



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANDAÍ**  
**“Pelo povo, com transparência e eficiência”**  
**Administração 2025 - 2028**

**MAPA DE RISCOS**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução de 20 unidades habitacionais de interesse social em Carandaí/MG, incluindo elaboração de projetos, execução de obras e infraestrutura completa.

<b>Código</b>	<b>Risco Previsto</b>	<b>Categoria</b>	<b>Probabilidade</b>	<b>Impacto</b>	<b>Severidade</b>	<b>Medidas de Mitigação/Controle</b>
1	Atraso na aprovação de projetos junto aos órgãos competentes	Administrativo/Legal	Média	Alto	Alta	Planejamento prévio, envio antecipado dos projetos, reuniões de alinhamento com órgãos municipais e estaduais
2	Interrupção ou atraso na obra devido a problemas climáticos	Ambiental/Operacional	Alta	Médio	Alta	Cronograma flexível, proteção temporária da obra, acompanhamento meteorológico
3	Falta ou atraso na entrega de materiais e insumos	Logístico	Média	Alto	Alta	Seleção de fornecedores confiáveis, contrato com cláusulas de prazo, estoque de segurança
4	Erros ou inconsistências nos projetos executivos	Técnico/Projetos	Baixa	Alto	Média	Revisão técnica detalhada, auditoria interna de projetos, reuniões de validação
5	Acidentes de trabalho na obra	Saúde e Segurança	Média	Alto	Alta	Plano de segurança, treinamentos, fornecimento e fiscalização de EPIs/EPCs, supervisão contínua
6	Descumprimento de normas ambientais e licenças	Legal/Regulatório	Baixa	Alto	Média	Licenciamento ambiental completo, monitoramento de condicionantes, assessoria ambiental
7	Mudanças no custo de materiais ou serviços	Financeiro	Média	Médio	Média	Orçamento com margem de contingência, previsão contratual de reajustes e revisão periódica de preços
8	Reclamações ou insatisfação das famílias beneficiárias	Social	Baixa	Médio	Baixa	Comunicação transparente, cronograma de visitas, canais de atendimento aos beneficiários
9	Falhas na execução da infraestrutura essencial (água, energia, drenagem)	Técnico/Operacional	Baixa	Alto	Média	Fiscalização técnica contínua
10	Interrupções legais ou judiciais	Legal/Administrativo	Baixa	Alto	Média	Assessoria jurídica, cumprimento rigoroso do edital, manutenção de documentação organizada

Carandaí/MG, 30 de abril 2026.

**Leandro Augusto Pinto Abidalla**  
Secretário Municipal de Obras Públicas

**Jainor Fernandes Cirino**  
Responsável Técnico p/ Prefeitura

**Rosângela Apolinario Costa**  
Coordenadora de Obras



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANDAÍ**  
*“Pelo povo, com transparência e eficiência”*  
**Administração 2025 - 2028**