



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

CONSTRUÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS.

INFORMAÇÕES GERAIS:

Área solicitante: Secretaria de Obras

Equipe responsável pela elaboração: Bruno Gaspar Magalhães
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Necessitamos da **Construção da Câmara Municipal**, pois, atualmente os locais de instalação atual da Câmara Municipal, não é em sede própria, tendo que gastarmos os recursos públicos com aluguéis, além de que os espaços alugados não atende de maneira adequada a Câmara Municipal de Iraí de Minas, pois não dispõe atualmente de um número de salas condizentes com a quantidade de vereadores existentes para o bom funcionamento da Casa de Leis.

A construção de uma sede própria para a Câmara Municipal oferecerá diversos benefícios, incluindo a autonomia e a identidade institucional. Ter um espaço dedicado proporciona condições adequadas para realização das atividades legislativas, como sessões, reuniões e debates, além de que o local construído terá condições de abrigar todos os seus setores e gabinetes de modo a atender satisfatoriamente aos anseios da população, prestando um serviço técnico de qualidade e, ainda, uma sede própria pode contribuir para a eficiência operacional, possibilitando melhor organização e gestão dos trabalhos legislativos, tendo, ambientes propícios o desenvolvimento das funções legislativas e para a interação entre vereadores, contribuindo para a representatividade local.

O município possui um terreno apropriado para a construção, não havendo a necessidade de aquisição de novo imóvel.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO E SOLUÇÃO ATRAVÉS DA CONSTRUÇÃO

Falta de um local adequado para as atividades legislativas, comprometendo a eficiência e a representatividade.

A construção da Câmara Municipal do Município de Iraí de Minas proporcionará um espaço próprio, favorecendo a realização de sessões, reuniões e debates de forma eficiente. Isso fortalece a governança local, promove a participação cidadã e cria as condições ideais para que os vereadores exerçam suas funções de maneira mais eficaz, contribuindo para a qualidade da legislação e tomada de decisões em benefício da comunidade.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Estudo Técnico Preliminar

Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

A contratada deverá realizar a **CONSTRUÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS**, situado na Rua João F. Avelar, s/nº município de Iraí de Minas – MG.

A Obra possui:

- Área de terreno (estimado)..... 426,12 m²
- Área construída..... 299,15 m²

O SERVIÇO ABRANGE:

(SEGUIR DE ACORDO COM O PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO).

O serviço abrange: SERVIÇOS PRELIMINARES; ADMINISTRAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS; SERVIÇOS TÉCNICOS; SERVIÇOS INICIAIS; INFRAESTRUTURA; SUPERESTRUTURA; PAREDES PAINEIS E FECHAMENTOS DIVERSOS; COBERTURA; REVESTIMENTOS; ESQUADRIAS; PISO; PINTURA; DIVERSOS: SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

O contrato terá prazo de 365 dias, a contar da data de sua assinatura e o prazo para execução do serviço será de até 150 dias após a emissão da Ordem de Serviço.

Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço.

OBJETO

Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para Execução de **CONSTRUÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa especializada em prestação de serviços de engenharia civil deverá possuir experiência em Obras civis.

Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado, existem requisitos mínimos para sua satisfação, tais como a exigência de que a empresa contratada seja especializada na prestação de serviços de engenharia civil, e apresente Certidão de Acervo Técnico (CAT) de serviço similar ou equivalente já realizado em nome:

Eng. Civil ou profissional habilitado indicado como responsável técnico pelo serviço;

O objeto a ser licitado, pelo seu impacto institucional e com base nas justificativas expostas

Estudo Técnico Preliminar

anteriormente, não possui natureza continuada, não havendo necessidade de prorrogação contratual para além da vigência comum de doze meses prevista na Lei 14133/21;

A contratação também requer que a empresa contratada exerça práticas de sustentabilidade previstas no Termo de Referência, conforme disposto e orientado no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis (NESLIC) da Advocacia Geral da União (AGU) de 2016;

A duração do contrato será determinada de acordo com o cronograma de execução de todas as etapas da obra, considerando o prazo estimado para a obra em questão que é necessária, além de prever tempo hábil para aquisição, instalação e para realização de testes finais de funcionamento e trâmites para pagamento da última fatura e recebimento do objeto.

Sendo a contratada do ramo de engenharia, poderá subcontratar os serviços necessários para a execução do objeto em no máximo 20% (vinte por cento), sem, contudo, transferir a responsabilidade e salvaguardando a garantia dos serviços contratados. Para tal a empresa deverá ofertar as condições e pré-requisitos necessários para atender as exigências de manutenção da garantia de fábrica dos equipamentos.

NORMATIVO:

- Normas da ABNT, para construção e desempenho de edificações em concreto armado;
- ABNT NBR 9050, Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- Práticas de Projeto, Construção e Manutenção de Edifícios Públicos Federais, SEAP Secretaria de Estado de Administração e do Patrimônio;
- Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos;
- ABNT NBR 5738, Concreto – Procedimento para moldagem e cura de corpos-de prova;
- ABNT NBR 5739, Concreto – Ensaio de compressão de corpos-de-prova cilíndricos; 6. ABNT NBR 6118, Projeto de estruturas de concreto – Procedimentos;
- ABNT NBR 8522, Concreto – Determinação do módulo estático de elasticidade à compressão;
- ABNT NBR 8681, Ações e segurança nas estruturas – Procedimento;
- ABNT NBR 14931, Execução de estruturas de concreto – Procedimento;
- ABNT NBR 8800, Projeto de Estruturas Metálicas;
- ABNT NBR 10821-2: Esquadrias para edificações - Parte 1 e parte 2.
- ABNT NBR 9685 - Emulsão asfáltica para impermeabilização;
- ABNT NBR 13245: Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície;

Estudo Técnico Preliminar

- ABNT NBR 13245: Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície; 24.ABNT NBR 9817, Execução de piso com revestimento cerâmico –Procedimento;
- ABNT NBR 15844:2010 - Rochas para revestimento - Requisitos para granitos
- NR-18,que regulamenta a Saúde e Segurança no Trabalho;
- NR-10,que regulamenta a Segurança em Instalações e Serviços de Eletricidade;
- Às disposições legais da União;
- Aos regulamentos das empresas concessionárias;
- Às prescrições e recomendações dos fabricantes;
- Às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT;
- As práticas SEDAP– execução;e as qualificações de materiais do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H).
- NBR5410- Instalações Elétricas de Baixa Tensão;

ESTIMATIVA DO VALOR E PUBLICIDADE DO ORÇAMENTO:

A empresa contratada deverá executar os serviços de CONSTRUÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE IRAÍ DE MINAS, conforme Planilhas, Especificações Técnicas e Peças Gráficas que acompanharão cada serviço a ser executado, contemplando os serviços de:

Item	Descrição
1	INSTALAÇÃO MANUTENÇÃO ADMISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA
2	INFRAESTRUTURA
3	SUPERESTRUTURA
4	PAREDES, PAINEIS E FECHAMENTOS DIVERSOS
5	COBERTURA
6	REVESTIMENTO
7	INSTALAÇÕES ELETRICAS TELEFONIA E LÓGICA
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS
9	ESQUADRIAS
10	PEDRAS, BANCADAS E DIVISÓRIAS
11	PISO
12	PINTURA
13	PEÇAS E LOUÇAS
14	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Estudo Técnico Preliminar

A estimativa da quantidade de serviço a ser contratada é feita com base no levantamento quantitativo dos serviços demonstrado na planilha orçamentária, na aba de memorial de cálculo constante no anexo do termo de referência/projeto básico que, por sua vez, é levantado a partir dos projetos arquitetônico e complementares. A área total do empreendimento é de, aproximadamente, 299,15 m².

Valor: R\$ 749.325,00

ESCOLHA DA SOLUÇÃO:

Por se tratar de obra /serviço de engenharia a solução adotada foi a contratação de serviço especializado uma vez que não dispomos de profissionais no quadro efetivo para atender o porte das intervenções que se fazem necessárias nas modernizações e reformas elencadas.

JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU ADJUDICAÇÃO CONJUNTA:

Em regra, conforme § 1º do art. 18 da Lei nº 14133/21 os serviços deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

Por se tratar de obra de engenharia e para um melhor atendimento ao objetivo pretendido, não haverá parcelamento da solução adotada.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES:

Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda por se tratar objeto de construção e reforma que não geram novas demandas de manutenção além das previstas em contratos vigentes.

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Essa intervenção ocasionará melhor qualidade de vida para população atendida resultando num melhor desenvolvimento das atividades por parte da comunidade usuária, além da concretização do atendimento às normas e leis vigentes pertinentes.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PARA A CONTRATAÇÃO E EXECUÇÃO:



A Administração da Unidade deverá disponibilizar o espaço de intervenção de forma que a empresa contratada possa isolá-lo para o início da execução dos serviços.

Quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização, o órgão já dispõe, em seu quadro, servidores experientes para a fiscalização técnica e contratual/financeira do contrato.

Não se vislumbra necessidade de tomada de providências de adequações para a solução ser contratada e o serviço prestado.

POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:

A partir do presente Estudo Técnico Preliminar, considerando a análise das alternativas de atendimento das necessidades elencadas pela área requisitante e os demais aspectos normativos, esta equipe de planejamento da contratação conclui pela VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO, uma vez considerados os seus potenciais benefícios em termos de eficácia, eficiência e efetividade.

Iraí de Minas, 27 de Fevereiro de 2024.

Bruno Gaspar Magalhães
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura