

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

MUNICÍPIO: DIVINÉSIA/MG

- **POPULAÇÃO DIRETAMENTE ATENDIDA**

A presente obra beneficiará diretamente toda a população do Município de Divinésia/MG, estimada em aproximadamente 3.500 habitantes, além dos servidores públicos municipais que desempenham suas atividades administrativas no local. O empreendimento proporcionará melhores condições de atendimento ao público, centralização dos serviços administrativos, ampliação da acessibilidade, melhoria das condições de trabalho dos servidores e maior eficiência na prestação dos serviços públicos municipais.

- **LOCALIZAÇÃO DA OBRA**

A obra será executada no imóvel situado à Rua José Valente, S/N, Centro, Divinésia/MG, CEP 36546-000, em área pertencente ao Município, destinada à implantação e adequação do Centro Administrativo Municipal.

- **OBJETIVO DA OBRA**

A intervenção tem como objetivo a reforma e adequação das edificações existentes, bem como a construção de novos ambientes destinados à instalação dos setores administrativos municipais, incluindo espaços para atendimento ao público, áreas técnicas, sanitários, salas administrativas, Conselho Tutelar e demais dependências necessárias ao funcionamento da Administração Pública Municipal.

- **DESCRIÇÃO DA OBRA**

Inicialmente serão executados os serviços preliminares, compreendendo instalação de placa de obra, execução de tapume metálico para isolamento do canteiro e locação convencional da obra com utilização de gabarito em tábuas corridas, garantindo o correto posicionamento das futuras intervenções.

Os serviços de demolição compreenderão remoção de alvenarias, portas, janelas, revestimentos cerâmicos, argamassas, luminárias, cabeamento elétrico, telhas e elementos em concreto, incluindo afastamento e destinação adequada dos materiais removidos, sem reaproveitamento.

A construção da área destinada à Delegacia/Conselho Tutelar será executada em estrutura convencional de concreto armado, compreendendo escavações mecânicas, reaterros compactados, fundações em sapatas e vigas baldrame, pilares, vigas e lajes pré-moldadas com enchimento em EPS e capeamento estrutural. As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos de vedação assentados com argamassa industrializada.

A cobertura desta edificação será executada com estrutura em madeira e telhamento em fibrocimento, incluindo calhas, rufos, chapins e sistema de drenagem pluvial em PVC. A cobertura metálica da garagem será composta por estrutura metálica em aço patinável e telhas metálicas galvanizadas trapezoidais.

As esquadrias contemplarão portas de madeira semi-ocas, janelas em alumínio com vidro, gradis metálicos de proteção e elementos de acabamento em pintura esmalte sintético.

Os revestimentos internos serão compostos por chapisco, massa única, revestimentos cerâmicos, aplicação de gesso desempenado, fundo selador e pintura acrílica. Os pisos internos serão executados em porcelanato sobre contrapiso regularizado, enquanto áreas externas receberão piso de concreto armado moldado “in loco”. Os tetos receberão forro de gesso e pintura acrílica.

Serão instaladas bancadas, soleiras e peitoris em granito cinza andorinha, além de louças, metais sanitários e acessórios necessários ao pleno funcionamento da edificação, incluindo vasos sanitários, cubas, torneiras, chuveiros, dispensers e acessórios cromados.

As instalações hidrossanitárias compreenderão execução de pontos de água fria, esgoto sanitário, registros, caixas de gordura, caixas de inspeção e tubulações em PVC, observando-se as normas técnicas aplicáveis e o correto funcionamento do sistema predial.

As instalações elétricas contemplarão pontos de iluminação, interruptores, tomadas, quadros de distribuição, luminárias LED, cabos elétricos, eletrodutos e entrada de energia elétrica, garantindo segurança, funcionalidade e eficiência energética para toda a edificação.

A reforma do Centro Administrativo contemplará adequações de acessibilidade, incluindo execução de passeios, rampas, escadas, guarda-corpos metálicos e piso podotátil, além da revitalização dos pisos internos com contrapiso e porcelanato.

As paredes internas serão adequadas mediante execução de novas alvenarias, divisórias em drywall, aplicação de massa acrílica, revestimentos cerâmicos, pintura e instalação de elementos vazados tipo cobogó. Também serão executadas divisórias sanitárias e bancadas em granito.

Externamente, as fachadas receberão textura acrílica e pintura látex acrílica, promovendo a revitalização estética e proteção das superfícies. Os tetos internos serão recompostos com forro de gesso e acabamento em pintura acrílica.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações da planilha orçamentária, projetos complementares e normas técnicas vigentes. A execução dos serviços deverá observar boas práticas construtivas, segurança do trabalho, limpeza permanente do canteiro e correta destinação dos resíduos gerados durante a obra.

A obra deverá ser executada em conformidade com os projetos, memoriais, especificações técnicas e orientações da fiscalização municipal, garantindo

funcionalidade, durabilidade, segurança e adequado atendimento às necessidades administrativas do Município de Divinésia/MG.

Divinésia, 27 de maio de 2026.

LUCAS FARIA

HALFELD

CLARK:11164561685

Assinado de forma digital por
LUCAS FARIA HALFELD
CLARK:11164561685
Dados: 2026.06.16 13:37:51 -03'00'

Lucas Faria Halfeld Clark
Engenheiro Civil - CREA/MG 286.584/D