



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ETP nº: 20/2024:
Servidor/equipe responsável pela elaboração:
Ademilson do Espírito Santo – Chefe de Sessão e Fiscalização e Postura
Agente Público do setor de licitações responsável pelo <u>acompanhamento</u> da elaboração do ETP:
Samuel Rosa Santos (Assistente Administrativo)

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por fim encontrar a melhor solução para atender à necessidade da **Secretaria de Obras, Infraestrutura e Meio Ambiente**, nos termos a seguir expostos.

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

O objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, elaborado pela da Prefeitura de Teixeira/MG, é a escolha da melhor solução para atender as demandas de serviços de manutenção nos prédios públicos, incluindo escolas, Unidades Básicas de Saúde e o Hospital no município de Teixeira.

Devido ao desgaste natural do tempo, as vias calçadas com bloquetes ou pedras, necessitam de manutenção, assim como todos os prédios públicos, sendo assim é de suma importância mão de obra especializada para manter a infraestrutura citada.

Considerando que a Secretaria requisitante não possui quantitativo de pessoal qualificado, equipamentos e local adequados para assumir tais serviços, sendo assim, justifica-se visando a busca da solução do problema em pauta, propiciando melhores condições para manutenção dos prédios públicos para atendimento à população.

II. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Município de Teixeira, no presente momento, não possui plano de contratação vigente para o exercício de 2024, havendo a possibilidade de realizar o PAC para o exercício seguinte.

III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Considerando o compromisso com a sustentabilidade ambiental e social, a solução contratada deverá demonstrar práticas e políticas que promovam a proteção do meio ambiente e a conservação dos recursos naturais.

Para a execução dos serviços pretendidos, deverão ser considerados aspectos importantes, como o recolhimento do resíduo gerados na manutenção e a perfeita limpeza das áreas. Deve-se definir um plano para o descarte adequado dos resíduos. Isso pode incluir a reciclagem de materiais orgânicos e a disposição correta de resíduos não recicláveis.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

Da Subcontratação

Não será admitida a subcontratação do objeto.

Garantia da contratação

Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, uma vez que a aplicação de garantias pode tornar sua execução mais complexa.

IV. ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO

O quantitativo estimado da duração dos serviços foi analisado pela secretaria de obras e departamento de meio ambiente de acordo com a demanda de todo o município:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
2	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
3	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
4	AJUDANTE IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
5	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
6	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
7	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
8	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
9	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
10	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
11	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00
12	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	<i>Hora/Homem</i>	2.000,00

Esse quantitativo é suficiente para atender o município pelo período de 1 ano, de acordo com o planejamento de manutenção da secretaria de obras e possíveis reparos futuros.

V. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Em atendimento ao disposto no Art. 44 da Lei 14.133/2021, foram pesquisadas no mercado e em outros órgãos e entidades soluções diversas para a demanda, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da administração e aos requisitos apresentados no presente estudo.

Dentro do presente estudo, foram analisados processos de contratações semelhantes feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, com a finalidade de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades dos solicitantes, as que foram identificadas, forma incorporadas nesta contratação em análise.

Foram encontradas soluções para o atendimento da necessidade descrita:

Solução 1: realização de concurso público para a contratação de pessoal para atender a demanda.

Solução 2: contratação de uma empresa para a prestação de serviço com todos os encargos trabalhista, pessoal, EPs, equipamentos e retirada dos resíduos, realizando o serviço de forma eficiente.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

Solução 1: atende aos requisitos da contratação, supre a necessidade, não é técnica e financeiramente viável, pois acarretaria em um custo e um dispêndio maior para a administração e o município necessita dos serviços de forma imediata, usando essa solução, demoraria muito tempo, além de aumentar os custos com encargos trabalhistas, compras de EPIs e equipamentos e o que fosse necessário para a realização dos serviços.

Solução 2: atende aos requisitos da contratação, supre a necessidade, é tecnicamente viável e gera menos dispêndio e custo ao município, além disso têm-se o serviço de forma mais rápida, sendo assim se torna a opção mais vantajosa para a administração. Salientando-se ainda que o único custo que o município terá nesse tipo de contratação, seria apenas de material, pois nos custos desse tipo de contratação estão embutidos todos os encargos trabalhistas, equipamentos, EPIs e referentes.

Ademais, foram pesquisados editais de outros municípios que realizam contratações semelhantes onde fica evidente que a contratação gera menos desperdício para o município.

VI. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total previamente estimado para estes serviços foi de aproximadamente é de **R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)**. Esse valor foi referenciado na tabela SETOP – agosto 2023 tabela com desoneração multiplicando o valor das horas necessárias pelo unitário.

VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta envolve a contratação de uma empresa especializada para prestações de serviços referenciados pela tabela SETOP zona leste Agosto de 2023. A empresa selecionada será responsável por realizar os trabalhos de forma eficiente e cumprir os requisitos necessários.

A contratação de mão de obra para diversos cargos visa atender às necessidades de manutenção, conservação e melhoria das instalações e espaços públicos da Prefeitura Municipal. A solução pretende garantir que todos os serviços necessários sejam realizados de maneira eficiente, segura e conforme os padrões de qualidade estabelecidos pela administração municipal.

A Prefeitura Municipal identificou a necessidade de preencher diversas vagas para mão de obra especializada e não especializada em função de um aumento nas demandas de manutenção e melhorias em suas infraestruturas e serviços públicos. A solução abrange a contratação de profissionais para os seguintes cargos: Ajudante de Eletricista, Ajudante de Pintor, Ajudante Especializado com Encargos, Bombeiro Encanador, Calceteiro, Eletricista, Gesseiro, Jardineiro, Pedreiro, Pintor e Servente.

A solução de contratação de mão de obra para a Prefeitura busca garantir que todas as áreas e serviços públicos estejam devidamente mantidos e aprimorados, proporcionando um ambiente mais seguro, funcional e esteticamente agradável para a comunidade. A abordagem abrangente inclui desde a definição clara das necessidades até a execução e avaliação dos serviços, assegurando que todos os aspectos sejam cuidadosamente gerenciados para alcançar os objetivos propostos.

VIII. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO



A adjudicação será por itens, visto que o objeto é divisível e não há prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, além de ser técnica e economicamente viável. Junto a isso, o parcelamento do objeto visa propiciar ampla participação de licitantes que, embora não disponham de capacidade para a totalidade do objeto, podem fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas, permitindo que empresas distintas sejam contratadas.

Da utilização do Registro de Preços:

Uma vez que não se sabe ao certo o quantitativo a ser demandado por esta administração neste momento, além de não haver precisão quanto à disponibilidade financeira para a totalidade da contratação, e, uma vez que pode ter ocorrido pequena imprecisão na estimativa da área total passível dos serviços, reforça-se a necessidade de utilização do Sistema de Registro de Preços. O objeto será parcelado conforme a demanda periódica e necessidade da secretaria.

IX. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O objetivo principal ao contratar mão de obra para a Prefeitura Municipal é melhorar a infraestrutura e os serviços públicos de forma sustentável, eficiente e de alta qualidade. O demonstrativo geral dos resultados pretendidos fornece uma visão clara dos benefícios esperados e dos impactos positivos desejados a partir da implementação desta solução.

Qualidade e Eficiência dos Serviços

- **Melhoria da Infraestrutura:** Serviços de manutenção e construção de alta qualidade que resultem em infraestrutura pública bem conservada, segura e funcional.
- **Redução de Defeitos e Retrabalho:** Minimização de falhas e a necessidade de retrabalho devido a uma execução técnica e adequada das tarefas, reduzindo custos e aumentando a eficiência.

Os resultados pretendidos visam não apenas atender às necessidades imediatas de manutenção e melhoria das infraestruturas públicas, mas também promover práticas sustentáveis que beneficiem a comunidade, o meio ambiente e os trabalhadores. A implementação bem-sucedida desses resultados contribuirá para a criação de um ambiente mais seguro, eficiente e sustentável para todos.

E mantendo o compromisso dessa administração ao qual o fator principal é o bem estar da população, segurança e economia de recursos públicos, além de garantir a eficiência operacional dos serviços.

X. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CONTRATAÇÃO

Como é uma contratação que depende apenas da empresa para execução do serviço, ou seja, eles serão responsáveis pela prestação de serviço, limpeza da área e retirada de entulhos além de todo o pessoal capacitado e equipamentos, não exige nenhuma providência da administração para a prestação de serviço.

XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não será necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para os serviços, apenas uma fiscalização eficiente do município.



XII. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E DAS RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS QUE PODEM SER ADOTADAS

Ao realizar contratações para serviços de manutenção e construção pública, é importante identificar e avaliar os possíveis impactos ambientais associados e adotar medidas mitigadoras para minimizar esses impactos. A seguir estão descritos os principais impactos ambientais esperados e as respectivas medidas mitigadoras que podem ser implementadas:

Impactos Ambientais Potenciais:

Emissão de Poluentes e Resíduos: A utilização de equipamentos e materiais pode gerar emissões de poluentes atmosféricos e resíduos sólidos e líquidos. Isso inclui poeira, vapores tóxicos, resíduos de construção e tintas.

Medidas Mitigadoras: Controle de Poeira: Utilizar técnicas de controle de poeira, como umedecer o solo e utilizar barreiras contra poeira.

Gestão de Resíduos: Implementar um plano de gerenciamento de resíduos que inclua a separação, reciclagem e disposição adequada dos materiais.

Equipamentos com Baixas Emissões: Optar por equipamentos e veículos com tecnologias de controle de emissões e menor impacto ambiental.

Consumo Excessivo de Recursos Naturais: O consumo de materiais e recursos naturais pode levar ao esgotamento desses recursos e a impactos ambientais associados à sua extração e uso.

Medidas Mitigadoras: Priorizar o uso de materiais sustentáveis, reciclados e com certificações ambientais.

Eficiência no Uso de Recursos: Adotar práticas para reduzir o consumo de água e energia, como o uso de ferramentas e equipamentos eficientes.

Impactos na Biodiversidade

Atividades de construção e manutenção podem afetar habitats naturais e a biodiversidade local, resultando em perturbação de flora e fauna.

Medidas Mitigadoras: Avaliação de Impacto Ambiental: Realizar uma avaliação de impacto ambiental antes do início dos trabalhos para identificar e mitigar possíveis efeitos negativos.

A identificação dos possíveis impactos ambientais e a adoção de medidas mitigadoras são essenciais para garantir que as atividades realizadas pela Prefeitura sejam conduzidas de maneira responsável e sustentável. Implementar essas práticas não apenas ajuda a proteger o meio ambiente, mas também promove a saúde e o bem-estar da comunidade e dos trabalhadores envolvidos. A integração de práticas ambientais responsáveis em todas as fases do processo contribuirá para a realização de projetos que atendam às necessidades da sociedade de forma equilibrada e sustentável.

XIII. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO ACERCA DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Após uma análise detalhada das necessidades, impactos e medidas mitigadoras associadas à contratação de mão de obra para a Prefeitura Municipal, é possível concluir que a contratação é viável, desde que sejam observadas certas condições e práticas para garantir a eficácia e a sustentabilidade do processo.

A viabilidade da contratação de mão de obra pela Prefeitura Municipal é amplamente suportada por seus benefícios esperados, que incluem a melhoria da infraestrutura pública, a promoção da economia local



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

e a adoção de práticas sustentáveis. No entanto, para garantir o sucesso e a sustentabilidade do processo, é crucial implementar e manter práticas responsáveis e conformes com as normas.

A contratação de mão de obra é viável e desejável, desde que acompanhada de um compromisso sólido com a sustentabilidade e a conformidade legal. Com a execução cuidadosa das medidas mitigadoras e a implementação de práticas eficazes, a Prefeitura poderá alcançar os resultados esperados e promover um ambiente urbano mais seguro, eficiente e sustentável para a comunidade.

Esta abordagem garantirá que os recursos públicos sejam utilizados de maneira eficaz e responsável, beneficiando tanto a administração pública quanto os cidadãos que utilizam os serviços e espaços públicos.

Teixeiras, 09 de agosto de 2024

EDILTON VIERA ALVES
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E MEIO AMBIENTE