

Para tanto anexo a este parecer segue a planilha de repactuação contemplando os valores dos serviços necessários reiniciar a obra e consecutivamente conclui-la conforme projeto padrão e memoriais pertinentes aprovados na ocasião da celebração do convênio, resguardando preços atualizados e exequíveis para cada serviço a finalizar.

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Após a inspeção realizada, apresenta-se os principais resultados obtidos. As inspeções e o preenchimento do check list foram efetuadas por meio do levantamento de campo.

O registro fotográfico se divide entre as áreas visitadas durante a vistoria, tais como:

7.1 REGISTRO DO LOTE/TERRENO



Figura 3 – Vista frontal da creche. Fonte: elaboração própria



Figura 4 - Vista frontal do terreno. Fonte: elaboração própria



Figura 5 – Vista lateral direita. Fonte: elaboração própria



Figura 6 – Vista lateral esquerda. Fonte: elaboração própria

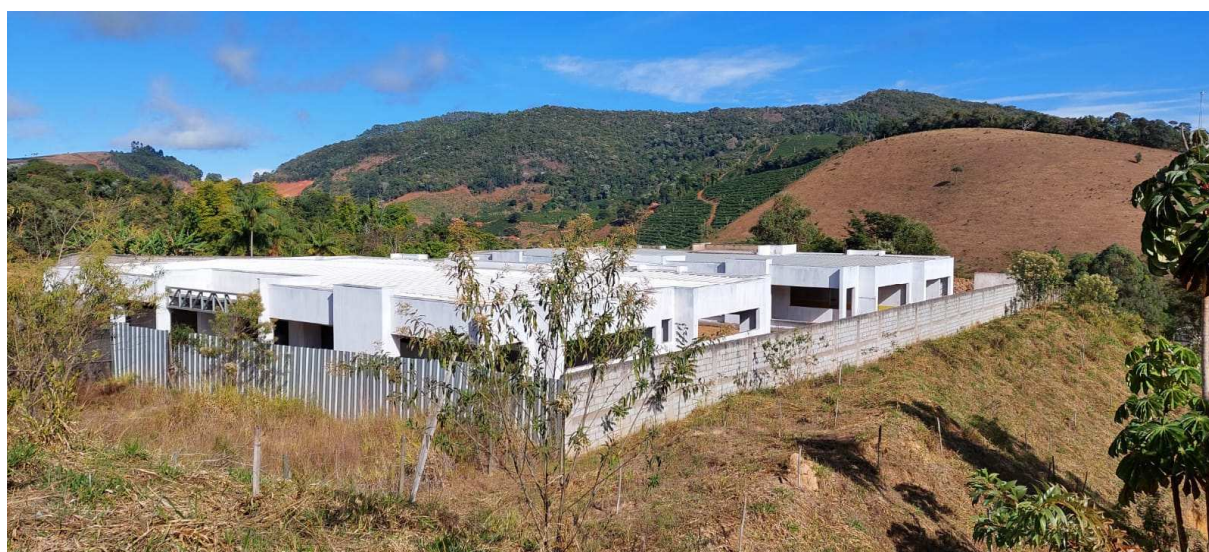


Figura 7 – Vista geral da obra demonstrando a cobertura. Fonte: elaboração própria

7.2 BLOCOS A; B E PÁTIO CENTRAL

Foram executados a fundação, pilares, fechamento e telhado – laterais da alvenaria e revestimento (não foi feito chapisco sobre as alvenarias em várias áreas, sendo executado somente emboço direto na alvenaria ou na estrutura de concreto)

Observações de irregularidades encontradas:

- ✓ Presença de vegetação rasteira;
- ✓ Ausência de impermeabilização na viga baldrame e base de alvenarias;
- ✓ Presença de fissuras e trincas verticais nas alvenarias;
- ✓ Não concluído a execução cerâmica e de pastilhas nas paredes e soleiras;
- ✓ Instalações elétricas não realizada;
- ✓ Instalações hidráulicas inacabadas e necessário reparo em alguns pontos;
- ✓ Parede apresenta pontos ociosos, evidencia de apodrecimento do reboco e a inexistência de chapisco em vários pontos sob o reboco e emboço;
- ✓ Barramento inferior das paredes internas e externas até altura de 1,0m do solo apresentam pulverulência do revestimento existente com presença de bolores e manchas de umidade de capilaridade de água oriunda do solo sinal da inexistência de impermeabilização adequada do baldrame e base das paredes;
- ✓ Caixas de drenagem obstruídas.
- ✓ Vegetação indesejada em todo o perímetro da obra.
- ✓ Irregularidade nos níveis dos contrapisos e massas niveladoras do piso, necessitando ser demolidas e reexecutadas para atender os níveis exigidos no projeto padrão.
- ✓ Presença de trincas ocasionados pelo abatimento do solo sob os passeios externos e contra-piso.



Figura 8 – Vista do gramado no pátio central contaminado por ervas daninhas e pragas. Necessária a remoção completa e plantio de novo gramado em placas (grama batatais). Fonte: elaboração própria



Figura 9— Vista do gramado de frente ao Bloco A contaminado por ervas daninhas e pragas. Necessária a remoção completa e plantio de novo gramado em placas (grama batatais). Fonte: elaboração própria



Figura 10— Passeio ao longo de todo o perímetro externo no encontro com as paredes Blocos A e B com vegetação indesejada no contrapiso nas frestas que se abriram entre o passeio e a parede. Necessário a demolição e reexecução de 20% do passeio externo uma vez que apresenta trincas relevantes com aparecimento da vegetação retratada na foto. Fonte: elaboração própria



Figura 11 – Blocos A e B com vegetação indesejada no contrapiso, reboco pulverulento com manchas de umidade e bolores até uma altura de 1,0m em todo o perímetro externo da edificação. Sinal de falta de impermeabilização da alvenaria. Fonte: elaboração própria



Figura 12 – Falta chapisco no pilar, deslocamento do emboço. Necessário remoção do revestimento em estado de deslocamento, com som oco (a deslocar) e executar o chapisco ora inexistente com consequente reexecução do emboço/emboço. Fonte: elaboração própria.



Figura 13 –Emboço deslocando, chapisco inexistente. Necessário remoção do revestimento em estado de deslocamento, cm som oco (a deslocar) e executar o chapisco ora inexistente com consequente reexecução do emboço/emboço. Fonte: elaboração própria



Figura 14– Reparos feitos em decorrência de destacamentos. Necessário remoção do revestimento em estado de deslocamento, cm som oco (a deslocar) e executar o chapisco ora inexistente com consequente reexecução do emboço/emboço Fonte: elaboração própria



Figura 15 – Destacamento de placa de emboço por falta de chapisco, reparo teve início, porém não foi concluído. Necessário remoção do revestimento em estado de deslocamento, cm som oco (a deslocar) e executar o chapisco ora inexistente com consequente reexecução do emboço/emboço Fonte: elaboração própria



Figura 16 – Destacamento de placa de emboço em andamento, fissuras delimitam a placa a cair. Necessário remoção do revestimento em estado de deslocamento, cm som oco (a deslocar) e executar o chapisco ora inexistente com consequente reexecução do emboço/emboço Fonte: elaboração própria



Figura 17 – Cerâmicas 40x30 quebradas e/ou não assentadas no barramento inferior (a ser assentada após a execução do piso). Necessário executar o barramento inferior de todas as cerâmicas e pastilhas junto ao piso, limpeza de toda a área das cerâmicas nas paredes e no contrapiso com remoção de entulho e lixo. Fonte: elaboração própria.



Figura 18 – Cerâmicas 40x30 quebradas e/ou não assentadas (a ser assentada após a execução do piso). Necessário executar o barramento inferior de todas as cerâmicas e pastilhas junto ao piso, limpeza de toda a área das cerâmicas nas paredes e no contrapiso com remoção de entulho e lixo. Fonte: elaboração própria



Figura 19 – Erro de execução, registro instalado de forma errada, necessidade de demolição e executar conforme projeto. Falta acabamento em todos os registros. Fonte: elaboração própria



Figura 20 –Grande presença de fezes de animais, entulhos e lixo. Necessário executar o barramento inferior de todas as cerâmicas e pastilhas junto ao piso, limpeza de toda a área das cerâmicas nas paredes e no contrapiso com remoção de entulho e lixo. Fonte: elaboração própria



Figura 21 – Pastilhas 10x10 não assentadas em trecho e soleira. Necessário executar o barramento inferior de todas as cerâmicas e pastilhas junto ao piso, limpeza de toda a área das cerâmicas nas paredes e no contrapiso com remoção de entulho e lixo. Fonte: elaboração própria.



Figura 22 – Válvula de descarga roubada, cerâmica branca 30x40 não assentada. Necessário executar o barramento inferior de todas as cerâmicas e pastilhas junto ao piso, limpeza de toda a área das cerâmicas nas paredes e no contrapiso com remoção de entulho e lixo. Fonte: elaboração própria.



Figura- 23 Alvenaria inacabada nos acréscimos de boneca para vedação das prumadas de água fria e água pluvial conforme alteração feita no projeto revisado pelo próprio FNDE Fonte: elaboração própria



Figura 24 –Emboço externo pulverulento, pingadeiras executadas de forma invertida, agua direcionada à parede. Necessário ser removidas e reassentadas. Fonte: elaboração própria

Em ambos os blocos há evidência destacamentos, ocasionado por não conformidades executivas (falha humana durante a execução do revestimento da alvenaria (falha de chapisco).

A falta de impermeabilização da viga baldrame teve como consequência presença de infiltração, fissuras, e umidade indesejada nas paredes e piso, inclusive o destacamento do próprio revestimento, tornando assim, os ambientes insalubres (com o desenvolvimento de fungos e mofo), além de colocar em risco a durabilidade da estrutura.



Figura 25 – Trincas com espessura superior a 5mm. Trincas nas junções dos acréscimos das alvenarias de embutimentos das prumadas com a alvenaria existente da edificação, sem execução do correto travamento com telas e amarração das alvenarias. Fonte: elaboração própria.



Figura 26 – Trincas com espessura superior a 3 mm. Falta de execução das vergas e contra-vergas nas aberturas dos vãos das portas e janelas. Fonte: elaboração própria.



Figura 27 – Trincas com espessura superior a 5mm. Falta de execução das vergas e contra-vergas nas aberturas dos vãos das portas e janelas somado com a inexistência do correto travamento com telas ou amarração da alvenaria ao executar o acréscimo de parede para embutimento da tubulação (conforme solicitado no projeto de revisão propostos pelo FNDE). Fonte: elaboração própria.



Figura 28 – Trincas com espessura superior a 5mm. Recalque da base do acréscimo de parede, o qual deverá ser feito o escoramento pontual no local. Fonte: elaboração própria.



Figura 29 – Trincas com espessura superior a 5mm, presença de animais, sujeira e entulhos. Falta de execução das vergas e contra-vergas nas aberturas dos vãos das portas e janelas. Fonte: elaboração própria



Figura 30 – Erro na instalação de registro, trincas com espessura superior a 5 mm. Fonte: elaboração própria



Figura 31 e 32- Trincas horizontais. . Falta de execução das vergas e contra-vergas nas aberturas dos vãos das portas e janelas. Fonte: elaboração própria



Figura 33- Vegetação indesejada e trincas verticais na estrutura. Trincas nas junções dos acréscimos das alvenarias de embutimentos das prumadas com a alvenaria existente da edificação, sem execução do correto travamento com telas e amarração das alvenarias. Fonte: elaboração própria.

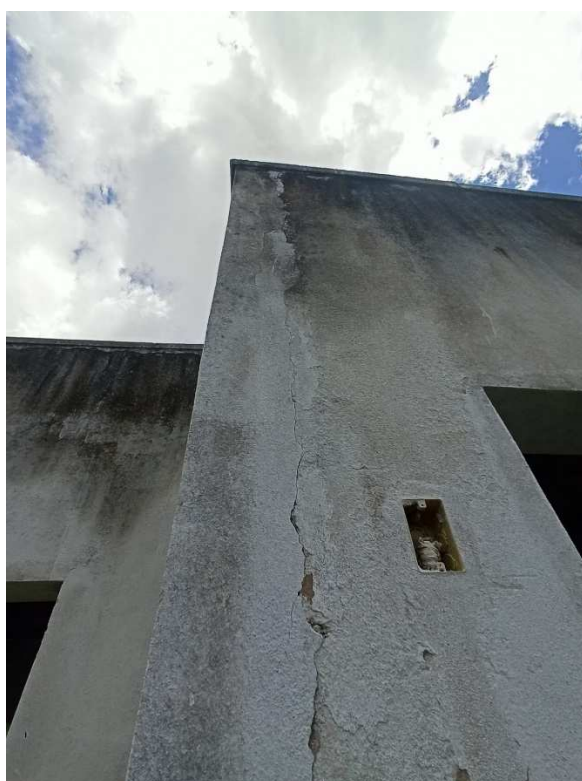


Figura 34 e 35- Trincas verticais na estrutura. Trincas nas junções dos acréscimos das alvenarias de embutimentos das prumadas com a alvenaria existente da edificação, sem execução do correto travamento com telas e amarração das alvenarias. Fonte: elaboração própria.



Figuras 36,37 e 38 respectivamente, caixas de passagem e tubulação de água pluvial obstruídas por vegetação e entulhos. Fonte: elaboração própria



Figura 39- Umidade e pulverulência no canto da parede (área interna) em vários trechos. Falta de impermeabilização no barramento inferior das paredes. Fonte: elaboração própria



Figura 40- Trincas, vegetação e umidade no barramento inferior em vários pontos no interior dos cômodos dos blocos A e B. Fonte: elaboração própria



Figura 41- Umidade no barramento inferior em vários pontos ao longo de todo perímetro externos das paredes dos blocos A e B. Fonte: elaboração própria.



Figura 42 a 45- Inexistência de desníveis entre os contra pisos dos cômodos internos dos blocos A e B (entre as áreas secas- salas e molhadas-banheiros) em descumprimento das especificações de projeto. Necessário ser demolidos e refeitos a fim de que atendem o preconizado no projeto aprovado. Fonte: elaboração própria.