

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA GEMINADA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA CARAMURU PARAGUAÇU, 300					
	REFERÊNCIA:SETOP 01/2025 - SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
	1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
ED-16660	1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO, AUTOCLAVADO PINTADAS NE FRENTE E NO VERSO COM FUNDO, ANTICORROSIVO E TINTA AUTOMOTIVA.	M2	1	305,36	391,04	391,04
				TOTAL.....:			391,04
	2	FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA					
SINAPI 101173	2.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	110,00	61,14	78,30	8.612,55
ED-49804	2.2	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA FCK >= 20 MPA, BRITA 1 E 2 ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL	M3	11,02	702,05	899,05	9.907,48
ED-48297	2.3	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (4.2 mm)	KG	346,90	13,62	17,44	6.050,55
ED- 29550	2.4	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (8.0 mm)		390,76	13,49	17,28	6.750,49
ED-29551	2.5	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (10 mm)		236,92	13,96	17,88	4.235,46
				TOTAL.....:			35.556,53
	3	ALVENARIA E LAJE					
ED-48232	3.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 20 CM, A REVESTIR	M2	186,02	63,55	81,38	15.138,70
ED-50595	3.2	LAJE DE TRANSIÇÃO E = 12 CM, FCK = 18 MPA USINADO (MECANIZADO), INCLUSIVE TELA 0,97 KG/M2 E ACABAMENTO NIVEL ZERO	M2	119,43	159,15	203,81	24.340,73
ED-50731	3.3	CHAPISCO DE PAREDES E TETO COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA,	M2	628,11	15,76	20,18	12.676,68
ED-50732	3.4	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6, CIMENTO E AREIA	M2	628,11	30,10	38,55	24.211,17
				TOTAL.....:			76.367,27
	4	PISO					
ED-50566	4.1	CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E = 2 CM	M2	101,67	37,38	47,87	4.866,82
8810	4.2	PISO CERÂMICO PEI-5 LISO (PREÇO MÉDIO) 30 X 30 CM, ASSENTADO	M2	101,67	70,04	89,69	9.119,11

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA GEMINADA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA CARAMURU PARAGUAÇU, 300					
	REFERÊNCIA:SETOP 01/2025 - SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
98686	4.3	RODAPE EM LADRILHO HIDRÁULICO, ALTURA 7 CM. AF_09/2020	ML	102,00	45,64	58,45	5.961,55
				TOTAL.....:			19.947,49
	5	COBERTURA					
ED-48407	5.1	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA	M2	155,25	104,29	133,55	20.734,22
ED-48421	5.2	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2	M2	155,25	136,40	174,67	27.118,11
ED-48400	5.3	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	ML	12,30	37,01	47,40	582,96
				TOTAL.....:			48.435,30
	6	PINTURA					
ED-50502	6.1	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	568,17	29,05	37,20	21.136,74
#VALOR!	6.2	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	101,67	12,61	16,15	1.641,80
				TOTAL.....:			22.778,54
	7	HIDRÁULICO					
ED-49936	7.1	Caixa d´água em fibra de vidro - cap. 1.000 litros	un	2,00	891,69	1141,90	2.283,80
ED-49995	7.2	Registro de gaveta c/ canopla cromada (1.1/2")	un	2,00	164,93	211,21	422,42
ED-50330	7.3	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E NSTALAÇÃO	un	4,00	107,81	138,06	552,25
ED-50305	7.4	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 3/4"	un	2,00	137,67	176,30	352,60
ED-50019	7.5	Tubo PVC rígido soldável - 25 mm	m	36,00	23,28	29,81	1.073,25
ED-50038	7.6	ASSENTAMENTO TUBO PVC , DN 100 MM	m	72,00	61,75	79,08	5.693,55
ED-50337	7.7	VALVULA DESCARGA 1.1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO	m	2,00	443,11	567,45	1.134,89
ED-50034	7.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	24,00	23,46	30,04	721,03
ED-50036	7.9	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	36,00	31,39	40,20	1.447,13

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA GEMINADA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA CARAMURU PARAGUAÇU, 300					
	REFERÊNCIA:SETOP 01/2025 - SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
ED-50825	7.10	BACIA SANITÁRIA ENVELOPADO (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA - D2/SITUAÇÃO 01 - PADRÃO SEDS	un	2,00	699,84	896,22	1.792,43
ED-50279	7.11	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR , FORMATO OVAL INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE ME TAL, COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO, COM ACABAMENTO CROMADO , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	451,54	578,24	1.156,48
ED-50012	7.12	CAIXA SIFONADA EM PVC COM TAMPA CEGA 250 X 172 X 50 MM	un	4,00	128,02	163,94	655,77
ED-49896	7.13	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	un	2,00	998,65	1278,87	2.557,74
ED-49955	7.14	RALO SIFONADO PVC CILINDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA	un	4,00	32,70	41,88	167,50
ED-48344	7.15	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA (1.20 X 0,60)	M2	2,40	361,93	463,49	1.112,37
ED-50293	7.16	TANQUE DE POLIPROPILENO, CAPACIDADE 15 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE PLÁSTICO (PVC) NA COR BRANCA E SIFÃO DE PLÁSTICO (PVC) TIPO COPO NA COR BRANCA, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	2,00	156,12	199,93	399,85
ED-50277	7.18	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	2,00	428,50	548,74	1.097,47
				TOTAL.....:			22.620,53
	8	ELÉTRICA					
ED-48951	8.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	100,00	4,15	5,31	531,45
ED-48992	8.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/ HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR,	m	100,00	6,89	8,82	882,33
ED-50227	8.3	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A- 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO, FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SEÇÃO 4 MM2, 90°C, 0,6/1KV	un	12,00	236,04	302,27	3.627,27

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA GEMINADA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA CARAMURU PARAGUAÇU, 300					
	REFERÊNCIA:SETOP 01/2025 - SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
ED-34476	8.4	Disjuntor termomagnetico binopolar 25 A, padrão DIN (linha branca) 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS	un	2,00	42,89	54,92	109,85
ED-14183	8.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC, PARA 16 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	un	2,00	162,91	208,62	417,25
ED-49309	8.6	Eletroduto de pvc rígido roscável, 1", inclusive curvas	m	100,00	22,32	28,58	2.858,30
ED-49308	8.7	Eletroduto de pvc rígido roscável, 3/4", inclusive curvas	m	100,00	20,52	26,28	2.627,79
ED-13346	8.8	LUMINARIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIAMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	12,00	69,57	89,09	1.069,10
ED-50227	8.9	PONTO DE LUZ EMBUTIDO, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO (POR UNIDADE)	UNID.	12,00	236,04	302,27	3.627,27
				TOTAL.....:			15.750,61
	9	ESQUADRIAS					
4914	9.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA	M2	12,60	607,72	778,25	9.805,90
ED-50954	9.2	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS (BANHEIRO)	M2	1,20	469,70	601,50	721,80
ED-50960	9.4	FORNECIMENTO DE JANELA VENEZIANA FIXAS METALON, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	8,00	642,76	823,12	6.584,95
ED-50955	9.5	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS (COZINHA)	M2	6,00	533,32	682,97	4.097,82
				TOTAL.....:			21.210,47
	10	LIMPEZA					
9079	10.1	LIMPEZA GERAL DE OBRA	M2	250,00	7,72	9,65	2.412,50
				TOTAL.....:			2.412,50
				TOTAL GERAL			265.470,28

																						
	OBRA	CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 QUARTOS													BDI	28,06%						
	END.:	AV. SÃO SEBASTIÃO - SÃO GERALDO													11/05/2025							
REFERÊNCIA DE PREÇOS: SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI-CAIXA)																						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO										UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI		TOTAL					
	1	SERVIÇOS PRELIMINARES																				
ED-16660	1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO,										M2	1	262,12	335,67		335,67					
													TOTAL.....:					335,67				
	2	FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA																				
SINAPI 101173	2.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020										M	54,00	61,14	78,30		4.227,98					
ED-49804	2.2	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA FCK >= 20 MPA, BRITA 1 E 2 ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL										M3	7,25	702,05	899,05		6.518,08					
ED-48297	2.3	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (4.2 mm)										KG	223,50	13,62	17,44		3.898,24					
ED- 29550	2.4	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (8.0 mm)											199,00	13,49	17,28		3.437,78					
ED-29551	2.5	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (10 mm)											133,27	13,96	17,88		2.382,49					
	3	ALVENARIA E LAJE											TOTAL.....:					20.464,57				
ED-48232	3.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 20 CM, A REVESTIR										M2	110,23	63,55	81,38		8.970,75					
ED-50595	3.2	LAJE DE TRANSIÇÃO E = 12 CM, FCK = 18 MPA USINADO (MECANIZADO), INCLUSIVE TELA 0,97 KG/M2 E ACABAMENTO NIVEL ZERO										M2	61,38	159,15	203,81		12.509,70					
ED-50731	3.3	CHAPISCO DE PAREDES E TETO COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA,										M2	220,44	15,76	20,18		4.448,98					
ED-50732	3.4	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6, CIMENTO E AREIA										M2	220,44	34,75	44,50		9.809,77					
													TOTAL.....:					35.739,20				
	4	PISO																				
ED-50566	4.1	CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E = 2 CM										M2	53,17	37,38	47,87		2.545,19					
8810	4.2	PISO CERÂMICO PEI-5 LISO (PREÇO MÉDIO) 30 X 30 CM, ASSENTADO										M2	53,17	75,32	96,45		5.128,50					

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 QUARTOS			BDI	28,06%		
	END.:	AV. SÃO SEBASTIÃO - SÃO GERALDO				11/05/2025		
	REFERÊNCIA DE PREÇOS: SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI-CAIXA)							
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL	
				TOTAL.....:			7.673,69	
	5	COBERTURA						
ED-48407	5.1	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA	M2	82,86	104,29	133,55	11.066,27	
ED-48421	5.2	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2	M2	82,86	136,40	174,67	14.473,47	
94219	5.3	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	ML	15,91	37,01	47,40	754,05	
				TOTAL.....:			26.293,79	
	6	PINTURA						
ED-50502	6.1	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	202,44	29,05	37,20	7.531,06	
ED-50456	6.2	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M2	53,17	42,47	54,39	2.891,76	
				TOTAL.....:			10.422,82	
	7	HIDRÁULICO						
ED-49936	7.1	Caixa d'água em fibra de vidro - cap. 1.000 litros	un	1,00	891,69	1141,90	1.141,90	
ED-49995	7.2	Registro de gaveta c/ canopla cromada (1.1/2")	un	1,00	164,93	211,21	211,21	
ED-50330	7.3	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	107,81	138,06	276,12	
ED-50305	7.4	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 3/4"	un	1,00	137,67	176,30	176,30	
ED-50018	7.5	Tubo PVC rígido soldável - 20 mm	m	18,00	21,13	27,06	487,06	
ED-50019	7.6	Tubo PVC rígido soldável - 25 mm	m	18,00	23,28	29,81	536,62	
ED-50038	7.7	ASSENTAMENTO TUBO PVC , DN 100 MM	m	60,00	61,75	79,08	4.744,62	
ED-50337	7.8	VALVULA DESCARGA 1.1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO	m	1,00	443,11	567,45	567,45	
ED-50034	7.9	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	28,00	23,46	30,04	841,20	
ED-50036	7.10	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	60,00	31,39	40,20	2.411,88	

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 QUARTOS			BDI	28,06%	
	END.:	AV. SÃO SEBASTIÃO - SÃO GERALDO				11/05/2025	
	REFERÊNCIA DE PREÇOS: SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI-CAIXA)						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
ED-50825	7.12	BACIA SANITÁRIA ENVELOPADO (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA - D2/SITUAÇÃO 01 - PADRÃO SEDS	un	1,00	699,84	896,22	896,22
ED-50279	7.13	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR , FORMATO OVAL INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE ME TAL, COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO, COM ACABAMENTO CROMADO , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	451,54	578,24	578,24
ED-50012	7.14	CAIXA SIFONADA EM PVC COM TAMPA CEGA 250 X 172 X 50 MM	un	2,00	128,02	163,94	327,88
ED-49896	7.15	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	un	1,00	998,65	1278,87	1.278,87
ED-49955	7.16	RALO SIFONADO PVC CILINDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA	un	2,00	32,70	41,88	83,75
ED-50293	7.17	TANQUE DE POLIPROPILENO, CAPACIDADE 15 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE PLÁSTICO (PVC) NA COR BRANCA E SIFÃO DE PLÁSTICO (PVC) TIPO COPO NA COR BRANCA, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	1,00	156,12	199,93	199,93
ED-48344	7.18	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA (1.20 X 0,60)	M2	0,72	361,93	463,49	333,71
ED-50277	7.19	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	1,00	428,50	548,74	548,74
				TOTAL.....:			15.641,71
	8	ELÉTRICA					
ED-48951	8.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	50,00	4,15	5,31	265,72
ED-48992	8.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/ HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR,	m	50,00	6,89	8,82	441,17

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 QUARTOS			BDI	28,06%	
	END.:	AV. SÃO SEBASTIÃO - SÃO GERALDO				11/05/2025	
	REFERÊNCIA DE PREÇOS: SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI-CAIXA)						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
ED-50227	8.3	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A- 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO, FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SEÇÃO 4 MM2, 90°C, 0,6/1KV	un	16,00	236,04	302,27	4.836,37
ED-34476	8.4	Disjuntor termomagnetico binopolar 25 A, padrão DIN (linha branca) 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS	un	1,00	42,89	54,92	54,92
ED-49506	8.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 16 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 260 X 310 X 85	un	1,00	162,91	208,62	208,62
ED-49309	8.6	Eletroduto de pvc rígido roscável, 1", inclusive curvas	m	100,00	22,32	28,58	2.858,30
ED-49308	8.7	Eletroduto de pvc rígido roscável, 3/4", inclusive curvas	m	100,00	20,52	26,28	2.627,79
ED-13346	8.8	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	8,00	69,57	89,09	712,73
ED-50227	8.9	PONTO DE LUZ EMBUTIDO, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO (POR UNIDADE)	UNID.	8,00	236,04	302,27	2.418,18
				TOTAL.....:			14.423,81
	9	ESQUADRIAS					
ED-49602	9.1	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UNID	3,00	1023,34	1310,49	3.931,47
ED-49601	9.2	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (70X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UNID	1,00	985,45	1261,97	1.261,97
ED-51153	9.2	VIDRO TEMPERADO, COLOCADO EM CAIXILHO COM OU SEM BAGUETES INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO,	M2	6,00	220,74	282,68	1.696,08
94562	9.4	FORNECIMENTO DE JANELA VENEZIANA FIXAS METALON, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	3,00	642,76	823,12	2.469,36

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 QUARTOS					BDI	28,06%			
	END.:	AV. SÃO SEBASTIÃO - SÃO GERALDO					11/05/2025				
	REFERÊNCIA DE PREÇOS: SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINAPI-CAIXA)										
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO			UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL		
94562	9.3	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024			M2	6,00	533,32	682,97	4.097,82		
						TOTAL.....:				13.456,69	
	16	LIMPEZA									
9079	16.1	LIMPEZA GERAL DE OBRA			M2	82,00	7,72	9,89	810,67		
						TOTAL.....:				810,67	
						TOTAL GERAL			145.262,61		

								
	OBRA	REFORMA DE CASA			BDI	28,06%		
	END.:	RUA MANOEL SOARES, 30 - SANTO ANTONIO						
	SETOP 01/2025 - E SINAPI 02/2025							
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL	
	1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
ED-16660	1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO, AUTOCLAVADO PINTADAS NE FRENTE E NO VERSO COM FUNDO, ANTICORROSIVO E TINTA AUTOMOTIVA.	M2	1	262,12	335,67	335,67	
				TOTAL.....:			335,67	
	2	FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA						
101173	2.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	30,00	61,14	78,30	2.348,88	
ED-49804	2.2	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA FCK >= 20 MPA, BRITA 1 E 2 ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL	M3	3,65	702,05	899,05	3.281,52	
ED-48297	2.3	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (4.2 mm)	KG	50,38	13,62	17,44	878,72	
ED- 29550	2.4	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (8.0 mm)	KG	64,62	13,49	17,28	1.116,33	
ED-29551	2.5	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (10 mm)	KG	74,04	13,96	17,88	1.323,63	
	3	ALVENARIA E LAJE		TOTAL.....:			8.949,06	
ED-48232	3.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 20 CM, A REVESTIR	M2	65,58	63,55	81,38	5.337,04	
ED-50595	3.2	LAJE DE TRANSIÇÃO E = 12 CM, FCK = 18 MPA USINADO (MECANIZADO), INCLUSIVE TELA 0,97 KG/M2 E ACABAMENTO NIVEL ZERO	M2	29,19	159,15	203,81	5.949,14	
ED-50731	3.3	CHAPISCO DE PAREDES E TETO COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA,	M2	185,40	15,76	20,18	3.741,79	
ED-50732	3.4	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6, CIMENTO E AREIA	M2	185,40	34,75	44,50	8.250,46	

	OBRA	REFORMA DE CASA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA MANOEL SOARES, 30 - SANTO ANTONIO					
	SETOP 01/2025 - E SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
				TOTAL.....:			23.278,43
	4	PISO					
ED-50566	4.1	CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E = 2 CM	M2	24,53	37,38	47,87	1.174,22
ED-50542	4.2	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	24,53	75,32	96,45	2.366,04
ED-9081	4.3	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M3	30,21	71,45	91,50	2.764,18
				TOTAL.....:			6.304,44
	5	COBERTURA					
ED-48407	5.1	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA	M2	39,40	104,29	133,55	5.262,02
ED-48421	5.2	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2	M2	39,40	136,40	174,67	6.882,15
94219	5.3	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	ML	10,50	37,01	47,40	497,65
				TOTAL.....:			12.641,82
	6	PINTURA					
ED-50502	6.1	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	209,53	29,05	37,20	7.794,82
				TOTAL.....:			7.794,82
	7	HIDRÁULICO					
ED-49936	7.1	Caixa d'água em fibra de vidro - cap. 1.000 litros	un	1,00	891,69	1141,90	1.141,90
ED-49995	7.2	Registro de gaveta c/ canopla cromada (1.1/2")	un	1,00	164,93	211,21	211,21

	OBRA	REFORMA DE CASA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA MANOEL SOARES, 30 - SANTO ANTONIO					
	SETOP 01/2025 - E SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
ED-50330	7.3	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	107,81	138,06	276,12
ED-50305	7.4	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 3/4"	un	1,00	137,67	176,30	176,30
ED-50018	7.5	Tubo PVC rígido soldável - 20 mm	m	18,00	21,13	27,06	487,06
ED-50019	7.6	Tubo PVC rígido soldável - 25 mm	m	18,00	23,28	29,81	536,62
ED-50038	7.7	ASSENTAMENTO TUBO PVC , DN 100 MM	m	60,00	61,75	79,08	4.744,62
ED-50337	7.8	VALVULA DESCARGA 1.1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO	m	1,00	443,11	567,45	567,45
ED-50034	7.9	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	28,00	23,46	30,04	841,20
ED-50036	7.10	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	60,00	31,39	40,20	2.411,88
ED-50825	7.12	BACIA SANITÁRIA ENVELOPADO (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA - D2/SITUAÇÃO 01 - PADRÃO SEDS	un	1,00	699,84	896,22	896,22
ED-50279	7.13	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR , FORMATO OVAL INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL, COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO, COM ACABAMENTO CROMADO , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	451,54	578,24	578,24
ED-50012	7.14	CAIXA SIFONADA EM PVC COM TAMPA CEGA 250 X 172 X 50 MM	un	2,00	128,02	163,94	327,88
ED-49896	7.15	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	un	1,00	998,65	1278,87	1.278,87
ED-49955	7.16	RALO SIFONADO PVC CILINDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA	un	2,00	32,70	41,88	83,75
ED-48344	7.17	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA (1.20 X 0,60)	M2	0,72	361,93	463,49	333,71
ED-50277	7.18	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	1,00	428,50	548,74	548,74
				TOTAL.....:			15.441,78

	OBRA	REFORMA DE CASA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA MANOEL SOARES, 30 - SANTO ANTONIO					
	SETOP 01/2025 - E SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
	8	ELÉTRICA					
ED-48951	8.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	50,00	4,15	5,31	265,72
ED-48992	8.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/ HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR,	m	50,00	6,89	8,82	441,17
ED-50227	8.3	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A- 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO, FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SEÇÃO 4 MM2, 90°C, 0,6/1KV	un	16,00	236,04	302,27	4.836,37
ED-34476	8.4	Disjuntor termomagnético binopolar 25 A, padrão DIN (linha branca) 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS	un	1,00	42,89	54,92	54,92
ED-49506	8.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 16 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 260 X 310 X 85	un	1,00	162,91	208,62	208,62
ED-49309	8.6	Eletroduto de pvc rígido roscável, 1", inclusive curvas	m	100,00	22,32	28,58	2.858,30
ED-49308	8.7	Eletroduto de pvc rígido roscável, 3/4", inclusive curvas	m	100,00	20,52	26,28	2.627,79
ED-13346	8.8	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	12,00	69,57	89,09	1.069,10
ED-50227	8.9	PONTO DE LUZ EMBUTIDO, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO (POR UNIDADE)	UNID.	12,00	236,04	302,27	3.627,27
				TOTAL.....:			15.989,26
	9	ESQUADRIAS					
ED-49602	9.1	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UNID	4,00	1023,34	1310,49	5.241,96
ED-51153	9.2	VIDRO TEMPERADO, COLOCADO EM CAIXILHO COM OU SEM BAGUETES INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO,	M2	3,00	220,74	282,68	848,04

	OBRA	REFORMA DE CASA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA MANOEL SOARES, 30 - SANTO ANTONIO					
	SETOP 01/2025 - E SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
94562	9.3	FORNECIMENTO DE JANELA VENEZIANA FIXAS METALON, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	3,00	642,76	823,12	2.469,36
ED-50955	9.4	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	1,50	533,32	682,97	1.024,45
				TOTAL.....:			9.583,81
	16	LIMPEZA					
9079	16.1	LIMPEZA GERAL DE OBRA	M2	120,00	7,72	9,89	1.186,35
				TOTAL.....:			1.186,35
				TOTAL GERAL			101.505,43

							
	OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA GEMINADA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA SÃO MIGUEL ,122					
	REFERÊNCIA:SETOP 01/2025 - SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
	1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
ED-16660	1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO, AUTOCLAVADO PINTADAS NE FRETE E NO VERSO COM FUNDO, ANTICORROSIVO E TINTA AUTOMOTIVA.	M2	1	305,36	391,04	391,04
				TOTAL.....:			391,04
	2	FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA					
SINAPI 101173	2.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	66,00	61,14	78,30	5.167,80
ED-49804	2.2	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA FCK >= 20 MPA, BRITA 1 E 2 ESTRUTURAL, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL	M3	10,96	702,05	899,05	9.853,59
ED-48297	2.3	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (4.2 mm)	KG	242,37	13,62	17,44	4.226,93
ED- 29550	2.4	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (8.0 mm)		217,09	13,49	17,28	3.751,32
ED-29551	2.5	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-60 (10 mm)		339,09	13,96	17,88	6.062,93
				TOTAL.....:			29.062,57
	3	ALVENARIA E LAJE					
ED-48232	3.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO E = 20 CM, A REVESTIR	M2	241,20	63,55	81,38	19.628,86
ED-50595	3.2	LAJE DE TRANSIÇÃO E = 12 CM, FCK = 18 MPA USINADO (MECANIZADO), INCLUSIVE TELA 0,97 KG/M2 E ACABAMENTO NIVEL ZERO	M2	83,80	159,15	203,81	17.079,28
ED-50731	3.3	CHAPISCO DE PAREDES E TETO COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA,	M2	428,40	15,76	20,18	8.645,11
ED-50732	3.4	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6, CIMENTO E AREIA	M2	428,40	34,75	44,50	19.063,80
				TOTAL.....:			64.417,05
	4	PISO					
ED-50566	4.1	CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E = 2 CM	M2	75,34	37,38	47,87	3.606,53

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA GEMINADA				BDI	28,06%	
	END.:	RUA SÃO MIGUEL ,122						
	REFERÊNCIA:SETOP 01/2025 - SINAPI 02/2025							
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL	
8810	4.2	PISO CERÂMICO PEI-5 LISO (PREÇO MÉDIO) 30 X 30 CM, ASSENTADO	M2	75,34	70,04	87,55	6.596,02	
ED-50542	4.3	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	61,08	75,32	96,45	5.891,17	
98686	4.4	RODAPE EM LADRILHO HIDRÁULICO, ALTURA 7 CM. AF_09/2020	ML	95,10	45,64	58,45	5.558,60	
				TOTAL.....:			21.652,30	
	5	COBERTURA						
ED-48407	5.1	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA	M2	108,94	104,29	133,55	14.548,94	
ED-48421	5.2	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2	M2	108,94	136,40	174,67	19.028,55	
ED-48400	5.3	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	ML	11,55	37,01	47,40	547,47	
				TOTAL.....:			34.124,96	
	6	PINTURA						
ED-50502	6.1	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	402,60	29,05	37,20	14.976,72	
				TOTAL.....:			14.976,72	
	7	HIDRÁULICO						
ED-49936	7.1	Caixa d´água em fibra de vidro - cap. 1.000 litros	un	1,00	891,69	1141,90	1.141,90	
11871		Caixa d´água / reservatorio em poliester reforçado com fibra de vidro, 500 litros, com tampa.	un	1,00	489,99	627,48	627,48	
ED-49995	7.2	Registro de gaveta c/ canopla cromada (1.1/2")	un	2,00	164,93	211,21	422,42	
ED-50330	7.3	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E NSTALAÇÃO	un	4,00	107,81	138,06	552,24	
ED-50305	7.4	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 3/4"	un	2,00	137,67	176,30	352,60	
ED-50018	7.5	Tubo PVC rígido soldável - 20 mm	m	18,00	21,13	27,06	487,08	

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA GEMINADA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA SÃO MIGUEL ,122					
	REFERÊNCIA:SETOP 01/2025 - SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
ED-50019	7.6	Tubo PVC rígido soldável - 25 mm	m	18,00	23,28	29,81	536,58
ED-50038	7.7	ASSENTAMENTO TUBO PVC , DN 100 MM	m	60,00	61,75	79,08	4.744,80
ED-50337	7.8	VALVULA DESCARGA 1.1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL CROMADO	m	2,00	443,11	567,45	1.134,90
ED-50034	7.9	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	60,00	23,46	30,04	1.802,40
ED-50036	7.10	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE REFORÇADO, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	60,00	31,39	40,20	2.412,00
ED-50825	7.12	BACIA SANITÁRIA ENVELOPADO (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA - D2/SITUAÇÃO 01 - PADRÃO SEDS	un	2,00	699,84	896,22	1.792,44
ED-50279	7.13	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR , FORMATO OVAL INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE ME TAL, COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO, COM ACABAMENTO CROMADO , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	451,54	578,24	1.156,48
ED-50012	7.14	CAIXA SIFONADA EM PVC COM TAMPA CEGA 250 X 172 X 50 MM	un	4,00	128,02	163,94	655,76
ED-49896	7.15	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	un	2,00	998,65	1278,87	2.557,74
ED-49955	7.16	RALO SIFONADO PVC CILINDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA	un	4,00	32,70	41,88	167,52
ED-48344	7.17	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA (1.20 X 0,60)	M2	2,00	361,93	463,49	926,98
ED-50293	7.17	TANQUE DE POLIPROPILENO, CAPACIDADE 15 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE PLÁSTICO (PVC) NA COR BRANCA E SIFÃO DE PLÁSTICO (PVC) TIPO COPO NA COR BRANCA, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	2,00	156,12	199,93	399,86
ED-50277	7.18	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	2,00	428,50	548,74	1.097,48
				TOTAL.....:			22.968,66

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA GEMINADA			BDI	28,06%	
	END.:	RUA SÃO MIGUEL ,122					
	REFERÊNCIA:SETOP 01/2025 - SINAPI 02/2025						
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL
	8	ELÉTRICA					
ED-48951	8.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 2,5 MM2, 70°C, 450/750V	m	50,00	4,15	5,31	265,50
ED-48992	8.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/ HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR,	m	50,00	6,89	8,82	441,00
ED-50227	8.3	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A- 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO, FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1, DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SEÇÃO 4 MM2, 90°C, 0,6/1KV	un	16,00	236,04	302,27	4.836,32
ED-34476	8.4	Disjuntor termomagnetico binopolar 25 A, padrão DIN (linha branca) 5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS	un	2,00	42,89	54,92	109,84
ED-14183	8.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC, PARA 16 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA, EXCLUSIVE BARRAMENTO DE FASE	un	2,00	162,91	208,62	417,24
ED-49309	8.6	Eletroduto de pvc rígido roscável, 1", inclusive curvas	m	100,00	22,32	28,58	2.858,00
ED-49308	8.7	Eletroduto de pvc rígido roscável, 3/4", inclusive curvas	m	100,00	20,52	26,28	2.628,00
ED-13346	8.8	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	16,00	69,57	89,09	1.425,44
ED-50227	8.9	PONTO DE LUZ EMBUTIDO, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO (POR UNIDADE)	UNID.	16,00	236,04	302,27	4.836,32
				TOTAL.....:			17.817,66
	9	ESQUADRIAS					
ED-49602	9.1	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/ VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UNID	6,00	1023,34	1310,49	7.862,94

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE CASA GEMINADA			BDI	28,06%		
	END.:	RUA SÃO MIGUEL ,122						
	REFERÊNCIA:SETOP 01/2025 - SINAPI 02/2025							
COD. SETOP	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QDE	CUSTO SETOP	COM BDI	TOTAL	
ED-49601	9.2	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (70X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	UNID	2,00	985,45	1261,97	2.523,94	
ED-51153	9.3	VIDRO TEMPERADO, COLOCADO EM CAIXILHO COM OU SEM BAGUETES INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO,	M2	10,50	220,74	282,68	2.968,14	
ED-50960	9.4	FORNECIMENTO DE JANELA VENEZIANA FIXAS METALON, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	9,00	642,76	823,12	7.408,08	
ED-50955	9.5	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS (COZINHA)	M2	3,00	533,32	682,97	2.048,91	
ED-50954	9.6	FORNECIMENTO DE JANELA BASCULANTE DE FERRO, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, FERRAGENS E ACESSÓRIOS (BANHEIRO)	M2	1,28	469,70	601,50	769,92	
				TOTAL.....:			23.581,93	
	10	LIMPEZA						
9079	10.1	LIMPEZA GERAL DE OBRA	M2	120,00	7,72	9,65	1.158,00	
				TOTAL.....:			1.158,00	
				TOTAL GERAL			230.150,91	