

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÓPEBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Interessado: COMISSÃO DE LICITAÇÕES DO MUNICÍPIO DE PARAÓPEBA/MG

Empresa: HT Construções Ltda.

Objeto: Análise da planilha “Analítica”

1. Da solicitação

Atendendo à solicitação de análise da planilha apresentada pela empresa HT CONSTRUÇÕES LTDA, descrita como planilha analítica, Processo licitatório Nº: 119/2025 Concorrência eletrônico Nº: 015/2025, realizou-se a verificação de seu conteúdo e estrutura, a fim de avaliar se o documento atende aos requisitos técnicos.

2. Da análise

Após a devida avaliação, constatou-se que:

- A planilha apresentada corresponde, na realidade, a uma planilha de proposta comercial, limitando-se a discriminar serviços, unidades, quantidades e valores globais.
- Uma planilha analítica de obra deve conter a quebra da composição dos custos unitários, especificando para cada item de maior relevância:

- Materiais empregados, com indicação de quantitativos, preços unitários e comprovantes (ex.: notas fiscais de aquisição), possibilitando verificar a veracidade dos valores ofertados;
- Mão de obra necessária, discriminada por categorias profissionais, índices de produtividade e incidência integral dos encargos sociais e trabalhistas;
- Equipamentos e ferramentas utilizados, com critérios de cálculo de custo/hora ou aluguel;
- Encargos complementares e Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), de forma clara e fundamentada.

- A ausência dessa composição detalhada impossibilita a análise de exequibilidade dos preços ofertados, uma vez que não há comprovação de que os custos unitários praticados estão em conformidade com os valores de mercado e com a legislação trabalhista aplicável.

3. Da conclusão

Diante do exposto, conclui-se que a empresa HT CONSTRUÇÕES LTDA não apresentou planilha analítica, conforme solicitado pelo pregoeiro.



Francisco Antonio Barbosa da Costa

Engenheiro civil – CREA-MG 77726/D