



OFÍCIOnº 25/SMOSP - SEF/2025

PARAOPÉBA/MG, 03 de abril de 2025.

NESTA

Venho por meio deste, solicitar de V.S^a., que desconsidere o processo de numero de id 8E9.81A pois houve uma falha de calculo em uma das células da planilha e considere estes arquivos enviados neste processo atual e seja providenciado processo licitatório para contratação de empresa especializada para executar OBRA DE REFORMA EM CONCRETAGEM DE PISO
LOCAL: CRECHE ELZA MOREIRA LOPEZ

Segue em anexo projeto arquitetônico, planilha com memorial descritivo, cronograma Físico-Financeiro e Planilha de Cálculo do BDI.
Sem mais para o momento, elevo votos de estima e consideração.
Atenciosamente,



DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**DATA RECOMENDADA PARA A CONTRATAÇÃO**

O objeto deverá ser contratado até: 18 de Abril de 2025

INFORMAÇÕES DA UNIDADE / SETOR / SERVIDOR**Setor requisitante:**

Secretaria de obras e serviços públicos

Responsável pela demanda:

Yasmin Aparecida da Rocha Fernandes

Matrícula:**E-mail:**

fiscalizacaodeobras@paraopeba.mg.gov.br

Telefone fixo:

Telefone cel: 031998735339

Indicação do Membro Responsável pela Fiscalização**Fiscalização – Nome:**

Yasmin Aparecida da Rocha Fernandes

Matrícula:**INFORMAÇÕES ACERCA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO****Tipo do Item**

☐ Material de consumo

☐ Equipamento/material permanente

☐ Serviço continuado

☐ Serviço não continuado

☐ Obra

☒ Serviço de engenharia

Descrição sucinta da solicitação:

Contratação de serviço de engenharia para realizar obra de concretagem de piso da Creche Elza Moreira Lopes

Descrição da necessidade da contratação:

Se faz necessario devido a falta de mão de obra, os colaboradores do obra ja estão realizando manutenções em varios outros locais do municipio. O serviço deve ser realizado celeremente devido ao local estar imprprio para os alunos da escola podendo ocasionar acidentes.

Descrição dos resultados pretendidos:

Executar obra de concretagem de piso seguindo todas as normas tecnicas.

Estimativa das quantidades com a memória de cálculo (se for o caso):

Incluir tabela com os quantitativos a serem contratados para cada item.

Obs.: as quantidades a serem adquiridas devem ser justificadas em função do consumo e provável utilização, devendo a estimativa ser obtida a partir de fatos concretos (Ex: série histórica do consumo, substituição ou ampliação de equipamentos/serviços, implantação de nova unidade, etc.).

Obs.2: Sempre que possível, a estimativa das quantidades a serem contratadas deve ser acompanhada das memórias de



cálculo e dos documentos que lhe dão suporte.

Obs.3: Os códigos CATMAT/CATSER podem ser consultados em <https://catalogo.compras.gov.br/cnbs-web/busca>.

Obs.4: Indicar, para cada item, conforme o caso, as necessidades de: a) manual técnico em português; b) indicação de rede de assistência técnica autorizado; c) assistência técnica local (com justificativa); d) prazo mínimo e condições de garantia; e) necessidade de entrega parcelada (indicando prazos e quantidades por entrega), f) indicação de marca/modelo (com justificativa técnica).

Item	CATMAT/ CATSER	Descrição	Unidade	Qtde.
1		Conforme planilha em anexo		
Descrição dos requisitos necessários à contratação: Conforme planilha e memorial descritivo em anexo				
Providências a serem adotadas previamente à contratação: Não a providencias a serem adotadas				
Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento Não se aplica.				
RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA				
Assumo que ficarei, assim como o responsável pela fiscalização, à disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como para acompanhar todo o procedimento de contratação, fornecendo todas as informações técnicas necessárias junto ao agente de contratação, pregoeiro e sua equipe de apoio. Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.				



ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	
QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?	Obra de concretagem de piso na Creche Elza Moreira Lopes
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO	
QUAL O TIPO DE OBJETO?	☐ Bem ☒ Serviço
QUAL A NATUREZA?	☐ Continuada ☐ Com monopólio ☐ Sem monopólio
	☒ Não continuada
QUAL A VIGÊNCIA?	☐ 30 dias (pronta entrega) ☐ 180 dias ☐ 12 meses ☐ Indeterminado ☐ dias ☒ Outro: 2 ☒ meses ☐ anos
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	☒ Sim ☐ Não ☐ Não se aplica porque o prazo é indeterminado
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	Contrato nº: nnnn/aaaa. ☐ Sim. Prazo final: dd/mm/aaaa. ☒ Não.
HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?	☐ Sim. Especificar: (Indicar o critério ou prática). ☒ Não.
HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?	☐ Sim. ☒ Não.



LEVANTAMENTO DE MERCADO	
ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?	☐ Consulta a fornecedores ☐ Contratações similares ☐ Internet ☐ Audiência pública ☒ Outro Especificar: A solução foi encontrada se baseando em contratações anteriores realizadas pelo município.
JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO	O município nao possui todos os tecnicos, materias e equipamentos para execução do serviço.
HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?	☐ Sim ☒ Não
DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
O QUE SERÁ CONTRATADO?	Contratação de empresa especializada para execução obra de concretagem de piso na Creche Elza Moreira Lopes
QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?	☐ Não há ☐ 90 dias ☐ 12 meses ☐ dias ☒ Outro: 2 ☒ meses ☐ anos
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	☐ Sim. ☒ Não. Justificativa: (Indicar o motivo da necessidade de assistência técnica para a contratação).
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	☐ Sim. Descrever solução: (Contrato de manutenção). ☒ Não.
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO	
COMO SE OBTVEVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?	☐ Análise de contratações anteriores ☐ Análise de contratações similares ☒ Outro: Analise de levantamento do mercado.
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO	Conforme planilha em anexo



ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und.	Qtde.	
	1	Conforme planilha.			
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO					
MEIOS USADOS NA PESQUISA	☐ Pannel de preços ☐ Contratações similares ☐ Fornecedores ☐ Internet ☒ Outro: Tabela oficial do orgao estadual				
ESTIMATIVA DE PREÇO	Item	Descrição	Valor Unitário	Qtde	Valor Total
	1	Confome planilha.	R\$142.44 8,00		R\$142.44 8,00
TOTAL GERAL:		R\$142.448,00			
JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO					
A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	☐ Sim ☒ Não (Justificar abaixo)				
		☐ Objeto indivisível ☐ Perda de escala ☒ Tecnicamente inviável ☐ Economicamente inviável ☐ Aproveitamento da competitividade ☐ Outro: Especificar: (Indicar o motivo).			
CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES					
HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?	☒ Sim ☐ Não Especificar: (Indicar o Processo Adm. e o número do contrato administrativo, especificando o seu objeto correlato/interdependente).				
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO					
HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?	☐ Sim. Especificar item do PCA: nn.				
	☒ Não				



	Providências: (Justificar a ausência no plano de contratações anual, podendo indicar a previsão da contratação em outro documento de planejamento ou programa, sendo possível sugerir a inclusão no próximo plano de contratações anuais, se cabível.)
RESULTADOS PRETENDIDOS	
QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?	☐ Ganho de Eficiência ☐ Manutenção do Funcionamento Administrativo ☐ Redução de Custos ☐ Serviço/Bem de Consumo ☐ Aproveitamento de Recursos Humanos ☒ Realização de Política Pública ☐ Redução dos Riscos do Trabalho ☐ Outro: (Indicar o benefício).
PROVIDÊNCIAS PENDENTES	
HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim. Especificar: (Apresentar cronograma de providências a serem adotadas antes e durante o contrato para assegurar o êxito do resultado, como capacitação de servidores, adequação do espaço físico etc). ☒ Não.
IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO	
HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?	☐ Sim Especificar os impactos: (Detalhar). ☒ Não Especificar as medidas de mitigação dos impactos: (Detalhar).
CONCLUSÃO	
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	☒ Sim ☐ Não



TR – TERMO DE REFERÊNCIA (SERVIÇOS COMUNS)

O QUE SERÁ CONTRATADO?						
*Lote	Item	Descrição	Unidade	Qtidade	**Valor Unitário Estimado	**Total
1	1	CONCRETAGEM DE PISO NA AREA BRITADA	UN	01	R\$130.446,05	R\$142.448,00
VALOR GLOBAL ESTIMADO**						R\$142.448,00
JUSTIFICATIVA PARA O AGRUPAMENTO EM LOTES*						
Mais economica e mais eficiente.						

* A contratação por lote sempre deve ser justificada no campo acima. Se a licitação for apenas por item, coluna e o campo devem ser excluídos.

** O valor estimado está previsto no estudo técnico preliminar, mas ele pode ser sigiloso. Caso seja sigiloso, no campo "O orçamento estimado é sigiloso?" deverá ser preenchida a justificativa.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?	O municipio nao possui todos os tecnicos, materiais e equipamentos para execução do serviço.
NATUREZA E GARANTIA DO SERVICO	
NATUREZA	Resumir a solução escolhida pelo estudo técnico preliminar, a partir da demanda).
HAVERÁ GARANTIA DO SERVIÇO?	☒ Sim. De acordo com o estudo técnico preliminar, o contratado deverá prestar garantia pelos serviços prestados de, no mínimo, 50 meses, após a sua conclusão. ☐ Não
CRITÉRIOS DE SELEÇÃO	
FORMA DE CONTRATAÇÃO	☐ Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, , da Lei Federal Nº 14.133/21. ☐ Dispensa de licitação em razão do valor*, com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21. * Nesta hipótese, deve-se utilizar preferencialmente a dispensa eletrônica, se assim estiver regulamentado.



	☐ Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, , da Lei Federal nº 14.133/21. ☒ Concorrência eletrônico.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	☒ Menor Preço ☐ Maior desconto.
O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	☐ Sim. Justifique: (Indicar o motivo da escolha do orçamento sigiloso para a contratação). ☒ Não.
REQUISITOS DA CONTRATADA	
SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?	☒ Sim Por quê? O objeto a ser licitado requer registro na entidade profissional competente além da comprovação de prestação de serviços similares por meio da apresentação de atestados de capacidade técnica. ☐ Não.
QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	☒ Declaração de ciência das informações necessárias para o cumprimento da futura obrigação contratual. Justificativa: Se faz necessário a visita para conhecimento do local. ☒ Registro na entidade profissional competente. Justificativa: O objeto exige a execução por profissional devidamente registrado. ☐ Indicação de pessoal técnico, instalações e aparelhamento para o cumprimento da futura obrigação da equipe técnica responsável pela execução dos trabalhos. Justificativa: (Justificar o motivo da exi-contratual com a comprovação de ciência, indicando a legislação aplicável, qualificação técnica de cada membro se for o caso). ☒ Atestado de responsabilidade técnica relativo à qualificação técnico profissional com comprovação de registro em conselho profissional competente, quando for o caso. Justificativa: O objeto a ser licitado requer registro na entidade profissional competente além da comprovação de prestação de serviços similares por meio da apresentação de atestados de capacidade técnica ☐ Atestado de capacidade, relativo à qualificação técnico operacional. Justificativa: (Justifica o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso, e indicar o que o atestado deve conter ou comprovar). ☐ Outro previsto em lei especial. Especificar: (indicar o seu requisito e o fundamento legal). Justificativa: (Justificar o motivo da exigência, indicando a legislação aplicável, se for o caso)



HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	☐ Sim Especificar: (indicar o critério) ☒ Não
HÁ RISCOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONTRATADA?	☐ Sim Especificar: (Somente é possível definir os riscos se a etapa "análise de risco" tiver sido realizada. Nessa hipótese, os riscos devem ser especificados neste campo). ☒ Não
HÁ PREVISÃO DE VISTORIA?	☒ Sim O licitante deverá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços no período de 31/04/2025 a 04/04/2025, no horário de 07h às 16h, mediante agendamento para acompanhamento de servidor do órgão. Caso o licitante não tenha interesse na vistoria, deverá firmar declaração nesse sentido, concordando com as condições do local de trabalho, renunciando a possibilidade de alegar desconhecimento das instalações posteriormente. ☐ Não
COMO O SERVIÇO É PRESTADO?	☒ O serviço será prestado conforme emissão de ordem de serviço. ☐ O serviço terá início imediato a partir da assinatura do contrato, contudo a prestação poderá estar sujeita à emissão de ordem de serviço pelo fiscal do contrato.
LOCAL E HORA DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO	O serviço deve ser prestado no endereço R. Caetanópolis, Bairro - Nossa Senhora do Carmo, Paraopeba - MG, 35774-000, no horário compreendido entre XXhYYm e XXhYYm.
PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO	
PRAZO DO CONTRATO	2 MESES
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	☒ Sim, nas hipóteses do art. 111 da Lei Federal nº 14.133/21. ☐ Não.
FORMA DE PAGAMENTO	Meio: Ordem bancária Onde? Conta corrente da contratada Qual o prazo? Até 30 dias corridos, a contar do recebimento da nota fiscal (ou fatura) com o comprovante de regularidade fiscal da contratada. Prova de regularidade fiscal A regularidade fiscal pode ser provada pela apresentação dos documentos constantes no art. 68 da Lei Federal nº 14.133/21, quando não for possível consultar aos sistemas oficiais.
QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	☒ 5% do valor inicial do contrato. Justificativa: (O percentual somente pode ser superior a 5% mediante justificativa na complexidade técnica ou nos riscos envolvi-dos, não podendo ser superior a 10%).



☐ Não há.

Justificativa: (A não exigência de garantia deve ser justificada).



CALCULO DO BDI	
Proponente	
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAOPÉBA	
Empreendimento C. E. I. M. "Elza Moreira Lopes"	
CONCRETAGEM DE PISO NA AREA BRITADA	
Município	UF
Paraopeba	MG

Parâmetros para cálculo do BDI					
Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa			Índices adotados	
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,50%	Administração Central (AC) 3,40%
Seguro e Garantia (S+G)	De	0,80%	até	1,00%	Seguro e Garantia (S+G) 0,80%
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco (R) 0,97%
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras (DF) 0,59%
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro (L) 6,16%
Tributos (T)	De	5,65%	até	8,65%	Tributos (T) 5,65%
INSS desoneração (E)		0,00%	ou	4,50%	INSS desoneração (E) 4,50%
Controle					
Administração Central (AC)	ok				
Seguro e Garantia (S+G)	ok				
Risco (R)	ok				
Despesas financeiras (DF)	ok				
Lucro (L)	ok				
Tributos (T)	ok				
INSS desoneração (E)	ok				
BDI CALCULADO ---->	BDI = (1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))				25,0%
	0				



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
PREFEITURA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAOPÉBA									
CONCRETAGEM DE PISO NA AREA BRITADA			LOCAL: C. E. I. M. "Elza Moreira Lopes "					PRAZO DA OBRA:60 DIAS	
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	30 dias	60 dias			
1		INSTALAÇÃO DE OBRA	Físico %	0%	50%				
			Financeiro	R\$ 452,48	R\$ 226,24				
2		DEMOLIÇÃO	Físico %	2%	100%				
			Financeiro	R\$ 3.230,38	R\$ 3.230,38				
3		ALVENARIA	Físico %	4%	50%	50%			
			Financeiro	R\$ 5.867,95	R\$ 2.933,98	R\$ 2.933,98			
4		PISO	Físico %	67%	50%	50%			
			Financeiro	R\$ 95.469,96	R\$ 47.734,98	R\$ 47.734,98			
5		PINTURA	Físico %	16%		100%			
			Financeiro	R\$ 23.499,08		R\$ 23.499,08			
6		DRENAGEM	Físico %	16%	100%				
			Financeiro	R\$ 23.499,08	R\$ 23.499,08				
TOTAL			Físico %	107%	35,94%	52,07%			
			Financeiro	R\$ 142.448,00	R\$ 51.191,60	R\$ 74.168,03			



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTO (DESONERAÇÃO)								
PREFEITURA: MUNICIPAL DE PARAOPÉBA					FOLHA			
OBRA: CONCRETAGEM DE PISO NA ÁREA BRITADA					DATA:	10/02/2025		
LOCAL: C. E. I. M. "Elza Moreira Lopes"					FORMA DE EXECUÇÃO:			
PRAZO DE EXECUÇÃO:		60 DIAS			() DIERTA		() INDIRETA	
						BDI=	25%	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1.0			INSTALAÇÃO DE OBRA					R\$ 452,48
1.1	01.03.03	SUDECAP	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA ADESIVADA, DIMENSÕES 2,40 X 1,20 M, PADRÃO CEF	M²	1,00	R\$ 361,98	R\$ 452,48	R\$ 452,48
2.0			DEMOLIÇÃO					R\$ 3.230,38
2.1	SETOP	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS	m2	132	R\$ 2,19	R\$ 2,74	R\$ 361,35
2.2	SETOP	ED-51132	CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	m3	59,22	R\$ 2,92	R\$ 3,65	R\$ 216,15
2.3	SETOP	ED-29232	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 5KM E MENOR OU IGUAL A 10KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	308,1	R\$ 1,97	R\$ 2,46	R\$ 758,70
2.4	COMPOSIÇÃO		REMOÇÃO MANUAL DE ARBUSTOS,ÁRVORES DE PEQUENO PORTE	UNIDADE	10	R\$ 53,79	R\$ 67,23	R\$ 672,32
2.5	SETOP	ED-51126	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA (MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE), EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	1,56	R\$ 66,00	R\$ 82,50	R\$ 128,70
2.6	SETOP	ED-48440	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO, SEM ARMAÇÃO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	0,72	R\$ 267,42	R\$ 334,28	R\$ 240,68
2.7	SETOP	ED-48481	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO DE PEDRAS (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO (REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO)	m2	35,8	R\$ 19,05	R\$ 23,81	R\$ 852,49
3.0			ALVENARIA					R\$ 5.867,95
3.1	SETOP	ED-48213	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA , ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	m2	23,5	R\$ 199,76	R\$ 249,70	R\$ 5.867,95
4.0			PISO					R\$ 95.469,96
4.1	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,60	254,75	R\$ 318,44	R\$ 827,14



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTO (DESONERAÇÃO)								
PREFEITURA: MUNICIPAL DE PARAOPÉBA					FOLHA			
OBRA: CONCRETAGEM DE PISO NA ÁREA BRITADA					DATA:	10/02/2025		
LOCAL: C. E. I. M. "Elza Moreira Lopes"					FORMA DE EXECUÇÃO:			
PRAZO DE EXECUÇÃO:		60 DIAS			() DIERTA		() INDIRETA	
						BDI=	25%	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
4.2	SETOP	ED-9320	PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	m2	553,49	R\$ 130,48	R\$ 163,10	R\$ 90.273,88
4.3	COMPOSIÇÃO		CORTE EM PISO DE CONCRETO PARA JUNTAS DE DILATAÇÃO OU INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL	M	383,21	R\$ 5,15	R\$ 6,43	R\$ 2.465,81
4.4	SETOP	ED-51139	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	26,30	R\$ 57,89	R\$ 72,36	R\$ 1.903,13
5.0			PINTURA					R\$ 23.499,08
5.1	SINAPI	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS	m2	634,09	R\$ 11,86	R\$ 14,83	R\$ 9.400,35
5.2	SETOP	ED-50510	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	51,36	R\$ 32,66	R\$ 40,83	R\$ 2.096,77
5.3	SETOP	ED-50511	PINTURA PRESERVATIVA COM CUPINICIDA EM MADEIRA SECA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE DUAS (2) DEMÃOS DE VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	298,00	R\$ 32,22	R\$ 40,28	R\$ 12.001,95
6.0			DRENAGEM					R\$ 13.928,16
6.1	SETOP	ED-51141	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN-LOCO, SEÇÃO 15X45CM, FORMA EM MADEIRA, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	26,40	R\$ 111,35	R\$ 139,19	R\$ 3.674,55
6.2	SETOP	ED-14718	CANAleta PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X30CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2)	m	22,49	R\$ 295,85	R\$ 369,81	R\$ 8.317,08
6.3	SETOP	RO-00046	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria - executado com escavadeira de 1,40 m3 e caminhão basculante de 12 m3 e com caminho de serviço em leito natural - DMT de 50 a 200 m	m3	59,22	R\$ 6,13	R\$ 7,66	R\$ 453,77



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTO (DESONERAÇÃO)								
PREFEITURA: MUNICIPAL DE PARAOPÉBA					FOLHA			
OBRA:	CONCRETAGEM DE PISO NA ÁREA BRITADA				DATA:	10/02/2025		
LOCAL:	C. E. I. M. "Elza Moreira Lopes"				FORMA DE EXECUÇÃO:			
PRAZO DE EXECUÇÃO:		60 DIAS			() DIERTA		() INDIRETA	
						BDI=	25%	
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
6.4	SETOP	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	30,00	R\$ 39,54	R\$ 49,43	R\$ 1.482,75
TOTAL								R\$ 142.448,00



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS: REFORMA DA C.E.I.M ELZA MOREIRA LOPES

LOCAL: CRECHE ELZA MOMEIRA LOPES

SERVIÇOS TECNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado, no caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

A contratada deverá entregar a obra finalizada e que alterações que incidem em até 5% do contrato, não serão objetos de aditivo.

Todos os serviços e itens aqui prescritos deverão ser de total responsabilidade da empreiteira e (ou) empresa contratada.

1.0 INSTALAÇÕES DE OBRA

1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA ADESIVADA, DIMENSÕES, PADRÃO CEF

As placas relativas às obras devem ser fornecidas pela contratada de acordo com modelos definidos pelo MINISTÉRIO DAS CIDADES, conforme manual, com suas respectivas dimensões e cores, devendo ser colocadas e mantidas durante a execução da obra em locais indicados pela fiscalização. As placas de obra devem ser confeccionadas em chapas de aço carbono tratada previamente com antioxidante. Concluída a obra, a fiscalização deve decidir o destino das placas, podendo exigir a permanência delas fixadas.

2.0 DEMOLIÇÃO

2.1 LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS

Na área em frende e área a ser feita a concretagem deverá ser feita a limpeza do terreno. A limpeza a que se refere este item consiste na remoção de elementos tais como entulhos, matéria orgânica, etc., além dos serviços de capina, destocamento de arbustos, de modo a não deixar raízes, tocos de



árvores ou qualquer elemento que possa prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

2.2 CARGA MECÂNICA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES

O transporte do material demolido, para os locais de descarte, será efetuado em caminhões, com caçamba.

2.3 TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 5KM E MENOR OU IGUAL A 10KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

O transporte do material, para os locais de aplicação, será efetuado em caminhões, com caçambas limpas e lisas. Todo material a ser transportado deverá estar coberto com lona impermeável, desde a saída do caminhão até o ponto de descarga.

2.4 REMOÇÃO MANUAL DE ARBUSTOS/ÁRVORES DE PEQUENO PORTE

Deverão ser removidas os arbustos com escavação para retirada de toda a raiz para descarte.

2.5 TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA (MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE), EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA

Durante execução das atividades a contratada deverá realizar o transporte de material de qualquer natureza para caçamba, que será destinado ao descarte desses resíduos gerados durante a reforma.

2.6 DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO, SEM ARMAÇÃO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO

Demolição de estrutura de concreto armado, utilizando martelo pneumático. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições.

2.7 DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO DE PEDRAS (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO (REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO)



Retirar todas as pedras ardósias onde vai ser feito novo concreto e onde for necessário passar a drenagem, as pedras serão reaproveitadas para tampar onde foi colocado os tubos para drenagem.

3.0 ALVENARIA

3.1 ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D CADERNO SEDS)

A espessura da alvenaria é de 14 cm, proporcionando um reforço robusto e resistente.

Para a montagem da alvenaria, é utilizada argamassa para o assentamento dos blocos e para enche-lo. A argamassa é aplicada entre os blocos e dentro dos vãos do bloco durante a construção, proporcionando a adesão e estabilidade necessárias à parede.

4.0 PISO

4.1 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024

Será feita execução de passeio em concreto seguindo nível de passeio existente.

4.2 PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 15MPA, COM TELA SOLDADA NERVURADA TIPO Q-138, ACABAMENTO POLÍDO EM NÍVEL ZERO, ESP. 10CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO

Realizar a limpeza da área onde será executado o piso, visando a retirada de detritos, entulhos, restos de massa, matéria orgânica e qualquer outro material indesejável. O terreno será devidamente regularizado, compactado e umedecido, sem deixar água livre na superfície (empoçamento), com utilização de equipamento de compactação tipo placa vibratória ou rolo liso. O nivelamento poderá ser realizado com o auxílio do equipamento de nível a laser. O caimento do piso será executado no próprio terreno, conforme projeto. Deverão estar concluídas todas as canalizações que ficarão embutidas ou sob o piso.

O concreto será usinado, $fck \geq 15$ MPa, armado com tela soldada plana e espessura mínima final de 8 cm. Em hipótese alguma será aceita a utilização de tela em rolo em decorrência da dificuldade de alinhamento e atendimento às diretrizes de recobrimento. Após a regularização do terreno e a definição do caimento serão instaladas as formas que servirão de guias para o sarrafeamento do concreto. As faixas



(pistas) possuem largura máxima de 3 metros. As formas poderão ser niveladas com o auxílio de um nível eletrônico a laser. Quando existir parede ao redor do piso é indispensável a utilização de EPS ou outro dispositivo que impeça a aderência entre o piso com a parede e crie uma junta de encontro que permita o piso o trabalhar (dilatação/retração) de forma independente da estrutura da edificação.

4.3 CORTE EM PISO DE CONCRETO PARA JUNTAS DE DILATAÇÃO OU INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL

Cortador em piso para prevenção de trincas e rachaduras.

4.4 GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ- MOLDADA, MFC-01 PADRÃO DER MG, DIMENSÕES (12X16,7X35)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)

Fornecimento e instalação, será utilizado como canteiro para arvores existentes no local.

4.5 APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO

Apiloar e nivelar para receber uma camada de concreto não estrutural incluindo preparo e lançamento de concreto para aplicação no fundo de valas, previamente preparadas, em uma camada de 5 cm como isolante para que a fundação não repouse diretamente sobre o solo.

5.0 PINTURA

5.1 PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS

Toda a superfície a ser pintada deverá ser com tinta acrílica de 1º qualidade e estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc. Cada demão somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca. Toda a superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

5.2 PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Execução de serviços de pintura em paredes externa, com tinta, a ser aplicado em superfície de alvenaria, conferindo-lhe um acabamento uniforme e colorido.



A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo. A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução; não se deve aplicar a tinta diretamente sobre a parede caiada, é necessário escovar a superfície e aplicar uma demão de fundo preparada para paredes. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto.

6.0 DRENAGEM

6.1 GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN-LOCO, SEÇÃO 15X45CM, FORMA EM MADEIRA, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)

Fornecimento e instalação. O item será usado como contenção de terreno plano.

6.2 CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X30CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)

Escavação, fornecimento e instalação.

6.3 Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria - executado com escavadeira de 1,40 m3 e caminhão basculante de 12 m3 e com caminho de serviço em leito natural - DMT de 50 a 200 m

Escavação de material para aterro de nivelamento de espaço.

6.4 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES

Fornecimento de tubos usados em drenagem e escavação de vala para os mesmos de canaleta de drenagem ate escoamento de drenagem já existente.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAYPEBA

Rua Américo Barbosa, 13 - Centro / CEP: 35774-000

CNPJ: 18.116.160/0001-66

Assinaturas do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **LUIZ CARLOS FERRAZ DE SOUSA - SECRETÁRIO**, CPF: 541.59.59-00 em 15/04/2025 13:25:47, Cód. Autenticidade da Assinatura: 13K4.7H25.747Z.X063.2422, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **FRANCISCO ANTÔNIO BARBOSA DA COSTA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA 77726D - CONTRATO CV 04319 PC 10519**, CPF: 025.57.57-08 em 15/04/2025 13:09:21, Cód. Autenticidade da Assinatura: 13U3.4409.421W.H076.7878, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **ROBERTO CARLOS FRANCO - SECRETÁRIO**, CPF: 506.58.58-03 em 03/04/2025 15:58:50, Cód. Autenticidade da Assinatura: 15H1.3458.250R.X57R.8070, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **YASMIN APARECIDA DA ROCHA FERNANDES - DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS, RURAIS E SANEAMENTO BÁSICO**, CPF: 124.20.20-04 em 03/04/2025 15:39:36, Cód. Autenticidade da Assinatura: 15U2.2V39.436A.E06W.3478, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **914.0DB** - Tipo de Documento: **OFÍCIO - Nº 25/SMOSP - SEF/2025**

Elaborado por **YASMIN APARECIDA DA ROCHA FERNANDES**, CPF: 124.20.20-04, em 03/04/2025 15:39:36, contendo 98 palavras.

Código de Autenticidade deste Documento: 15A5.7H39.736X.V37W.3421

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: <https://zeropapel.paraopeba.mg.gov.br/verdocumento>

