MEMORIAL DESCRITIVO – 2ª ETAPA CONSTRUÇÃO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS)

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Será realizado o fornecimento e a instalação de placa de identificação da obra, confeccionada em chapa galvanizada, fixada sobre estrutura de madeira, em conformidade com as exigências dos órgãos públicos competentes e normas técnicas vigentes.

A placa deverá conter as informações referentes à obra, responsáveis técnicos, contratante, objeto da intervenção e demais dados obrigatórios, conforme modelo aprovado pela fiscalização.

Sua instalação será executada em local de fácil visualização, garantindo a adequada identificação da obra durante todo o período de execução.

Os serviços incluem o fornecimento dos materiais, estrutura de sustentação, elementos de fixação, transporte, montagem e instalação completa da placa no local definido em projeto ou pela fiscalização.

2. ESQUADRIAS

Será executado o fornecimento e a instalação de guarnições de alumínio em todas as janelas da edificação, garantindo acabamento adequado, proteção das extremidades e melhor vedação entre as esquadrias e a alvenaria.

Será realizada a substituição da porta de madeira existente na sala indicada, em razão das condições inadequadas de conservação e das avarias identificadas, contemplando fornecimento, instalação, ferragens e ajustes necessários para seu perfeito funcionamento.

Na entrada principal será executado o fornecimento e a instalação de caixilho de alumínio sob medida, conforme as dimensões do local, incluindo fixações, acabamentos e acessórios necessários.

Nas cabines dos sanitários serão instaladas portas de alumínio tipo veneziana, incluindo guarnições, dobradiças, fechaduras e todos os componentes necessários para completa instalação e funcionamento.

Será executada a substituição dos vidros danificados existentes nas esquadrias, utilizando peças compatíveis com os caixilhos instalados, garantindo segurança, estanqueidade e adequado desempenho da edificação.

Também será realizada a vedação de todas as esquadrias, interna e externamente, mediante aplicação de selante à base de silicone, assegurando estanqueidade, proteção contra infiltrações e umidade, além da melhoria do acabamento final.

3. COBERTURA DE ENTRADA

Será realizada a remoção manual da impermeabilização existente e da proteção mecânica da cobertura da laje de entrada, incluindo o afastamento, empilhamento, transporte interno e destinação adequada dos materiais removidos.

Após a remoção, será executada a regularização da superfície com argamassa de cimento e areia preparada mecanicamente, garantindo caimento adequado, nivelamento e condições técnicas para recebimento do novo sistema impermeabilizante.

Na sequência, será aplicada impermeabilização com manta asfáltica pré-fabricada, com espessura de 3 mm, instalada conforme as recomendações do fabricante e normas técnicas vigentes, assegurando estanqueidade e proteção contra infiltrações.

As áreas impermeabilizadas receberão proteção mecânica horizontal em argamassa de cimento e areia, proporcionando maior durabilidade ao sistema e proteção contra ações mecânicas e intempéries.

Também será executada a instalação de tubulação em PVC rígido para esgotamento e drenagem das águas pluviais, incluindo conexões e fixações necessárias para o correto funcionamento do sistema.

4. FORRO

Será executado forro em placas de gesso liso fixo, com espessura de 12,5 mm, instalado conforme especificações técnicas e alinhamentos definidos em

projeto, garantindo acabamento uniforme e adequado aos ambientes da Unidade Básica de Saúde.

Após a instalação do forro, será realizado o emassamento completo da superfície com massa corrida PVA, em duas demãos, incluindo lixamento para correção de imperfeições e preparação adequada para o acabamento final.

Posteriormente, será aplicada pintura acrílica antimofo sobre o forro, incluindo o preparo da superfície, proporcionando melhor acabamento, proteção contra umidade e maior durabilidade, atendendo às condições de higiene e manutenção exigidas para ambientes de saúde.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executados serviços de adequação, manutenção e complementação das instalações elétricas da Unidade Básica de Saúde, conforme projeto, especificações técnicas e normas vigentes, em especial a ABNT NBR 5410.

Os serviços compreenderão o fornecimento e a instalação de eletrodutos, caixas de passagem, condutores elétricos, conexões, dispositivos de proteção, tomadas, interruptores e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento das instalações.

Será realizada a revisão geral dos circuitos elétricos existentes, incluindo a verificação das condições de funcionamento, identificação de eventuais falhas, substituição de componentes danificados e adequação dos pontos que apresentarem necessidade de manutenção.

Também será executada a substituição de luminárias, lâmpadas e demais acessórios elétricos danificados ou ineficientes, bem como a instalação de novos pontos de iluminação e tomadas, quando indicados em projeto.

Os quadros de distribuição existentes serão revisados, incluindo a verificação e substituição, quando necessária, de disjuntores, barramentos, identificações e demais componentes, garantindo segurança e conformidade com as exigências técnicas aplicáveis.

Após a conclusão dos serviços, serão realizados testes de funcionamento, continuidade, isolamento e operação dos circuitos elétricos instalados ou

adequados, assegurando o perfeito desempenho, segurança e confiabilidade das instalações.

6. BANCADAS

Serão executadas bancadas em granito polido, com frontão e espessura de 2 cm, instaladas conforme dimensões e detalhamentos indicados em projeto, garantindo resistência, durabilidade e adequado acabamento aos ambientes da Unidade Básica de Saúde.

Serão fornecidas e instaladas cubas de embutir em aço inoxidável nas áreas indicadas, incluindo válvulas, sifões metálicos cromados e todos os acessórios necessários para perfeito funcionamento.

Nos sanitários e demais ambientes definidos em projeto serão instaladas cubas de embutir em louça branca, bem como lavatórios com coluna, incluindo sifões, válvulas, engates flexíveis e demais componentes hidráulicos necessários.

Também serão fornecidas e instaladas torneiras cromadas para lavatórios e cubas, incluindo modelos de mesa e torneiras metálicas para pia com bica móvel, conforme especificações do projeto e compatibilidade com os pontos hidráulicos existentes.

Todos os serviços deverão ser executados conforme os projetos e normas técnicas vigentes, garantindo perfeito funcionamento, estanqueidade, acabamento e compatibilização com os sistemas hidráulicos da edificação.

7. ACESSÓRIOS

Serão fornecidos e instalados acessórios sanitários nos sanitários e ambientes indicados em planta, conforme especificações de projeto e normas técnicas vigentes.

Os ambientes definidos receberão dispensers para papel higiênico em aço inox tipo sobrepor, dispensers para papel-toalha interfoliado e dispensers para álcool em gel ou sabonete líquido, incluindo todos os acessórios necessários para fixação e instalação.

Nos sanitários acessíveis serão instaladas barras de apoio em aço inox polido, retas e em formato “L”, posicionadas conforme as exigências da ABNT NBR 9050, garantindo acessibilidade, segurança e apoio adequado aos usuários.

Também será realizado o fornecimento e a instalação de assentos sanitários e acabamentos para válvulas de descarga, compatíveis com os equipamentos existentes e previstos em projeto.

Todos os serviços deverão ser executados conforme os ambientes indicados em planta e as especificações fornecidas, garantindo adequado funcionamento, durabilidade, higiene e acabamento final.

8. PINTURA

Será realizada a remoção da pintura existente das paredes internas e tetos, incluindo lixamento e preparo das superfícies para recebimento do novo acabamento, garantindo adequada aderência e uniformidade da pintura final.

Após o preparo das superfícies, será aplicada pintura com tinta acrílica antimofo em paredes internas e tetos, incluindo todos os serviços necessários de preparação, proporcionando melhor acabamento, proteção contra umidade e maior durabilidade, especialmente adequada para ambientes da Unidade Básica de Saúde.

9. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A obra contará com acompanhamento técnico de engenheiro civil habilitado, responsável pela supervisão, controle da execução, compatibilização dos serviços e atendimento às normas técnicas, de segurança e qualidade durante todas as etapas da intervenção.

10. FINALIZAÇÃO

Ao término dos serviços será executada a limpeza final completa da obra, contemplando a remoção de resíduos, limpeza de pisos, esquadrias, vidros,

louças, metais e demais superfícies, deixando todos os ambientes em perfeitas condições de uso e aptos para a entrega definitiva da edificação.

Ipuiuna, 02 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
CIBELES APARECIDA DE FREITAS CARVALHO
Data: 03/06/2026 13:49:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Cibeles A. de Freitas Carvalho
Engenheira Civil – CREA SP 5070445752/D MG