



MUNICÍPIO DE BARROSO
Secretaria Municipal de Finanças
Estudo Técnico Preliminar

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada que irá ofertar o curso de capacitação online **“IPTU 2025 Monitoramento Fiscal e Fiscalização Avançada Estratégias Modernas para a Gestão Eficiente dos Cadastros Fiscais”**.

2. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE DEMANDANTE

Unidade Demandante	Secretaria Municipal de Finanças
Titular da unidade	Flávia Fabiana Fraga de Oliveira
Responsáveis pela elaboração do ETP	Flávia Fabiana Fraga de Oliveira

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação do curso se faz necessária para capacitar o Coordenador de Tributos o Sr. João Mendonça, com informações atualizadas e relevantes para uma gestão fiscal eficiente e integrada, com informações atualizadas sobre: integração do Cadastro Fiscal Imobiliário Municipal com o Cadastro Imobiliário Brasileiro CIB do Sinter, conforme a Reforma Tributária da EC 132/2023; Técnicas avançadas de: Gestão, Monitoramento e Fiscalização dos Cadastros Fiscais – e do Controle de Qualidade das informações; O Cadastro Técnico Fiscal como base de cálculo para os Tributos de Ofício; A Fiscalização Tributária e o Monitoramento Fiscal/Malhas Finas do IPTU, Taxa de Coleta de Lixo e Contribuições, Jurisprudências Relevantes do STF e STJ sobre os tributos tratados.

4. ÁREA REQUISITANTE

ÁREA REQUISITANTE	Responsável
Secretaria Municipal de Finanças	Flávia Fabiana Fraga de Oliveira

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A presente solicitação de inexigibilidade de licitação tem por objeto a contratação da empresa que irá oferecer o curso de capacitação **“IPTU 2025 Monitoramento Fiscal e Fiscalização Avançada Estratégias Modernas para a Gestão Eficiente dos Cadastros Fiscais”**, na modalidade online, com carga horária de 8 horas, a ser realizado nos dias 28 e 29 de novembro de 2024, pela Associação Mineira de Municípios.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O curso tem o valor total de R\$500,00 (quinhentos reais), no entanto para municípios filiados como o caso de Barroso o curso sai no valor de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução como um todo se trata de treinamento e aperfeiçoamento de servidor por meio de curso ministrado na modalidade online, com carga horária de 08h (oito horas), chamado “ **IPTU 2025 Monitoramento Fiscal e Fiscalização Avançada Estratégias Modernas para a Gestão Eficiente dos Cadastros Fiscais** ” , oferecido pela Associação Mineira de Municípios, ministrado pela Marcílio Melo, para 01 (um) participante de acordo com o exposto abaixo:

Conteúdo programático:

Primeiro dia: 28/11/2024

08h00 - A Composição do Cadastro Técnico Fiscal – Pilar da Fazenda Pública Municipal

Análise da integração obrigatória do Cadastro Imobiliário Municipal com o CIB Cadastro Imobiliário Brasileiro do Sinter com a EC 132/2023

CIB Cadastro Imobiliário Brasileiro x Base para cobrança IBS Imposto sobre Bens e Serviços (e CBS)

O Cadastro Técnico Fiscal e o Cadastro Multifinalitário

A utilização do Cadastro Fiscal e dos cálculos do IPTU, Taxa de Lixo e, das CIP Contribuição dos Serviços de Iluminação Pública e da nova CSMLP

“Contribuição dos Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos”

O Monitoramento Fiscal do Cadastro Técnico Imobiliário e do Mobiliário

Técnicas Avançadas de Gestão e de Fiscalização do Cadastro Fiscal

Boas práticas de monitoramento fiscal contínuo

Procedimentos para atualização e revisão do Cadastro Técnico Fiscal

Procedimentos para maior qualidade e precisão dos dados cadastrais

A Gestão e a atualização do Cadastro de Imóveis x Recadastramento

Imobiliário com Geoprocessamento e outras fontes

Gestão e manutenção do Cadastro Mobiliário e da REDESIM que trata a Lei nº 11598/2007

Ferramentas tecnológicas para o monitoramento contínuo do IPTU, Taxa de Coleta de Lixo e Contribuições

Ferramentas e técnicas de malha fina para identificar inconsistências e evasão de receitas

A Fiscalização e atualização de ofício do Cadastro Fiscal com as Obrigações Acessórias: DOI-M, DIMOB-M, REDESIM e outras

Os elementos dos Fatos Geradores do IPTU, Taxa Lixo, CIP e CSMLP

A incidência do IPTU em áreas rurais e de expansão urbana

A não incidência do IPTU em áreas extrativistas ou com produção rural

12h00 – Encerramento do primeiro dia de curso

Segundo dia: 29/11/2024

08h00 - A incidência do IPTU com a “posse” em áreas desprovidas de registro ou matrícula em cartório de imóveis

O lançamento retroativo (5 anos) do IPTU e demais tributos

A Base de Cálculo do IPTU, da Taxa de Coleta de Lixo e da CIP
 A PGV – Planta Genérica de Valores dos Imóveis – diagnóstico e atualização
 periódica – técnicas de atualização e impactos nas cobranças do IPTU e do ITBI
 O IPTU Social – As alíquotas do IPTU e a Progressividade Graduada
 Conceitos de Direito Tributário aplicados na Arrecadação
 Decadência do IPTU
 Lançamento do IPTU de Ofício de Arbitragem Fiscal
 As Imunidades
 A constituição dos créditos do IPTU x Notificação do contribuinte x Certidão
 do crédito
 O PTA Processo Tributário Administrativo – na revisão do IPTU, na atualização
 de ofício do cadastro, no Lançamento do IPTU
 A extinção do crédito ou a inscrição em dívida ativa
 A cobrança da dívida ativa do IPTU
 Jurisprudências Relevantes (STF e STJ)

Os cursos on-lines são mais econômicos e vantajosos para Administração Pública, haja vista não existir despesas como transporte do servidor até o local onde será realizado o curso e nem com diárias para alimentação. Vale ressaltar que pelo fato de Barroso ser consorciado à AMM recebeu um desconto de 50 % do valor do curso.

8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Será realizado o pagamento da inscrição do curso para 01 participante, sendo 01 servidor Secretaria Municipal de Finanças a Sr. João Mendonça, conforme reserva de inscrição anexada aos autos.

Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.
01	Curso de capacitação online: "IPTU 2025 Monitoramento Fiscal e Fiscalização Avançada Estratégias Modernas para a Gestão Eficiente dos Cadastros Fiscais"	Serviço	01

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

01 curso de capacitação online: **"IPTU 2025 Monitoramento Fiscal e Fiscalização Avançada Estratégias Modernas para a Gestão Eficiente dos Cadastros Fiscais"**- Inscrição R\$250,00

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Quant.	Valor UNITÁRIO	Valor TOTAL
------	------------------------	------	--------	----------------	-------------

					com desconto
01	Curso de capacitação online: “ IPTU 2025 Monitoramento Fiscal e Fiscalização Avançada Estratégias Modernas para a Gestão Eficiente dos Cadastros Fiscais”	Serviço	1	R\$500,00	R\$250,00

O valor total da despesa é de R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais).

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Justifica-se o não parcelamento da solução por esta tratar-se de uma contratação pontual de um curso de capacitação a ser realizado de uma única vez.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações que guardam relação/afinidade com o objeto da contratação pretendida neste estudo.

12. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Esta contratação está prevista no PCA 2024 conforme publicado no PNCP (Portal Nacional de Compras Públicas).

13. RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação do curso especializado pretende proporcionar ao servidor atualizações sobre regras e normas que deverão ser aplicada para um bom monitoramento do IPTU no Município de Barroso.

14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não se aplica.

15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Essa contratação não incorre em impactos ambientais

16. DA GESTÃO E DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

A gestora e fiscal do futuro contrato, será a Secretaria Municipal de Finanças, a Sra. Flávia Fabiana Fraga de Oliveira.

17. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Os estudos preliminares evidenciaram que a solução aqui apresentada a fim de atender ao município de Barroso, mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

18. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

A contratação ocorrerá na seguinte dotação orçamentária:

Ficha: 873

02.013.000 Secretaria Municipal de Finanças - SEMFIN

04 Administração

128 Formação de Recursos Humanos

0007 Treinamento e Recursos Humanos

2.229 Capacitação e Aperfeiçoamento Servidores da SEMFIN

3.3.90.39.00 Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

Fonte: 1.500.000 Recursos Não Vinculados de Impostos.

19. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DESTE ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR:

Barroso, 13 de novembro de 2024.

Flávia Fabiana Fraga de Oliveira

Secretária Municipal de Finanças

CPF: 131. 811.336-98