

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

1. Identificação do requisitante	
<b>Requisitante:</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CIDADANIA	
<b>Responsável pela demanda:</b> Valdir Pereira da Silva	<b>Matrícula:</b> 14634-6
<b>E-mail institucional:</b> <a href="mailto:social@prefeituraunai.mg.gov.br">social@prefeituraunai.mg.gov.br</a>	<b>Telefone:</b> (38) 3677-0004 / 3677-0005

2. Identificação da demanda	
<b>Objeto:</b>	O objeto da demanda é a seleção de empresa para elaboração de projetos e execução de empreendimento residencial localizado no loteamento Núcleo Campo Jardim, no Bairro Mamoeiro, nas Ruas Antônio Oliveira Lepesquer, Nilson Gabriel de Paulo e Alvim Vitor da Silva, imóvel registrado sob a matrícula mãe nº 62.394, no Município de Unai-MG, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) - Faixa I, com agente financeiro autorizado a operar o referido programa, especialmente a Caixa Economica Federal.
<b>Quantidade:</b>	150
<b>Unidade:</b>	Apartamentos

3. Justificativa da necessidade	
<p>A construção de novas unidades habitacionais é fundamental para atender à crescente demanda populacional e evitar a formação de áreas informais ou favelas. Com o aumento da urbanização, muitas cidades enfrentam escassez de moradias adequadas, o que pode resultar em condições de vida precárias para muitas famílias. Novas construções ajudam a equilibrar a oferta e a demanda, tornando a habitação mais acessível e melhorando a qualidade de vida dos moradores.</p> <p>Além de melhorar as condições de vida, a construção de unidades habitacionais estimula o desenvolvimento econômico local. O setor da construção gera empregos diretos e indiretos e promove o crescimento de infraestruturas e serviços nas áreas adjacentes. Projetos habitacionais também contribuem para a inclusão social, oferecendo moradias para diferentes faixas de renda e promovendo a integração de diversas comunidades.</p> <p>A construção de novas moradias pode revitalizar áreas urbanas envelhecidas, substituindo edificações antigas e atraindo novos investimentos. Além disso, projetos habitacionais modernos e sustentáveis podem reduzir o impacto ambiental ao incorporar práticas ecológicas e promover o uso</p>	

eficiente dos recursos naturais.

Unidades habitacionais verticais são um projeto essencial para atender à crescente demanda habitacional do município. Para garantir sua execução eficiente e em conformidade com as normas. Por fim, a construção de unidades habitacionais visa resolver problemas habitacionais e melhorar a qualidade de vida dos residentes.

#### **4. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada.**

Trata-se da construção de 150 (cento e cinquenta) apartamentos que envolvem áreas úteis as quais devem ter pelo menos 40m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados) e 41,50m<sup>2</sup> (quarenta e um e meio metros quadrados) para apartamentos térreos e apartamentos sobrepostos, respectivamente, e exigem acesso à áreas externas como tanque e máquina de lavar com espaço livre de obstáculos de no mínimo 1,20m.

O terreno já aprovado pela Caixa Econômica Federal, está bem localizado, para atender famílias com renda até R\$ 2.850,00 (dois mil oitocentos e cinquenta reais). Além disso, os empreendimentos devem ter acesso à rede elétrica, saneamento, equipamentos de educação e saúde, e ainda, transporte público coletivo, etc.

#### **5. Estimativa preliminar do valor da contratação**

Considerando que o Município de Unai-MG possui uma população inferior à 100.000 (cem mil) habitantes, o valor a ser pago por cada apartamento será de R\$ 147.500,00 (cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais), por unidade.

Unai-MG, 10 de setembro de 2025.

Silvano Otaviano Lousado  
Coordenador de Projetos e Convênios  
Mat. 14669-6

Valdir Pereira da Silva  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania  
Mat. 14634-6