PREFEITURA MUNICIPAL DE VIÇOSA			
SECRETARIA DE GOVERNO (SEGOV)			
DIRETORIA DE PROJETOS			
OBJETO:	PRAÇA DO BAIRRO SANTA CLARA	**BDI:**	20,59%
LOCAL:	Praça Levindo Coelho - Santa Clara, Viçosa	**PREÇO:**	NÃO DESONERADO
REFERÊNCIAS:	SINAPI 02/2026 - SICRO 04/2025		

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Tipo de Obra (conformeAcórdão 2.622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,90%
TAXA DE LUCRO		L	8,90%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	
	COFINS (geralmente 3,00%)		
	ISS (legislação municipal)		2,50%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2.622/2013 - TCU			20,59%
BDI RESULTANTE			**20,59%**

FÓRMULA UTILIZADA: $$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponte a 50,00%
do valor deste tipo de obra e, sobre esta bae, incide ISS com **alíquota** de 5,00%

Observações:

gov.br
Documento assinado digitalmente
PEDRO IVAN CARDOSO PORCARO ALVES
Data: 10/09/2026 14:59:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br