



**MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO RINCÃO/SC**  
**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**DADOS GERAIS**

<b>Requisitante:</b>	Secretaria de Saúde/Fundo Municipal de Saúde
<b>Vinculado ao DFD:</b>	Nº. 110/2026.

**ESTUDO TÉCNICO**

**1. Descrição da necessidade:**

A contratação de empresa especializada na execução de manutenção preventiva e corretiva e emergencial, faz necessária para a resolução com eficiência e brevidade dos problemas a que as unidades básicas de saúde e secretaria de saúde estão expostas e sujeitas, devido à inexistência desta mão de obra especializada no quadro de funcionários da prefeitura.

**2. Levantamento do mercado (alternativas):**

O tipo de serviço a ser executado apresenta um grau de especificidade dos seus itens que exigem mão de obra especializada, o que sugere a contratação de empresa especializada que possui em seu quadro de funcionários, equipes específicas de atividades de manutenção predial.

**3. Descrição da solução adotada:**

A solução será a contratação de empresa do ramo pertinente através da modalidade de Pregão Eletrônico, para a execução dos serviços previstos.

**4. Requisitos indispensáveis da contratação:**

A empresa a ser contratada deverá possuir certificados de capacidade técnica, ou de seus profissionais de Engenharia, com reconhecimento do CREA/SC. Estes certificados deverão atestar o bom desempenho, qualificação técnica profissional, uso de materiais adequados compatíveis com o objeto a ser contratado, bem como atendimento a cronogramas de execução.

**5. Estimativa das quantidades a serem contratadas:**

Considerando-se que os trabalhos serão executados por demanda, em cada unidade alvo do serviço, será feita uma vistoria e elaborada, pela Empresa Contratada, a Planilha Orçamentária, baseada nos itens, com seus respectivos códigos da Planilha do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos da Construção Civil – SINAPI/SC.

**6. Estimativa do valor da contratação:**

Levando em consideração a relação dos itens e das Unidades a serem beneficiadas constantes no Termo de Referência, estima-se um valor aproximado anual, de **R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)**. Este valor tem como base de cálculo consulta as Tabelas de Composição de Custos do SINAPI/SC – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

**7. Parcelamento ou não da solução (forma de julgamento):**

A contratação de forma global dos itens relacionados no Termo de Referência é imprescindível e necessária, haja vista que cada item deve seguir um fluxograma de execução numa sequência lógica onde a execução de um item se constitui como fase necessária para a realização do próximo item.

**8. Contratações correlatas e/ou interdependentes:**

No presente caso, não se aplica, haja vista que, a obra a ser contratada se constitui numa obra singular com características próprias.

**9. Alinhamento com o PCA – Plano de Contratações Anual:**

A presente licitação de obra civil, a ser executada sob o regime de empreitada por preço unitário, encontra-se alinhada ao Plano de Contratações Anual (PCA) do Município de Balneário Rincão/SC, uma vez que contempla a execução de serviços essenciais de obra civil voltados à construção, ampliação, reforma e manutenção de prédios públicos, sob responsabilidade da Prefeitura Municipal.

<p>A adoção do regime de empreitada por preço unitário atende às diretrizes do PCA ao possibilitar o adequado planejamento das contratações, maior previsibilidade dos custos, racionalização dos gastos públicos e execução ordenada das intervenções, em conformidade com o cronograma físico-financeiro e a disponibilidade orçamentária. Dessa forma, o procedimento, está em plena consonância com o planejamento anual de contratações e com os objetivos institucionais do Município.</p>	
<p><b>10. Resultados pretendidos:</b></p> <p>A contratação de empresa especializada para este caso, proporciona rapidez de execução e excelência na obtenção dos resultados pretendidos, considerando o acervo técnico da mesma ou de seus profissionais.</p>	
<p><b>11. Providências a serem adotadas:</b></p> <p>Por tratar-se de manutenção de obras com características bem específicas, será necessária a tomada de decisão quanto à contratação de empresa com especialização comprovada no ramo de atividade, sendo imprescindível a tomada de cuidados referentes à segurança da edificação e principalmente dos usuários.</p>	
<p><b>12. Adequação da forma de contratação:</b></p> <p>A contratação da empresa vencedora da licitação deverá ser feita através de Termo Contratual no qual constará Minuta no edital de Licitação.</p>	
<p><b>13. Adequação da forma de julgamento e critérios de seleção:</b></p> <p>Tendo em vista que a modalidade é preço global, o critério adotado e mais vantajoso para a municipalidade é a de maior desconto.</p>	
<p><b>14.1. Modalidade de Licitação</b></p> <p><b>Pregão Eletrônico</b></p> <p><b>Justificativa:</b> a modalidade escolhida é adequada para obras e serviços comuns e especiais de engenharia, nos termos do Art. 6º, inciso XLI da Lei Federal 14.133/2021 e a condução da fase externa será de forma eletrônica, por ser a configuração preferencial estabelecida pela referida lei em seu Art. 17, §2º.</p>	
<p><b>14.2. Critério de julgamento</b></p> <p><b>Maior Desconto (Concorrência)</b></p> <p><b>Justificativa:</b> levando-se em conta que para a modalidade Pregão o critério de julgamento poderá ser o de maior desconto ou melhor técnica ou conteúdo artístico ou técnica e preço ou maior retorno econômico ou maior desconto, sendo que o critério escolhido e a melhor opção para seleção da proposta mais vantajosa, foi o critério de maior desconto.</p>	
<p><b>14.3. Modo de disputa</b></p> <p><b>Aberto:</b></p> <p><b>Justificativa:</b> de acordo com o Decreto Municipal nº 003/2024, serão adotados, para licitações com critério de julgamento por menor preço ou melhor técnica ou conteúdo artístico ou técnica e preço ou maior retorno econômico ou maior desconto, os modos de disputa descritos nos artigos 22 a 25 da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73/2022. A combinação desses modos de disputa foi baseada na referida Instrução Normativa e, assim como as demais formas de combinação, tem por objetivo de selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração Pública.</p>	
<p><b>14.4. Intervalo mínimo</b></p> <p><b>3% (três por cento) - Maior desconto sobre a Tabela SINAPI</b></p> <p><b>Justificativa:</b> o intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta, foi definido com base no Art. 22, §2º da IN SEGES/ME nº 73/2022. O valor estabelecido tem o propósito de angariar descontos significativos a cada novo lance, evitando deduções irrelevantes dos preços e objetivando esta fase processual.</p>	

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DO ESTUDO	
X	Esta equipe de planejamento declara <b>VIÁVEL</b> a contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar – ETP, nos termos da Lei Federal nº. 14.133/2021.
	Esta equipe de planejamento declara <b>INVIÁVEL</b> a contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar – ETP, nos termos da Lei Federal nº. 14.133/2021.

Balneário Rincão/SC, 09/04/2026

\_\_\_\_\_  
**Paulo José Inácio da Luz**  
 Coordenador Técnico do Departamento  
 de planejamento

\_\_\_\_\_  
**Giovane Conti Espindola**  
 Coordenadora Técnico do Departamento  
 de Engenharia Civil e Mobilidade

