ENGENHARIA® CIDADES E SOLUÇÕES
Ademilson Jacomel Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA/MG 207441/D
32 98416-9387
ademilson@csengenharia.com.br
Rua Fioravante Padula, 200 - Sala 24
Centro, Espera Feliz/MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIANA - MG | CENTRO DE SAÚDE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO – PRELIMINAR

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE SAÚDE	VALOR REFERENCIAL:	R$ 601.209,00	PREVISÃO: 4 MESES – AJUSTAR AO PLANEJAMENTO

ITEM	ETAPA / DESCRIÇÃO	FÍSICO/FINANCEIRO	TOTAL ETAPA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	TOTAL
			ETAPA 1					
1	SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	Físico %	15,91%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 60.422,11	R$ 60.422,11	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 60.422,11
2	COBERTURA	Físico %	27,64%	60,00%	40,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 104.958,80	R$ 62.975,28	R$ 41.983,52	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 104.958,80
3	PISOS E REVESTIMENTOS	Físico %	35,47%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 153.144,76	R$ 0,00	R$ 76.572,38	R$ 76.572,38	R$ 0,00	R$ 153.144,76
4	PINTURAS	Físico %	11,75%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 44.637,43	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 17.854,97	R$ 26.782,46	R$ 44.637,43
5	ESQUADRIAS	Físico %	3,91%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 14.841,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 5.936,59	R$ 8.904,88	R$ 14.841,47
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / ILUMINAÇÃO	Físico %	0,56%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 2.118,64	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 2.118,64	R$ 2.118,64
7	PORTAS E FERRAGENS	Físico %	1,44%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 5.458,75	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 5.458,75	R$ 5.458,75
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico %	0,20%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 744,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 744,08	R$ 744,08
9	ÁREA EXTERNA / ESTACIONAMENTO	Físico %	3,13%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 11.897,16	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 11.897,16	R$ 11.897,16
TOTAL		**Físico %**	**100,00%**	**30,99%**	**29,77%**	**25,20%**	**14,04%**	**100,00%**
		Financeiro	**R$ 398.223,20**	**R$ 123.397,39**	**R$ 118.555,90**	**R$ 100.363,94**	**R$ 55.905,97**	**R$ 398.223,20**
			ETAPA 2					
1	SERVIÇOS INICIAIS / DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	Físico %	4,81%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 14.466,77	R$ 14.466,77	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 14.466,77
2	FUNDAÇÃO	Físico %	9,51%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 18.803,70	R$ 18.803,70	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 18.803,70
3	ALVENARIA DE FECHAMENTO	Físico %	3,75%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 7.406,86	R$ 0,00	R$ 7.406,86	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 7.406,86
4	REVESTIMENTOS	Físico %	37,03%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 73.193,81	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 36.596,91	R$ 36.596,91	R$ 73.193,82
5	ESQUADRIAS	Físico %	14,60%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 28.869,68	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 14.434,84	R$ 14.434,84	R$ 28.869,68
6	BANCADAS, LOUÇAS E METAIS	Físico %	9,55%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 18.882,82	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 7.553,13	R$ 11.329,69	R$ 18.882,82
7	HIDROSANITÁRIO	Físico %	4,20%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 8.292,91	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 4.146,46	R$ 4.146,46	R$ 8.292,92
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	9,98%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 19.724,64	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 19.724,64	R$ 19.724,64
9	PINTURA	Físico %	6,58%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		Financeiro	R$ 13.344,61	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 13.344,61	R$ 13.344,61
TOTAL		**Físico %**	**100%**	**16,39%**	**3,65%**	**30,90%**	**49,06%**	**100,00%**
		Financeiro	**R$ 202.985,80**	**R$ 33.270,47**	**R$ 7.406,86**	**R$ 62.731,34**	**R$ 99.577,15**	**R$ 202.985,82**
			TOTAL DA OBRA					
TOTAL		**Físico %**	**100,00%**	**26,06%**	**20,95%**	**27,13%**	**25,86%**	**100,00%**
		Financeiro	**R$ 601.209,00**	**R$ 156.667,86**	**R$ 125.962,76**	**R$ 163.095,28**	**R$ 155.483,12**	**R$ 601.209,00**

Documento assinado digitalmente

gov.br

ADEMILSON JACOMEL RIBEIRO
Data: 20/10/2026 15:58:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ADEMILSON JACOMEL RIBEIRO
CREA/MG 207441/D

VINICIUS BARROSO ARAÚJO
PREFEITO MUNICIPAL