



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO - MG

Rua Valdemar de Oliveira, nº 01 - Centro - CEP 37.474-000 - Dom Viçoso / MG

CNPJ: 18.188.268/0001-64 - Fone/Fax: (35) 3375-1100 - E-mail: licitacaodomvicoso@yahoo.com.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇOS

Descrição do objeto a ser contratado:

Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de reforma no prédio da Prefeitura Municipal de Dom Viçoso, conforme especificações técnicas constantes no projeto básico, memorial descritivo e demais documentos anexos ao edital.

Agente responsável pela cotação: Ederson Pinto Júnior – Superviso de Obras e Infraestrutura

Fontes consultadas: A pesquisa de preços realizada foi fundamentada na tabela SINAPI referente ao mês de agosto de 2025, garantindo que todos os valores considerados estejam alinhados com as informações oficiais e atualizadas do sistema.

Série de preços coletados: Conforme as planilhas da tabela SINAPI.

Método aplicado: De acordo com os parâmetros I do art. 23, parágrafo 2 da Lei Federal 14.133/2021.

Memória de cálculo do valor estimado e documentos que lhe dão suporte:

O desenvolvimento deste tópico prossegue na folha subsequente.

Justificativa da escolha dos fornecedores:

O SINAPI é um sistema amplamente reconhecido por órgãos públicos e privados como referência técnica na composição de custos de obras, garantindo confiabilidade e padronização nos levantamentos de preços. A escolha da tabela de agosto de 2025 se deve ao compromisso de utilizar dados atualizados, evitando distorções ocasionadas por informações defasadas. Dessa forma, os valores refletem as condições atuais do mercado, permitindo uma estimativa de custos mais precisa e aderente às práticas vigentes, respeitando os critérios metodológicos adotados pelo sistema e assegurando a representatividade dos custos envolvidos. Assim, todas as referências de valores seguem o padrão estabelecido para composições e insumos, proporcionando transparência e confiabilidade na análise realizada.

Dom Viçoso, 18 de fevereiro de 2026

Ederson Pinto Júnior
Supervisor de Obras e Infraestrutura