

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Unidade Requisitante: SEMOIT – Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos

Responsável: Engenheira Civil **Alice Fernandes Rocha**

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de poço tubular (artesiano) na **Associação Lapa/Sapezal**.

INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo a **Concorrência eletrônica** para a contratação de empresa especializada para execução de poço tubular (artesiano) na **Associação Lapa/Sapezal, Unai-MG**.

As informações a seguir nortearão a elaboração do edital de licitação, visando orientar na avaliação dos serviços, na definição dos métodos, especificações e critérios de participação.

O presente estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução do serviço. A omissão de qualquer procedimento destas especificações não exime a contratada da obrigatoriedade de utilizar as melhores técnicas padronizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos dos serviços e a adequação dos resultados.

Desta forma, a reforma que se pleiteia, é de extremo interesse público, pois se faz necessário para a entrega do imóvel.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Assegurar o abastecimento contínuo de água potável para a comunidade rural por meio da perfuração de um poço artesiano, promovendo melhorias na qualidade de vida, na saúde pública e na segurança hídrica da população local.

2 – PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

A contratação pretendida está prevista no plano de contratações anual, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de licitação.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O quantitativo estimado para a contratação pretendida tem como parâmetro levantamento em campo.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Conforme pesquisa realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresa para a execução da reforma.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor previsto é de **R\$59.524,00 (Cinquenta e nove mil, quinhentos e vinte e quatro reais.)**

Os valores estimados dos materiais estão especificados em orçamento detalhado em anexo no presente Termo de Referência e teve seu preço referenciado através de tabelas (Sinapi-BH e Sicor-Triângulo).

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E INSTALAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1.1	10592	SINAPI	BOMBA SUBMERSIVEL, ELETRICA, TRIFASICA, POTENCIA 0,99 HP, DIAMETRO ROTOR 98 MM SEMIABERTO, BOCAL DE SAIDA DIAMETRO 2 POLEGADAS, HM/Q = 2 M / 28,90 M3/H A 14 M / 7 M3/H	UN	1,00
1.2	9875	SINAPI	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 50 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	UN	20,00
1.3	3939	SINAPI	LUVA GALVANIZADA 2"	UN	20,00
1.4	39261	SINAPI	CABO PP FLEXIVEL 3X10MM	MT	90,00
1.5	105135	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1 1/2", 20 M³/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00
1.6	ED-7520	SICOR	QUADRO DE COMANDO PARA UMA BOMBA DE POTÊNCIA 3,0CV TRIFÁSICA, EM PARTIDA DIRETA COM ACIONAMENTO MANUAL/ AUTOMÁTICO E DETECÇÃO DE FALTA DE FASE	UN	1,00
1.7	9887	SINAPI	LUVA UNIÃO 2"	UN	1,00
1.8	10232	SINAPI	VALVULA DE RETENÇÃO 2"	UN	1,00
1.9	1790	SINAPI	CURVA GALVANIZADA 2"	UN	1,00
1.10	20111	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	UNI	1,00
1.11	4181	SINAPI	NIPLE DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 2"	UNI	2,00
1.12	ORÇAMENTO		PERFURAÇÃO DO POÇO 6.1/8"	MT	120,00

1.13	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2021	M²	1,00
1.14	3148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UNI	2,00
1.15	ORÇAMENTO		REVESTIMENTO DO POÇO 6.1/8"	MT	48,00

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratada terá um prazo de **30 (TRINTA) dias corridos**, contados a partir do recebimento/ciência da Ordem de início do serviço expedido pela Prefeitura Municipal de Unai.

8 – DEVERES DA CONTRATADA

Entregar os serviços em perfeitas condições, no prazo e dentro das especificações contidas neste termo, acompanhada da respectiva nota fiscal;

Comunicar a Secretaria Municipal de Obras, no prazo máximo de 12 (doze) horas que antecedem qualquer tipo de atraso;

Atender prontamente a quaisquer exigências da Prefeitura, inerentes ao objeto da presente contratação;

Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada, exceto nas condições autorizadas no Termo de Referência ou na minuta de contrato;

Prestar serviços adequado, com cortesia e urbanidade, cumprindo rigorosamente o prazo previstos, todas as despesas de tributos, e outros custos decorrentes diretas e indiretamente do fornecimento do objeto desta licitação, correrão por conta exclusiva da contratada.

Cumprir fielmente o que estabelece no **Termo de Referência, Edital e seus Anexos**, de forma que, os produtos a serem entregue estejam em perfeito estado e dentro das normas técnicas estabelecidas pelos órgão reguladores;

Reparar, corrigir, remove as suas expensas, no total ou em parte, o objeto licitado em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua utilização, no prazo de 02 (dois) dias, contados do recebimento da notificação que lhe for entregue oficialmente;

Assumir toda a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes da adjudicação da presente licitação;

Responder pelas despesas resultantes de quaisquer ações, demandas decorrentes de danos, seja por culpa da vencedora ou quaisquer de seus empregados e prepostos, obrigando-se, por quaisquer responsabilidades decorrentes de ações judiciais de terceiros, que lhe venham a serem exigidas por força da lei, ligados ao cumprimento da presente contratação.

Manter durante a execução do contato todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

9 – DEVERES DA CONTRATANTE

Exigir o cumprimento do objeto, segundo suas especificações, prazos e demais condições;

Prestar informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;

Rejeitar, no todo ou em parte, o produto entregue pela CONTRATADA fora das especificações do Edital e seus anexos;

Comunicar a CONTRATADA toda e quaisquer ocorrências relacionadas com o fornecimento dos produtos adquiridos;

Fiscalizar a entrega dos produtos podendo sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer entrega que não esteja de acordo com as condições e exigências estabelecidas no Edital.

10 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO CONTRATAÇÃO

Em visa, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual.

11- RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente processo licitatório assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se igualmente, assegurar tratamento Isonômico entre s licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

Objetiva atender às necessidade da comunidade rural, assegurando abastecimento de água potável.

12- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Secretaria de Obras indica para atuar como gestor do contrato o Secretário Municipal de Obras e o fiscal de contrato o servidor ocupante do cargo de Engenheiro (a).

A fiscalização do cumprimento do contrato caberá a Prefeitura, através de nomeação por ato próprio, conforme determina a Lei Federal de Licitações nº 14.133/21.

13 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto.

14 - IMPACTOS AMBIENTAIS

Sob a ótica da dimensão ambiental da sustentabilidade, deve atender aos critérios e políticas de sustentabilidade ambiental.

15 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável.

Unai-MG, 26 de fevereiro de 2026.



Alice Fernandes Rocha
Engenheira Civil – CREA-MG 399.184