



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 560000006265-2025	Nº TGOV 39919	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDI	APELIDO EMPREENDIMENTO MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV FNHIS SUB 50 SAP_110V	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS FNHIS SUB 50 SAP_110V N
---	-------------------------	--	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	3.245.237,28	% Período:	6,06%	9,73%	8,60%	8,24%	9,27%	8,71%	8,43%	8,28%	8,46%	8,41%	8,20%	7,60%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	152.894,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	72.707,98	% Período:	13,51%	86,49%										
1.3.	CANTEIRO DE OBRAS	71.759,10	% Período:	100,00%											
1.4.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	398.546,00	% Período:	5,00%	35,00%	15,00%	15,00%	20,00%	10,00%						
1.4.1.	FUNDAÇÕES	398.546,00	% Período:	5,00%	35,00%	15,00%	15,00%	20,00%	10,00%						
1.4.1.1.	SAPATA	154.230,60	% Período:	5,00%	35,00%	15,00%	15,00%	20,00%	10,00%						
1.4.1.2.	BALDRAME	159.685,00	% Período:	5,00%	35,00%	15,00%	15,00%	20,00%	10,00%						
1.4.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	84.630,40	% Período:	5,00%	35,00%	15,00%	15,00%	20,00%	10,00%						
1.5.	SUPRAESTRUTURA	245.782,20	% Período:	5,00%	15,00%	30,00%	10,00%	20,00%	10,00%	10,00%					
1.5.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	245.782,20	% Período:	5,00%	15,00%	30,00%	10,00%	20,00%	10,00%	10,00%					
1.6.	PAREDES E PAINÉIS	459.660,60	% Período:	5,00%	15,00%	30,00%	10,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%				
1.6.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	229.354,60	% Período:	5,00%	15,00%	30,00%	10,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%				
1.6.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	154.880,00	% Período:	5,00%	15,00%	30,00%	10,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%				
1.6.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	75.426,00	% Período:	5,00%	15,00%	30,00%	10,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%				
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES	647.642,80	% Período:	5,00%			20,00%	10,00%	15,00%	20,00%	20,00%	10,00%			
1.7.1.	TELHADOS	647.642,80	% Período:	5,00%			20,00%	10,00%	15,00%	20,00%	20,00%	10,00%			
1.8.	REVESTIMENTOS	398.711,20	% Período:	5,00%					15,00%	10,00%	15,00%	35,00%	15,00%	5,00%	
1.8.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	119.876,60	% Período:	5,00%					15,00%	10,00%	15,00%	35,00%	15,00%	5,00%	
1.8.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	39.133,20	% Período:	5,00%					15,00%	10,00%	15,00%	35,00%	15,00%	5,00%	
1.8.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	91.598,60	% Período:	5,00%					15,00%	10,00%	15,00%	35,00%	15,00%	5,00%	
1.8.4.	FORROS	53.972,00	% Período:	5,00%					15,00%	10,00%	15,00%	35,00%	15,00%	5,00%	
1.8.5.	PINTURA	94.130,80	% Período:	5,00%					15,00%	10,00%	15,00%	35,00%	15,00%	5,00%	
1.8.5.1.	PINTURAS INTERNAS	48.573,60	% Período:	5,00%					15,00%	10,00%	15,00%	35,00%	15,00%	5,00%	
1.8.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	26.594,00	% Período:	5,00%					15,00%	10,00%	15,00%	35,00%	15,00%	5,00%	
1.8.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	18.963,20	% Período:	5,00%					15,00%	10,00%	15,00%	35,00%	15,00%	5,00%	
1.9.	PAVIMENTAÇÕES	274.696,00	% Período:							15,00%	15,00%	20,00%	35,00%	10,00%	5,00%
1.9.1.	PISO CERÂMICO	218.450,80	% Período:							15,00%	15,00%	20,00%	35,00%	10,00%	5,00%
1.9.2.	PISOS CIMENTADOS	24.799,40	% Período:							15,00%	15,00%	20,00%	35,00%	10,00%	5,00%
1.9.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.445,80	% Período:							15,00%	15,00%	20,00%	35,00%	10,00%	5,00%
1.10.	INSTALAÇÕES	508.799,40	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	233.928,00	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	66.718,20	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTC	42.557,40	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.1.3.	FIOS E CABOS	124.652,40	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	76.442,60	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULIC	19.888,60	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.2.2.	REGISTROS	18.001,80	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	14.770,00	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	23.782,20	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	141.435,20	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIA	54.409,80	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	87.025,40	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.10.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	56.993,60	% Período:										20,00%	40,00%	40,00%
1.11.	COMPLEMENTAÇÕES	14.037,40	% Período:												100,00%
1.11.1.	CALAFETE / LIMPEZA	14.037,40	% Período:												100,00%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 560000006265-2025	Nº TGOV 39919	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDISBURGO	APELIDO EMPREENDIMENTO MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV FNHIS SUB 50 SAP_110V	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS FNHIS SUB 50 SAP_110V N
---	-------------------------	--	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	
Total: R\$ 3.245.237,28				%:	6,06%	9,73%	8,60%	8,24%	9,27%	8,71%	8,43%	8,28%	8,46%	8,41%	8,20%	7,60%
Período:	Repasso:	169.749,40	272.507,12	240.773,31	230.799,31	259.575,53	243.863,85	235.937,57	231.931,87	236.875,51	235.544,85	229.690,53	212.751,15			
	Contrapartida:	26.992,41	43.332,27	38.286,16	36.700,16	41.275,97	38.777,59	37.517,22	36.880,26	37.666,35	37.454,77	36.523,85	33.830,27			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	196.741,81	315.839,39	279.059,47	267.499,47	300.851,50	282.641,44	273.454,79	268.812,13	274.541,86	272.999,62	266.214,38	246.581,42			
Acumulado:	%:	6,06%	15,79%	24,39%	32,64%	41,91%	50,62%	59,04%	67,33%	75,79%	84,20%	92,40%	100,00%			
	Repasso:	169.749,40	442.256,52	683.029,83	913.829,14	1.173.404,67	1.417.268,52	1.653.206,09	1.885.137,96	2.122.013,47	2.357.558,32	2.587.248,85	2.800.000,00			
	Contrapartida:	26.992,41	70.324,68	108.610,84	145.311,00	186.586,97	225.364,56	262.881,78	299.762,04	337.428,39	374.883,16	411.407,01	445.237,28			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	196.741,81	512.581,20	791.640,67	1.059.140,14	1.359.991,64	1.642.633,08	1.916.087,87	2.184.900,00	2.459.441,86	2.732.441,48	2.998.655,86	3.245.237,28			
	Administração Local:	5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%			

CORDISBURGO/MG

Local

quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: WILSON PORTES JUNIOR

CREA/CAU: RJ: 44.125/D

ART/RRT: MG20264688585