

Parecer Técnico

Referencia: PL 32/2025 Pregão 10/2025

Serviços: Poda de Árvores, Capina Química e Manual, Roçada Mecanizada, Pintura de Paredes e Superfícies Metálicas, Limpeza de Bueiros e de Placas Solares, Serviços de Limpeza de Ruas e de Ajudante Especializado.

Objetivo: Análise do valor estimado para a contratação, considerando o orçamento apresentado e as tabelas de referência utilizadas.

Valores de Mercado: Os valores unitários apresentados na planilha orçamentária estão em conformidade com os preços praticados no mercado, conforme referenciado nas tabelas SINAPI, SBC, ORSE, SETOP, AGETOP e EMOP. As datas de referência das tabelas (fevereiro/2025, março/2025, janeiro/2025 e dezembro/2024) indicam que os preços estão atualizados e refletem as condições atuais do mercado, tanto é que as bases com as ultimas referencias atualizadas 7 itens licitados mantiveram o mesmo valor (azul), 4 itens estão com valor inferior ao licitado (vermelho) e 4 itens tiveram acréscimo no valor (amarelo), considerando data base junho/2025, conforme planilha abaixo.

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS		1		3.659.068,10	3.659.068,10
1.1	98533	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	700	115,66	132,15	92.505,00
1.2	98534	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	400	319,98	365,60	146.240,00
1.3	98535	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024	UN	300	676,44	766,04	229.812,00
1.4	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10000	24,34	27,81	278.100,00
1.5	ED-50498	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	50000	15,86	18,12	906.000,00
1.6	ED-50455	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m²	3000	28,68	32,76	98.280,00
1.7	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	1000	27,06	30,91	30.910,00
1.8	22.025.0015-A	EMOP	CAPINA QUÍMICA COM HERBICIDA EM FAIXAS FORNECIMENTO E APLICAÇÃO E ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	HA	50	281,16	321,48	16.074,00
1.9	6191	ORSE	Limpeza de ruas (varrição e remoção de entulhos)	m²	2900000	0,47	0,53	1.537.000,00
1.10	RO-41295	SETOP	Roçada mecanizada (Execução, incluindo remoção do material até 5 km)	ha	30	775,97	886,62	26.598,60
1.11	42420	AGETOP RODOVIARIA	CAPINA MANUAL	m²	80000	0,80	0,91	72.800,00
1.12	RO-42874	SETOP	Limpeza mecânica de bueiros por hidrojetamento, com obstrução média - Ø 0,40m	m	200	40,02	45,72	9.144,00
1.13	RO-42875	SETOP	Limpeza mecânica de bueiros por hidrojetamento, com obstrução média - Ø 0,60m	m	150	45,02	51,43	7.714,50
1.14	RO-42876	SETOP	Limpeza mecânica de bueiros por hidrojetamento, com obstrução média - Ø 0,80m	m	100	54,03	61,73	6.173,00
1.15	160216	SBC	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM LAVA A JATO 1,5KV	m²	2700	65,39	74,71	201.717,00

Conclusão: Lado outro, frise-se que a administração promoveu diligencias junto a empresa melhor colocada e, em retorno, destacou a exequibilidade da proposta apresentada com as devidas comprovações. Dito isso, é concebível destacar que a proposta apresentada é compatível com a prática de mercado e que o valor estimado para a contratação está adequado e em conformidade com os preços atuais. A planilha orçamentária apresenta uma composição de custos equilibrada e o BDI aplicado está dentro dos limites aceitáveis.

Abaixo segue em anexo planilha de composição de preços de cada item.

Fortuna de Minas, 08 de junho de 2025.

Tatiane de Oliveira Lopes
Eng. Civil - RT Municipal
CREA-MG 352.496/D