



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Secretaria de Desenvolvimento Econômico
Junta Comercial, Industrial e Serviços

Documento de Formalização de Demanda

Processo: 25/4501-0000465-0

1. INFORMAÇÕES GERAIS:

1.1. Área Requisitante: Junta Comercial, Industrial e Serviços.

1.2. Data Prevista para Conclusão do Processo de Contratação:

O prazo estimado para a conclusão do processo de contratação é de 60 meses.

1.3. Descrição Sucinta do Objeto:

A presente contratação refere-se à locação do 4º andar – sala 401 e área comum térreo (copa) do Centro Empresarial Guaíba, localizado na Avenida Dolores Alcaraz Caldas, nº 90, Bairro Praia de Belas, Porto Alegre/RS, para abrigar a Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul.

1.4. Prioridade:

Alta prioridade.

1.5. Justificativa de Prioridade:

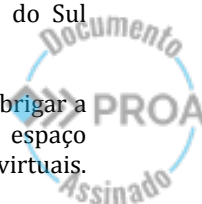
A locação do andar no Centro Empresarial Guaíba para a Junta Comercial, Industrial e de Serviços é considerada de alta prioridade, tendo em vista que o prédio próprio da autarquia apresenta condições estruturais inadequadas, comprometendo a salubridade, a segurança e a eficiência administrativa no imóvel atualmente ocupado.

A ausência de um espaço adequado para a Autarquia pode impactar diretamente suas atividades administrativas, prejudicando o registro de empresas do Estado e a tomada de decisões estratégicas para a melhoria do ambiente de negócios. Dessa forma, a locação do Centro Empresarial Guaíba se torna fundamental para garantir a continuidade das atividades, proporcionando um ambiente seguro e estruturado para o funcionamento da JucisRS.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE:

A locação do Centro Empresarial Guaíba é essencial para assegurar a continuidade das atividades da Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul durante o período de obras emergenciais no prédio próprio da instituição.

Atualmente, não há outra opção viável que reúna as condições necessárias para abrigar a estrutura administrativa da JUCISRS, oferecendo segurança, acessibilidade e espaço adequado para seus servidores e atendimentos presenciais e virtuais.





25450100004650

A locação desse espaço permitirá a adequada realocação das equipes administrativas, garantindo a manutenção da eficiência dos serviços prestados e da gestão do registro de empresas do Estado.

3. SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS:

Locação do 4º Andar
Metragem (m²): 809 m²
Período: 60 meses
Valor Mensal: R\$39.400,00
Valor Mensal do condomínio (estimado): R\$20.397,70

4. RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO:

Deise de Lourdes Venerio Peres,
ID 50455501101
Chefe do Almoxarifado e Patrimônio - JucisRS

5. ASSINATURAS DOS RESPONSÁVEIS:

Cleusa Teresinha de Freitas Balestrin
I.D 3497500/03
Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro - JucisRS

Porto Alegre, 05 de novembro de 2025

LAUREN MOMBACK MAZZARDO
Presidente JUCISRS





25450100004650

Nome do documento: Formalizacao_de_Demanda.doc

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Cleusa Teresinha de Freitas Balestrin
Lauren Momback Mazzardo

JUCISRS / JC-ADM / 349750001
JUCISRS / JC-GAB / 344460002

12/11/2025 10:50:33
13/11/2025 13:40:45

