

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 2 - Área Construída: 500,17m²	BDI Geral: 20,81%	Encargo Social Mensalista: 73,93%	Data: 20/04/2026
Bancos: SINAPI (03/2026) - SICOR/DER (01/2026) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPEs (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)	BDI Equipamentos: 13,51%	Encargo Social Horista: 116,79%	Revisão: 00

ITEM	DESCRIÇÃO		PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$	259.803,17	8,76%
2	FUNDAÇÃO	R\$	266.328,32	8,98%
3	ESTRUTURA	R\$	490.137,12	16,52%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$	193.741,33	6,53%
5	COBERTURA	R\$	157.639,12	5,31%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	17.523,92	0,59%
7	ESQUADRIAS	R\$	132.001,73	4,45%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$	117.730,68	3,97%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$	113.933,19	3,84%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$	55.455,75	1,87%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$	48.906,40	1,65%
12	PINTURA	R\$	111.755,12	3,77%
13	MARMORARIA	R\$	10.638,31	0,36%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$	339.797,49	11,45%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	191.268,35	6,45%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	306.863,67	10,34%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$	116.324,51	3,92%
18	DADOS E VOZ	R\$	7.523,01	0,25%
19	GASES MEDICINAIS	R\$	12.398,87	0,42%
20	URBANIZAÇÃO	R\$	9.558,31	0,32%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	7.970,46	0,27%
TOTAL		R\$	2.967.298,83	100,00%

Notas:

Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, piso intertravado, bate-macac, chapas metálicas das portas, paisagismo (exceto grama), instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, compressor odontológico e bomba de vacuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

 Eduardo Martins Prata
 Engenheiro Civil - CREA.MG: 407409/D