização.

10.8. Caso o lote não receba lances, o Comitente/Vendedor poderá reavaliar o bem e realizar nova tentativa de alienação, em condições e valores a serem definidos, não gerando aos participantes qualquer direito adquirido ou expectativa de direito.

11 DA ARREMATAÇÃO DOS BENS

11.1. Após a arrematação, que se consuma com o encerramento do prazo da oferta de lances, não será aceita em nenhuma hipótese a desistência total ou parcial dos arrematantes quanto aos lotes arrematados, sob pena de infringir o Artigo 337 do Código Penal Brasileiro e penalidades nos termos da lei 14.133/2021.

11.2. Encerrada a sessão do leilão, **os resultados dos lances e as respectivas arrematações serão submetidos à apreciação e aprovação do Comitente**, para fins de confirmação do resultado obtido e autorização para prosseguimento dos procedimentos subsequentes.

11.2.1. A aprovação prevista no item anterior constitui ato de validação do resultado da arrematação pelo Comitente, não se confundindo com o ato de homologação do

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:26:35-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

procedimento licitatório previsto na legislação aplicável.

11.3. Os atos de adjudicação e homologação serão praticados, com base no § 4°, do Art.31, da Lei n°14133/2021, cabendo à Comissão de Licitação a adjudicação de cada lote ao seu arrematante, e ao Prefeito Municipal a homologação do certame.

11.4. O arrematante ficará responsável pelo pagamento total dos lotes arrematados e só se procederá a entrega dequalquer bem após o pagamento de todos.

11.5. É proibido ao arrematante, ceder, permutar, transferir, vender ou negociar sob qualquer forma, o bem arrematado antes da efetiva retirada e/ou transferência de propriedade do bem.

11.6. O arrematante que descumprir com as obrigações e pagamento poderá ter o seu cadastro bloqueado e impossibilitado de participar de leilões online e presenciais.

11.7. Caso o arrematante não cumpra as obrigações assumidas, poderá o Comitente/Vendedor, em conjunto com o Leiloeiro Público Oficial, convocar os demais licitantes, sucessivamente, observada a ordem decrescente dos lances ofertados (do maior para o menor), para que assumam a arrematação nas mesmas condições e prazos originalmente previstos, desde que o valor do lance não seja inferior ao valor mínimo estipulado para o lote e mediante homologação do Comitente/Vendedor.

11.8. Fica ratificado desde já, que qualquer forma de manipulação, acordo, combinação, ou fraude por parte dos licitantes ou qualquer outra pessoa, que prejudique o leilão, principalmente à combinação de lances e/ou propostas, será imediatamente comunicado a Autoridade Policial e ao Ministério Público, para que tomem as devidas medidas pertinentes, como previsto na Lei nº 14.133/2021 e no Código Penal Brasileiro.

12 - DO PAGAMENTO DOS BENS ARREMATADOS

12.1. O pagamento do valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro **fica expressamente condicionado à prévia validação do resultado da arrematação pelo Comitente**, a qual deverá ocorrer, preferencialmente, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após a finalização da sessão do leilão. Somente após a confirmação da validação pelo Comitente, o arrematante será declarado vencedor do respectivo lote e será autorizado a realizar o pagamento do valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro, observados os prazos e condições estabelecidos neste Edital.

12.2. **Prazo de pagamento:** O Arrematante terá o prazo máximo de 02 (dois) dias úteis, contados da data da validação do resultado, para efetuar o pagamento integral dos valores de arrematação e da comissão do Leiloeiro.

12.3. O pagamento dos bens arrematados deverá ser efetuado à vista, conforme as orientações a serem encaminhadas pela equipe do Leiloeiro, observando-se as condições abaixo:

12.3.1. O valor correspondente à arrematação deverá ser pago à vista no prazo de 02(dois) dais uteis, por meio de de guia/depósito bancário a favor do Município de Pirapetinga/MG

12.3.2. Os imóveis poderão ser pagos pelos arrematantes da seguinte forma:

a) À vista.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:26:49-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

b) Não será admitida, para fins de pagamento, a utilização de recursos provenientes de FGTS, financiamento imobiliário, carta de crédito ou qualquer modalidade de pagamento condicionada à aprovação de terceiros.

12.3.3. A comissão do Leiloeiro, correspondente a **4,9995% (quatro inteiros e nove mil novecentos e noventa e cinco décimos de milésimo por cento)**, sobre o valor da arrematação, deverá ser paga diretamente ao Leiloeiro, por meio de boleto bancário ou PIX, a serem por ele informados.

12.4. As despesas bancárias decorrentes da forma de pagamento escolhida (TED, DOC, boleto, entre outros) são de responsabilidade exclusiva do arrematante, não sendo passíveis de dedução do valor devido ao Leiloeiro ou ao Comitente. Na hipótese de emissão de boleto bancário pelo Leiloeiro, incidirá sobre o valor a taxa bancária de R$ 3,60 (três reais e sessenta centavos) por boleto emitido.

12.5. Na hipótese de descumprimento do pagamento pelo arrematante vencedor, poderá o Comitente/Vendedor, a seu critério, convocar os licitantes remanescentes, observada a ordem decrescente dos lances ofertados, para que assumam a arrematação nas mesmas condições e prazos originalmente estabelecidos, desde que o valor do lance atenda ao valor mínimo previsto para o lote e seja devidamente homologado.

12.6. A liberação dos bens arrematados somente ocorrerá após a efetiva compensação bancária do valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro, observado, ainda, o disposto na cláusula "Retirada do Bem", prevista neste edital.

13 DA INADIMPLÊNCIA E SANÇÕES

13.1. Estarão sujeitas às sanções e penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021, e suas alterações, sem prejuízo da aplicação de outras previstas em legislação específica, todas as pessoas físicas ou jurídicas que participarem do leilão.

13.2. O arrematante vencedor será considerado desistente caso não cumpra quaisquer das condições, prazos ou obrigações previstos neste Edital.

13.3. O não pagamento do valor da arrematação e/ou da comissão do Leiloeiro caracterizará a desistência do arrematante em relação ao respectivo lote, sujeitando-o, ainda, à aplicação das seguintes multas:

13.3.1. Valor 15% (quinze por cento) do valor do lance vencedor a ser recolhido junto ao Contratante.

13.3.2. Valor **4,9995% (quatro inteiros e nove mil novecentos e noventa e cinco décimos de milésimo por cento)** do valor do lance vencedor a ser recolhido junto ao Leiloeiro.

13.4. O arrematante inadimplente ficará impedido de participar de novos leilões divulgados ou realizados no site do Leiloeiro, tendo seu cadastro bloqueado provisoriamente, sendo que eventuais cadastros vinculados ou relacionados ao cadastro bloqueado poderão, igualmente, ser suspensos.

13.5. O bloqueio provisório de participação (suspensão), pelo qual o participante permanece impedido de participar de leilões realizados nas plataformas vinculadas, poderá ocorrer,

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:27:04-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

dentre outras, nas seguintes hipóteses:

a. Não cumprimento do prazo para pagamento;
b. Inadimplência;
c. Não cumprimento do prazo de retirada dos bens;
d. Descumprimento de qualquer disposição deste edital;

13.5.1. O participante suspenso poderá solicitar a reavaliação e eventual desbloqueio de seu cadastro mediante contato com a equipe do Leiloeiro, que analisará o pedido e, se deferido, procederá à reativação do cadastro.

13.5.2. O bloqueio definitivo do cadastro poderá ser aplicado nos casos de reiteradas desistências, descumprimento recorrente dos prazos de pagamento ou retirada, bem como quando for constatado o envolvimento do participante em tentativas de fraude ou irregularidades nos procedimentos do leilão.

14 - DA ATA

14.1. Encerrado o Leilão, será lavrada ata na qual figurarão os lotes arrematados, bem como a correspondente identificação dos arrematantes e os trabalhos de desenvolvimento da licitação, em especial os fatos relevantes.

15 - DA RETIRADA DO BEM

15.1. A retirada do bem arrematado pelo arrematante somente será autorizada após a efetiva compensação bancária dos valores devidos ao Comitente e ao Leiloeiro, conforme disposto neste edital.

15.2. A retirada dos bens arrematados somente poderá ser **realizada mediante agendamento prévio junto ao Comitente**, ocasião em que poderão ser entregues os documentos necessários à transferência de propriedade, quando aplicável.

15.3. **Prazo de retirada:** A retirada do bem arrematado deverá ocorrer no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data da realização do leilão. Findo esse prazo, o arrematante que não promover a retirada perderá todos os direitos sobre o bem, que será reincorporado ao patrimônio do Comitente, sem direito à restituição dos valores pagos a título de arrematação e comissão do Leiloeiro.

15.4. Tratando-se de veículos, a liberação somente ocorrerá mediante o preenchimento e assinatura do CRV/DUT (recibo de transferência), por ambas as partes, sendo a partir da cópia autenticada desse documento que será realizada a Comunicação de Venda, conforme exigido pelo DETRAN.

15.5. Na hipótese da retirada ser realizada por representante do arrematante, **a entrega do bem a terceiros dependerá de prévia verificação e autorização do Comitente**, devendo ser apresentada procuração específica para retirada e assinatura de documentos, com firma do arrematante reconhecida em cartório ou assinatura eletrônica válida, acompanhada de

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:27:17-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

documento de identificação do terceiro autorizado.

15.5.1. O arrematante declara estar ciente de que a utilização de procuração, bem como sua apresentação no ato da regularização e/ou transferência do bem, ocorrerá sob sua inteira e exclusiva responsabilidade.

15.6. Caberá ao arrematante providenciar todos os meios necessários para a remoção e transporte dos bens arrematados, assumindo integralmente os riscos da remoção, do transporte e todas as despesas daí decorrentes.

15.7. Os bens arrematados deverão ser retirados em sua totalidade, não sendo permitida a retirada parcial ou o abandono de parte do lote, sujeitando-se o arrematante às sanções previstas neste edital em caso de descumprimento.

15.8. No caso de veículos, caberá exclusivamente ao arrematante, antes de colocá-los em funcionamento, verificar as condições necessárias, tais como nível de óleo, combustível e demais itens indispensáveis ao seu pleno funcionamento, não cabendo qualquer responsabilidade ao Comitente ou ao Leiloeiro.

15.9. O arrematante deverá remover, no momento da retirada do lote, qualquer identificação, logomarca ou sinal que vincule os bens ao patrimônio do Comitente.

16 - DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE

16.1. A transferência de propriedade do bem arrematado, bem como a retirada dos documentos pertinentes junto ao Comitente, correrão exclusivamente por conta do arrematante, que deverá observar integralmente a legislação vigente.

16.2. Todas as despesas necessárias à transferência e regularização do veículo serão de inteira responsabilidade do arrematante, incluindo, sem se limitar a: taxas de transferência de propriedade, transferência de jurisdição municipal e/ou estadual (quando houver), baixa definitiva de registro (nos casos de sucata), baixa de gravames (quando houver), vistorias, serviços de despachante, tarifas bancárias, emolumentos cartorários, pagamento do IPVA, inclusive do exercício vigente, bem como quaisquer outros encargos exigidos pelos órgãos competentes para o efetivo registro da transferência junto ao DETRAN.

16.3. Quando o veículo não possuir CRV e/ou CRLV, caberá exclusivamente ao ARREMATANTE providenciar, junto ao órgão de trânsito competente, a emissão da segunda via dos referidos documentos, assumindo integralmente todas as providências, custos e responsabilidades necessárias.

16.4. Tratando-se de veículos, o ARREMATANTE, de posse da via original do Certificado de Registro de Veículo – CRV, da Carta de Arrematação ou documento equivalente, deverá providenciar a transferência de propriedade no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da documentação pertinente, atendendo às demais exigências legais.

16.5. Caberá ao ARREMATANTE providenciar a retirada de qualquer identificação existente no bem que o vincule ao Comitente, tais como adesivos, plaquetas ou similares, previamente à transferência de propriedade.

16.6. O veículo classificado como SUCATA, assim considerado irrecuperável ou definitivamente desmontável, não poderá voltar a circular, devendo ser obrigatoriamente baixado de forma

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065322000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:27:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

definitiva junto ao DETRAN, nos termos da legislação vigente, sendo vedado seu registro, licenciamento ou circulação em via pública, destinando-se exclusivamente ao desmonte e reaproveitamento comercial de peças e partes metálicas, na forma da lei.

16.7. É vedado ao arrematante circular com o veículo ou transferi-lo a terceiros antes da efetiva conclusão da transferência da propriedade para o seu nome junto ao DETRAN, respondendo o arrematante integral e exclusivamente por quaisquer ônus, penalidades, infrações ou danos decorrentes do descumprimento desta obrigação.

16.8. No caso dos imóveis, a lavratura da escritura somente ocorrerá após a quitação integral do valor da arrematação. Quando será outorgada a respectiva Escritura Pública de Compra e Venda, cuja lavratura se dará perante Tabelião de Notas indicado pelo VENDEDOR.

16.8.1. Na hipótese de existirem pendências documentais que impeçam a imediata formalização da escritura, ficará facultado ao VENDEDOR celebrar Compromisso Particular de Compra e Venda, permanecendo a outorga da escritura definitiva condicionada à regularização das referidas pendências e à prévia quitação integral do preço.

16.9. O arrematante terá o prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data do pagamento do imóvel, para regularização da transferência para seu nome correndo por sua conta exclusiva as despesas pertinentes. O prazo pode ser prorrogado mediante a devida justificativa.

16.10. O arrematante obriga-se a remover qualquer adesivo, logotipo ou identificação do Município de Pirapetinga existente nos bens antes de sua circulação/uso.

17 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

17.1. A participação no leilão, mediante prévia habilitação nos termos deste Edital, implica a aceitação plena, irretratável e irrevogável de todas as condições nele estabelecidas, bem como das regras de utilização da plataforma eletrônica por meio da qual o leilão será realizado.

17.2. O interessado é inteiramente responsável pela veracidade, autenticidade e legitimidade das informações e documentos apresentados para fins de habilitação e participação no certame, respondendo civil, administrativa e penalmente por eventuais inconsistências ou irregularidades.

17.3. Não será admitida, em qualquer hipótese, alegação de desconhecimento das disposições editalícias como fundamento para o descumprimento de obrigações assumidas ou para afastar a aplicação das penalidades cabíveis.

17.4. As imagens, fotografias, vídeos e demais registros visuais disponibilizados no portal eletrônico do leilão possuem caráter meramente ilustrativo, não servindo como parâmetro exclusivo para avaliação do estado dos bens. A arrematação pressupõe o conhecimento das condições reais dos bens, sendo facultada aos interessados a realização de vistoria prévia, nos termos deste Edital.

17.5. Todos os horários previstos neste Edital, no aviso de leilão e durante a sessão pública observarão, obrigatoriamente, o horário oficial de Brasília/DF, inclusive para fins de registro no sistema eletrônico, contagem de prazos e demais atos do procedimento.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:27:48-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

17.6. Os leilões realizados em ambiente eletrônico estão sujeitos, por sua própria natureza, a eventuais falhas, interrupções ou instabilidades dos serviços de internet, bem como do sistema informatizado utilizado para a realização do certame.

17.6.1. O Leiloeiro não se responsabiliza por danos, prejuízos ou perdas decorrentes de falhas técnicas, interrupções, congestionamento de redes ou incompatibilidades nos equipamentos, sistemas ou meios de acesso utilizados pelos licitantes que venham a impedir, dificultar ou comprometer sua participação no leilão.

17.7. Na ocorrência de falhas técnicas relevantes que comprometam a regularidade ou a competitividade do certame, o leilão poderá ser suspenso e retomado em data e horário oportunamente divulgados, garantindo-se a ampla participação dos interessados.

17.8. O Comitente poderá, a qualquer tempo, até a efetiva entrega do bem ao arrematante, revogar o leilão, no todo ou em parte por razões de interesse público devidamente motivadas, ou anulá-lo quando constatada ilegalidade, sem que disso decorra direito a indenização, ressalvada a restituição de valores eventualmente pagos, na forma da lei.

17.9. Fica reservado ao Comitente o direito de alterar a composição dos lotes, inclusive quanto à inclusão, exclusão, desdobramento ou reunião de bens, quando necessário ao atendimento do interesse público, observados os princípios da legalidade, publicidade e isonomia.

17.10. O Comitente e o Leiloeiro poderão proceder à correção de erros materiais, formais ou de digitação, desde que tais correções não alterem substancialmente o objeto ou as condições essenciais do certame.

17.11. Integra o presente Edital, para todos os efeitos legais, o **Anexo I – Relação dos Bens Móveis e Imóveis;**

Pirapetinga / MG, 14 de outubro de 2026.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791

Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:28:03-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

Luiz Henrique Pereira da Costa
Prefeito Municipal
Município de Pirapetinga -MG

ANEXO I

RELAÇÃO DOS LOTES E LANCES INICIAIS (AVALIAÇÃO OFICIAL)

ANEXO I LEILÃO
RELAÇÃO DOS BENS MÓVEIS

LOTE	DESCRIÇÃO	LANCE INICIAL	DÉBITOS E DOCUMENTOS
01	Fiat / uno vivace 10, placa NXX0E32, cor branca, ano/modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD195152C0295322, renavam 00419928634. No estado e condições que se encontra. ***Obs.: VEÍCULO BAIXADO NO DETRAN.***	**R$ 500,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
02	Fiat / Doblo Greencar Mo4, placa PZA4779, cor branca, ano/modelo 2016/201., combustível álcool/gasolia, chassi 9BD22315UG2042583, renavam 01109631968. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2019. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 195,23. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 7.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
03	Patrol Motoniveladora Caterpillar 120k, serie CAT0120KCJAP06449. No estado e condições que se encontra.	**R$ 315.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
04	Pá carregadeira Caterpillar modelo 924G, série CAT0924GJRBB01179. No estado e condições que se encontra.	**R$ 74.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
05	Toyota / Corolla Xei 20, placa RVN3J82, cor preta, ano/modelo 2022/2023, combustível álcool/gasolina, chassi 9BRB33BE7P2132240, renavam 01327152999. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2024. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 2.994,81 – Autuação.	**R$ 82.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:28:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

	Obs.: Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.		
06	Volkswagen / Polo Track Ma, placa SYM3I51, cor branca, ano/modelo 2023/2024, combustível álcool/gasolina, chassi 9BWAG5R16RT028685, renavam 01378600018. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2025. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 1.856,60. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 42.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
07	Volkswagen / Polo Track Ma, placa SYM8I09, cor branca, ano/modelo 2023/2024, combustível álcool/gasolina, chassi 9BWAG5R12RT028294, renavam 01378751644. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 455,55 – Autuação. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 40.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
08	Carga Caminhonete Fiat Strada/ Strada Working, placa BAI8I93, cor branca, ano/modelo 2016/2016, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD57814UGB079497, renavam 01080297577. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 14.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
09	Misto Camioneta VW/ Kombi, placa OMG0689, cor branca, ano/modelo 2012/2013, combustível álcool/gasolina, chassi 9BWMF07X3DP005439, renavam 00486549470. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 22.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:28:51-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

10	Especial Caminhonete I/ VW Amarok CD 4X4 S, placa OXJ3J35, cor branca, ano/modelo 2013/2014, combustível diesel, chassi WV1DD42H2EA019477, renavam 01007054775. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2024. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 390,48 – Autuação; possui multa ativa exigível no RENAINF. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 28.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
11	Renault/ Kwid Zen 10MT, placa RFK4A46, cor branca, ano/modelo 2020/2021, combustível álcool/gasolina, chassi 93YRBB004MJ542358, renavam 01236357440. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 195,23. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 18.500,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
12	Fiat/ Argo 1.0, placa RTJ4E66, cor branca, ano/modelo 2021/2022, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD358A1NNYL34542, renavam 01284075734. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2025. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 3.195,02 – Autuação; possui multa exigível no RENAINF. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 36.500,00**	
13	Fiat/ Uno Drive 1.0, placa RUP4D42, cor branca, ano/modelo 2017/2018, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD195B4NJ0814671, renavam 01303773950. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 390,48 – Autuação. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária,	**R$ 18.500,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:29:12-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

	incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.		
14	Chev/ Spin 1.8L AT LTZ, placa TDX5I40, cor branca, ano/modelo 2024/2025, combustível álcool/gasolina, chassi 9BGJC7520SB185073, renavam 01430889524. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 2.407,93 – Autuação. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 71.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
15	Chev/ Spin 1.8L AT LTZ, placa TDX5I54, cor branca, ano/modelo 2025/2025, combustível álcool/gasolina, chassi 9BGJC7520SB240296, renavam 01430891294. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2025. ***Obs.:*** Este veículo possui débitos com valor aproximado de R$ 5.672,91– Autuação; possui multa exigível ativa no RENAINF. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 71.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
16	VW/ 15 .190 EOD Escolar HD, placa NXX1678, cor amarela, ano/modelo 2012/2013, combustível diesel, chassi 9532E82W5DR302844, renavam 00491576463. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 104.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
17	Ônibus Iveco/ Granclass 150S21E, placa PZA9994, cor amarela, ano/modelo 2016/2017, combustível diesel, chassi 93ZA01LF0H8931390, renavam 01110215298. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 124.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
18	Ônibus Iveco/ Wayclass 70C17HDE, placa QOX5195, cor fantasia, ano/modelo 2018/2019, combustível diesel,	**R$ 114.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:29:46-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

	chassi 93ZL72C01K8481429, renavam 01160372133. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.		e atualização dos débitos para regularização.
19	Ônibus Iveco/ Cityclass 70C17HDE, placa QPX6510, cor amarela, ano/modelo 2018/2019, combustível diesel, chassi 93ZL72C01K8481336, renavam 01163179997. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 114.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
20	Motocicleta Honda/ CG 125 FAN KS, placa HIQ1535, cor vermelha, ano/modelo 2010/2011, combustível gasolina, chassi 9C2JC4110BR318994, renavam 00282664386. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 4.500,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
21	Motocicleta Honda/ CG 160 FAN ESDI, placa QNQ5537, cor preta, ano/modelo 2017/2017, combustível álcool/gasolina, chassi 9C2KC2200HR045261, renavam 01139906035. No estado e condições que se encontra. **Situação documental:** Licenciamento 2026. ***Obs.:*** ***Obs.:*** Veículo não possui CRV/CRLV. Ficará a cargo do arrematante toda e qualquer providência necessária, incluindo todos os custos para regularização e segunda via de documentos.	**R$ 7.000,00**	Caberá ao arrematante a verificação detalhada e atualização dos débitos para regularização.
22	Trator John Deere. No estado e condições que se encontra.	**R$ 66.000,00**	----------
	Imóvel		
23	Terreno urbano para Equipamentos Comunitários (Área 687,82m²), Rua Oscar Jardim Filho, s/nº, Bairro Santa Efigênia, Pirapetinga/MG. Na extensão de 8,41 m; lateral direita com área remanescente distância de 47,76 m; lateral esquerda com o lote 11, lote 10 da quadra B e Área Verde, distância de 20,03 m, 13,21 m e 21,10 m; e pelos fundos com Leda S. Jardim Antunes, distância de 8,62 m e 14,92 m.	**R$ 75.000,00**	

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:30:21-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0

	Área do terreno 687,82m², (Inscrição Municipal nº 01.03.034.0142.001) Rua Oscar Jardim Filho, s/nº, Bairro Santa Efigênia, Pirapetinga/MG. O presente Imóvel originou-se do Loteamento denominado "Chácara Santa Efigênia, devidamente averbado sob o nº 1/3700 em 26 de dezembro de 2008.		

OBSERVAÇÕES GERAIS E RESPONSABILIDADE SOBRE DÉBITOS E REGULARIZAÇÕES:

1. **BENS MÓVEIS (LOTES 01 AO 22):**

- Todos os veículos, máquinas, ônibus, tratores e motocicletas serão vendidos no estado de conservação em que se encontram.

- **Caberá exclusivamente ao arrematante** a verificação detalhada, levantamento e atualização de todos e quaisquer débitos pendentes (como IPVA, taxa de licenciamento, DPVAT, multas de trânsito, autuações e restrições administrativas), arcando integralmente com os seus pagamentos para fins de regularização e transferência de propriedade perante o órgão executivo de trânsito (DETRAN/MG ou de origem).

- Serão de responsabilidade total do arrematante as custas relativas à emissão de 2ª via de documentos (CRV/CRLV), vistorias veiculares, laudos no INMETRO/ecológicos (quando exigidos), transporte, guincho, carregamento e despesas operacionais decorrentes da retirada dos bens.

2. **BEM IMÓVEL (LOTE 23 - MATRÍCULA Nº 6073):**

- A alienação do imóvel será realizada em caráter *ad corpus*.

- **Caberá exclusivamente ao arrematante** a verificação detalhada e a quitação de eventuais débitos, taxas, tributos e encargos incidentes sobre o imóvel até a data do efetivo registro cartorário.

Correrão por conta e ônus do arrematante todas as despesas necessárias para a transferência definitiva de domínio, incluindo honorários cartorários, taxas relativas à lavratura e outorga da Escritura Pública de Compra e Venda, recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), obtenção de certidões e os respectivos emolumentos de averbação e registro junto à Matrícula nº 6073 do Cartório de Registro de Imóveis de Pirapetinga/MG.

LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791

Assinado digitalmente por LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791
ND: C=BR, CN=LUIZ HENRIQUE PEREIRA DA COSTA:68068786791, O=ICP-Brasil, OU=22065332000197
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 11:30:34-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.3.0