



Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA/SERVIÇO: Reforma do Coreto Municipal

LOCAL: Praça 28 de Setembro, Visconde do Rio Branco - MG

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: Eduardo Martins Prata – CREA 407.409

PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 dias

DATA: 19/02/2026

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes, especificações técnicas e os serviços necessários para a reforma do coreto municipal, localizado na Praça 28 de Setembro, no município de Visconde do Rio Branco/MG.

Os serviços contemplam demolições, reconstruções, adequações arquitetônicas, melhorias estruturais, acabamento, instalações elétricas e elementos de acessibilidade e segurança.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente será realizada a instalação de placa de identificação da obra, em chapa galvanizada com estrutura metálica e suporte em madeira tratada.

Serão executadas demolições manuais e mecanizadas, incluindo:

- Remoção do piso interno existente;
- Demolição de canteiros em concreto no entorno do coreto;
- Remoção de revestimentos cerâmicos das paredes externas.

Todo o material resultante será devidamente:



Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco

Estado de Minas Gerais

- **Afastado e empilhado no local;**
- **Carregado manualmente;**
- **Transportado em caçamba para destinação adequada.**

3. MURETA E CANTEIROS

Será executada nova mureta e recomposição dos canteiros, compreendendo:

- **Escavação manual de valas;**
- **Apiloamento do fundo;**
- **Execução de lastro de concreto magro;**
- **Concretagem de fundações com concreto estrutural fck 20 MPa;**
- **Armadura em aço CA-50/60;**
- **Execução de fôrmas.**

A elevação será feita com:

- **Alvenaria de tijolo cerâmico furado (mureta);**
- **Alvenaria de tijolo maciço (canteiros).**

Os elementos receberão:

- **Chapisco (traço 1:3);**
- **Reboco com aditivo impermeabilizante.**

4. PISOS



Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco

Estado de Minas Gerais

4.1 Área Externa

- **Execução de contrapiso desempenado;**
- **Assentamento de piso em pedra São Tomé, com rejuntamento em cimento branco.**

4.2 Área Interna

- **Execução de camada de regularização;**
- **Assentamento de porcelanato retificado 90x90 cm, acabamento acetinado.**

5. COBERTURA E FORRO

Os serviços incluem:

- **Remoção manual das telhas cerâmicas com reaproveitamento;**
- **Substituição parcial do engradamento em madeira;**
- **Recomposição da cobertura com telhas cerâmicas tipo colonial;**
- **Execução de cumeeiras com argamassa.**

Será executado novo engradamento para forro em lambri de madeira de lei.

Ressalta-se que a intervenção na cobertura será parcial, estimada em aproximadamente 15% da área total, contemplando exclusivamente os trechos que apresentarem danos estruturais ou comprometimento funcional, conforme avaliação técnica em campo, não sendo prevista a substituição integral do sistema de cobertura existente.

6. REVESTIMENTOS

As paredes externas receberão:



Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco

Estado de Minas Gerais

- **Massa única para regularização;**
- **Revestimento cerâmico tipo 8x25 cm, acabamento brilhante.**

7. PINTURA

Os serviços de pintura incluem:

- **Emassamento e lixamento de tetos;**
- **Aplicação de selador acrílico em paredes;**
- **Aplicação de textura acrílica nas paredes (cor cinza) e teto (cor preta);**
- **Pintura de esquadrias metálicas com esmalte e fundo anticorrosivo;**
- **Aplicação de verniz poliuretano em elementos de madeira**

8. LETREIRO

Será executado letreiro metálico decorativo, composto por:

- **Chapa galvanizada;**
- **Estrutura com armação em aço;**
- **Preenchimento com concreto estrutural.**

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas novas instalações elétricas, incluindo:

- **Instalação de trilhos eletrificados com spots em LED;**
- **Pontos de tomada no piso interno;**



Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco

Estado de Minas Gerais

- **Pontos elétricos para iluminação externa e do letreiro;**
- **Instalação de balizadores de piso;**
- **Instalação de refletores LED blindados;**
- **Quadro de distribuição com barramento trifásico;**
- **Disjuntores DR para proteção dos circuitos.**

Toda a instalação seguirá as normas técnicas vigentes

10. GUARDA-CORPO E ESCADA

A escada de acesso ao coreto receberá acabamento em granito preto São Gabriel, conforme especificado em projeto e orçamento.

O guarda-corpo existente será objeto de restauração e/ou substituição parcial, observando-se rigorosamente as diretrizes de preservação do patrimônio histórico e cultural.

O guarda-corpo deverá atender às seguintes condições técnicas:

- **Apresentar resistência mecânica e segurança, conforme normas técnicas vigentes;**
- **Possuir acabamento com pintura anticorrosiva adequada ao uso externo;**
- **Ser executado de modo que sua fixação permita remoção e reinstalação, caracterizando-o como elemento removível, possibilitando manutenção, substituição ou adequações futuras sem intervenções destrutivas;**
- **Atender integralmente às exigências de segurança e acessibilidade aplicáveis.**

O objetivo final é a restauração do guarda-corpo original do coreto. Foi identificada a necessidade de 12 (doze) novas peças, entretanto, 5 (cinco) dessas peças apresentam apenas danos leves.

Caso a empresa contratada entenda ser tecnicamente e



Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco

Estado de Minas Gerais

economicamente mais viável proceder com a restauração dessas 5 peças e executar apenas 7 (sete) novas peças, essa alternativa será admitida, desde que mantidas as características estéticas e funcionais do conjunto.

Alternativamente, caso a contratada identifique outro modelo similar ao original, esta proposta deverá ser submetida à análise e aprovação do COMPHAR – Conselho Municipal de Patrimônio Histórico e Cultural de Visconde do Rio Branco. Nesta hipótese, todas as peças deverão ser substituídas, inclusive aquelas que se encontrem em bom estado de conservação.

Os quantitativos e valores previstos no orçamento referem-se a estimativas globais, cabendo à fiscalização a validação final das soluções adotadas em campo.



11. CONSIDERAÇÕES FINAIS



Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco

Estado de Minas Gerais

Todos os serviços deverão ser executados conforme normas técnicas brasileiras vigentes (ABNT), boas práticas de engenharia e orientações da fiscalização.

Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, e qualquer alteração deverá ser previamente aprovada pela fiscalização responsável.

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, limpeza e funcionamento.

Os serviços previstos neste Memorial Descritivo encontram-se integralmente compatíveis com o Orçamento Sintético, a Memória de Cálculo e o Cronograma Físico-Financeiro que integram o processo, não havendo divergência de escopo, quantitativos ou valores globais da obra.

Visconde do Rio Branco, 19 de fevereiro de 2026.

EDUARDO MARTINS PRATA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 407.409