



Prefeitura Municipal de Teixeira

COMPOSIÇÃO DO BDI

CNPJ: 18.134.056/0001-02

OBJETO: Reforma da Praça Enir de Oliveira Figueiredo no Patrimônio

DATA: 13 de maio de 2026

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SICOR-MG/ REGIÃO LESTE/ JANEIRO DE 2026/ COM DESONERAÇÃO

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI / MARÇO DE 2026 / COM DESONERAÇÃO

LOCAL: Avenida Marechal Floriano, Bairro Patrimônio / Teixeira-MG.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 3 Mês.

BDI= 29,79%

Estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

60%

Alíquota do ISS:

5%

TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração central	AC	4,00%
Seguros + Garantidas	S	0,80%
Riscos	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS variável de acordo com município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,79%

Fórmula BDI: $((1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - (I + CPRB))$

MIGUEL MENESES TOSTES

Engenheiro Civil

Crea-MG: 238.554/D