

**MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE IBITIPOCA**

CNPJ nº18.094.862/0001-96  
Rua Francisco Novato, nº02 – bairro Centro  
Santa Rita de Ibitipoca – MG – CEP 36.235-000  
Telef.: (32) 3342-1221  
E-mail: [prefeiturasantaritaibitipoca@hotmail.com](mailto:prefeiturasantaritaibitipoca@hotmail.com)  
Site: [www.santaritaibitipoca.mg.gov.br](http://www.santaritaibitipoca.mg.gov.br)

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE IBITIPOCA-MG		RECURSOS: RESOLUÇÃO SES Nº 11.075, 30 DE ABRIL DE 2026	
OBJETO: MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS JOAQUIM DE OLIVEIRA SALES		FORMA DE EXECUÇÃO:	
LOCAL: RUA ELDEMÁ FONSECA MARTINS, Nº171, CENTRO, SANTA RITA DE IBITIPOCA-MG		( ) DIRETA	( X ) INDIRETA
R.T.: CLIFFORD PETERLE REZENDE - ENGENHEIRO CIVIL - CREAMG Nº56.477/D		BDI = 25,41%	
REFERÊNCIA: SICOR/SEINFRA LESTE - JANEIRO/2026; E SINAPI MG ABRIL/2026 - AMBAS SEM DESONERAÇÃO			

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL
<b>1</b>		<b>PINTURA INTERNA / EXTERNA</b>					<b>76.038,54</b>
<b>1.1</b>		<b>PINTURA INTERNA</b>					<b>62.351,49</b>
1.1.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	1.655,81	3,69	4,63	7.666,41
1.1.2	ED-50516	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	47,01	7,34	9,21	432,95
1.1.3	ED-50500	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	1.655,81	22,86	28,67	47.472,13
1.1.4	ED-14801	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	M2	138,60	26,03	32,64	4.523,90
1.1.5	ED-14800	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	M2	51,02	35,26	44,22	2.256,10
<b>1.2</b>		<b>PINTURA EXTERNA (FACHADA)</b>					<b>13.687,05</b>
1.2.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	315,37	3,69	4,63	1.460,16
1.2.2	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	315,37	8,21	10,30	3.248,31
1.2.3	COMP. 01	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM EM PAREDE TEXTURADA, DUAS (2) DEMÃOS, TINTA ACRÍLICA FOSCA, AZUL MINERAL E329, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	125,37	22,70	28,47	3.569,28
1.2.4	COMP. 01	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM EM PAREDE TEXTURADA, DUAS (2) DEMÃOS, TINTA ACRÍLICA FOSCA, GOIABA R243, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	190,00	22,70	28,47	5.409,30
<b>1.3</b>		<b>PINTURA EXTERNA (MURO DE DIVISA)</b>					<b>16.114,56</b>
2.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	369,60	3,69	4,63	1.711,25
2.2	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	369,60	8,21	10,30	3.806,88
2.3	ED-50500	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, TRES DEMAOS	M2	369,60	22,86	28,67	10.596,43
<b>2</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>35.813,00</b>
2.1	ED-50992	VEDAÇÃO DE ESQUADRIAS E VIGAS METÁLICAS COM APLICAÇÃO DE SELANTE À BASE DE SILICONE	M	305,00	28,23	35,40	10.797,00
2.2	COMP. 02	PERFIL DE ALUMÍNIO PARA PINGADEIRA DE JANELAS	M	88,83	19,31	24,22	2.151,34
2.3	ED-49686	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M2	47,01	64,45	80,83	3.799,67
2.4	ED-31468	ENTELAMENTO PREVENTIVO OU CORRETIVO DE SUPERFÍCIE SUJEITA A TRINCA, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ESTRUTURANTE, EXCLUSIVE REVESTIMENTO DE ACABAMENTO	M2	50,00	42,29	53,04	2.652,00
2.5	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	50,00	42,14	52,85	2.642,50
2.6	ED-14800	PINTURA INTERNA DAS CALHAS COM ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	M	111,66	35,26	44,22	4.937,38
<b>2.7</b>		<b>REVISÃO DO TELHADO</b>					
2.7.1	COMP. 03	VEDAÇÃO DA COBERTURA ATRAVÉS DA INSTALAÇÃO DE PROTETORES DE CABEÇAS DE PARAFUSOS PARA TELHAS METÁLICAS, UTILIZANDO ADESIVO SELANTE DE ALTA PERFORMANSE	UNID.	850,00	2,05	2,57	2.184,50

**MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE IBITIPOCA**

CNPJ nº18.094.862/0001-96  
Rua Francisco Novato, nº02 – bairro Centro  
Santa Rita de Ibitipoca – MG – CEP 36.235-000  
Telef.: (32) 3342-1221  
E-mail: [prefeiturasantaritaibitipoca@hotmail.com](mailto:prefeiturasantaritaibitipoca@hotmail.com)  
Site: [www.santaritaibitipoca.mg.gov.br](http://www.santaritaibitipoca.mg.gov.br)

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE IBITIPOCA-MG	RECURSOS: RESOLUÇÃO SES Nº 11.075, 30 DE ABRIL DE 2026
OBJETO: MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS JOAQUIM DE OLIVEIRA SALES	FORMA DE EXECUÇÃO:
LOCAL: RUA ELDEMÁ FONSECA MARTINS, Nº171, CENTRO, SANTA RITA DE IBITIPOCA-MG	( ) DIRETA   (X) INDIRETA
R.T.: CLIFFORD PETERLE REZENDE - ENGENHEIRO CIVIL - CREAMG Nº56.477/D	BDI = 25,41%
REFERÊNCIA: SICOR/SEINFRA LESTE - JANEIRO/2026; E SINAPI MG ABRIL/2026 - AMBAS SEM DESONERAÇÃO	

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	TOTAL
2.7.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,00	4,18	5,24	157,20
2.7.3	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	30,00	97,05	121,71	3.651,30
2.7.4	ED-50685	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG 26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	52,80	42,89	53,79	2.840,11

**IMPORTANTE:**

NA EXECUÇÃO OBJETO, DEVERÁ SER RIGOROSAMENTE PRESERVADO AS CARACTERÍSTICAS ORIGINAIS DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, CONFORME PRECONIZADO NA RESOLUÇÃO SES Nº 11.075, 30 DE ABRIL DE 2026; RESSALTANDO QUE, OS SERVIÇOS PROPOSTOS NÃO SÃO CONSIDERADOS COMO "OBRA", DE ACORDO COM A DESCRIÇÃO DA LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, NO SEU ARTIGO 6º, INCISO XII, ONDE DEFINE OBRA, COMO ATIVIDADES OU INTERVENÇÕES QUE A-CARRETAM ALTERAÇÕES SUBSTANCIAIS DAS CARACTERÍSTICAS ORIGINAIS DO IMÓVEL.

SALIENTO AINDA QUE, SE TRATA DE **SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA**, POR SE TRATAR O OBJETO DAS AÇÕES, OBJETIVAMENTE PADRONIZÁVEIS EM TERMOS DE DESEMPENHO E QUALIDADE, DE MANUTENÇÃO, DE ADEQUAÇÃO E DE ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL, COM PRESERVAÇÃO DAS SUAS CARACTERÍSTICAS ORIGINAIS.

**CUSTO TOTAL DA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO****127.966,10**

DATA: 11/06/2026

CLIFFORD PETERLE REZENDE  
ENGENHEIRO CIVIL - CREAMG Nº56.477/D  
R. T. MUNICÍPIO DE SANTA RITA DE IBITIPOCA-MG

LEANDRO EDUARDO FONSECA PAULA  
PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA RITA DE IBITIPOCA-MG