



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO
ESTADO DE MINAS GERAIS

"Administração 2025/2028"

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Prefeitura Municipal de Dom Viçoso	
Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Serviços de Obras e Vias Públicas	
Responsável pela Demanda: Ederson Júnior Pinto	Matrícula: 943
E-mail: administracao@domvicoso.mg.gov.br	Telefone: (35) 3375-1100
1. Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de reforma no prédio da Prefeitura Municipal de Dom Viçoso, conforme especificações técnicas constantes no projeto básico, memorial descritivo e demais documentos anexos ao edital.	
2. Justificativa da necessidade da contratação: <p>A presente contratação tem por objetivo a reforma do prédio da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Valdemar de Oliveira, Nº 01, Centro de Dom Viçoso/MG. A necessidade dessa contratação decorre das condições atuais da edificação, que se encontra com sua infraestrutura comprometida em função do tempo e da ausência de manutenção contínua. A Prefeitura Municipal é um equipamento público de relevante função institucional, operacional, social e econômica, voltado a coordenação de serviços à população. Contudo, vistorias técnicas constataram uma série de patologias construtivas, incluindo infiltrações, danos nos revestimentos, falhas nas instalações elétricas e hidráulicas, deterioração de esquadrias e pisos, inviabilizando o uso pleno, seguro e confortável do espaço pela população. Diante desse cenário é essencial à reforma geral, conforme previsto em projeto básico elaborado, visando restabelecer as condições técnicas, funcionais e normativas da edificação, contemplando intervenções estruturais, recuperação de instalações prediais, melhorias de acessibilidade, tratamento de infiltrações e pintura geral.</p> <p>A escolha de empresa especializada será devidamente justificada no processo, considerando os critérios legais e técnicos previstos na legislação vigente.</p>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO

ESTADO DE MINAS GERAIS

"Administração 2025/2028"

3. Planilha:

FRANCA		DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO		BDI 1	25,00%	Planilha Referência	Data Base			
		ENDEREÇO: RUA WALDEMAR DE OLIVEIRA, Nº 01, DOM VIÇOSO / MG		BDI 2	25,00%	SETOP MG SEM DESONERAÇÃO	abr-25			
				Data:	22/08/2025	SINAPI MG SEM DESONERAÇÃO	mai-25			
				Data:	22/08/2025	SICRO SEM DESONERAÇÃO	jun-25			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI	Preço (R\$) Com BDI		
							Unitário	Total	Unitário	Total
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
1.1	SETOP	ED-28427	Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45mm, dimensões (3x1,5)m, pintada com adesivo vinílico, afiada com rebites 4,8x40mm, em estrutura metálica de inoxidável 20x20mm, esp. 1,25mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos.	un	BDI 1	1,00	1156,19	R\$ 1.156,19	R\$ 1.445,24	R\$ 1.445,24
1.2	COMP	COMP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES	BDI 1	3,00	R\$ 2.172,00	R\$ 6.516,00	R\$ 2.715,00	R\$ 6.145,00
2 PISOS										
2.1	SETOP	ED-50567	Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1-3 (cimento e areia), esp. 25mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado.	m2	BDI 1	5,28	43,19	R\$ 228,79	R\$ 53,99	R\$ 283,43
2.2	SETOP	ED-50611	Piso em granito/marmore, esp. 8mm, acabamento polido, cor cinza, modulação de (1x1)m, inclusive junta plástica, resina e polimento mecanizado.	m2	BDI 1	5,25	131,32	R\$ 689,43	R\$ 164,15	R\$ 861,79
2.3	SETOP	ED-50617	Limpeza e polimento de piso granito/marmore, exclusive aplicação de resina.	m2	BDI 1	655,00	26,94	R\$ 17.645,70	R\$ 33,68	R\$ 22.057,13
2.4	COMP	COMP 02	APLICAÇÃO DE RESINA ACRÍLICA À BASE DE SOLVENTE EM PISOS, 2 DEMÃOS	m2	BDI 1	655,00	R\$ 34,25	R\$ 22.433,00	R\$ 42,81	R\$ 28.041,36
2.5	SINAPI	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_ps	m2	BDI 1	85,00	51,91	R\$ 4.412,35	R\$ 84,89	R\$ 5.515,44
2.6	SETOP	ED-50459	Pintura acrílica para piso em passeio/superfície cimentada, duas (2) demãos, com aplicação manual.	m2	BDI 1	72,93	13,64	R\$ 994,77	R\$ 17,05	R\$ 1.243,46
3 PAREDES										
3.1	SETOP	ED-48452	Demolição manual de alvenaria/divisória de elementos vazados (cobogó, etc.), inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido.	m2	BDI 1	1,00	19,9	R\$ 19,90	R\$ 24,88	R\$ 24,88
3.2	SETOP	ED-48231	Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 8cm, para revestimento, inclusive argamassa para acabamento.	m2	BDI 1	1,00	58,47	R\$ 58,47	R\$ 73,09	R\$ 73,09
3.3	SETOP	ED-50730	Chapisco com argamassa, traço 1-2-3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado.	m2	BDI 1	2,00	15,53	R\$ 31,06	R\$ 19,41	R\$ 38,83
3.4	SETOP	ED-50732	Emboço com argamassa, traço 1-6 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco.	m2	BDI 1	2,00	37,08	R\$ 74,16	R\$ 46,35	R\$ 92,70
3.5	SETOP	ED-50505	Lixamento manual em parede para remoção de tinta.	m2	BDI 1	2.500,00	3,41	R\$ 8.525,00	R\$ 4,26	R\$ 10.656,25
3.6	SETOP	ED-50451	Pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva).	m2	BDI 1	2.500,00	16,44	R\$ 41.100,00	R\$ 20,55	R\$ 51.375,00

FRANCA		DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO		BDI 1	25,00%	Planilha Referência	Data Base			
		ENDEREÇO: RUA WALDEMAR DE OLIVEIRA, Nº 01, DOM VIÇOSO / MG		BDI 2	25,00%	SETOP MG SEM DESONERAÇÃO	abr-25			
				Data:	22/08/2025	SINAPI MG SEM DESONERAÇÃO	mai-25			
				Data:	22/08/2025	SICRO SEM DESONERAÇÃO	jun-25			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI	Preço (R\$) Com BDI		
							Unitário	Total	Unitário	Total
4 TETOS E VIGAS										
4.1	SINAPI	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	BDI 1	68,77	12,35	R\$ 849,31	R\$ 15,44	R\$ 1.061,64
4.2	SINAPI	87412	Aplicação manual de gesso desempenado (sem taliscas) em teto de ambientes de área entre 5m² e 10m², espessura de 0,5cm. af_03/2023	m2	BDI 1	68,77	27,19	R\$ 1.869,86	R\$ 33,99	R\$ 2.337,32
4.3	SETOP	ED-50174	Impermeabilização com emulsão asfáltica, duas (2) demãos.	m2	BDI 1	74,17	32,19	R\$ 2.387,53	R\$ 40,24	R\$ 2.984,42
4.4	SETOP	ED-50506	Lixamento manual em teto para remoção de tinta.	m2	BDI 1	1.085,95	3,88	R\$ 4.191,77	R\$ 4,83	R\$ 5.239,71
4.5	SETOP	ED-50452	Pintura acrílica em teto, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva).	m2	BDI 1	1.085,95	20,68	R\$ 22.457,45	R\$ 25,85	R\$ 28.071,81
5 PORTAS										
5.1	SINAPI	100659	Alizar de 5x1,5m para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af_12/2019	m	BDI 1	204,10	12,18	R\$ 2.485,94	R\$ 15,23	R\$ 3.107,42
5.2	SINAPI	102224	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno, 3 demãos. af_01/2021	m2	BDI 1	33,98	35,9	R\$ 1.219,88	R\$ 44,88	R\$ 1.524,85
5.3	SETOP	ED-48516	Remoção manual de vidro em esquadrias, com ou sem reaproveitamento, inclusive limpeza do encaixe, afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável.	m2	BDI 1	4,00	7,38	R\$ 29,52	R\$ 9,23	R\$ 36,90
5.4	SINAPI	102181	Instalação de vidro temperado, e = 10 mm, encaixado em perfil u. af_01/2021_ps	m2	BDI 1	4,00	360,28	R\$ 1.441,12	R\$ 450,35	R\$ 1.801,40
5.5	SETOP	ED-28454	Ferragens para porta de alumínio para conjunto de duas (2) folhas de correr, inclusive roldanas e acessórios, fornecimento e instalação, exclusive porte.	un	BDI 1	1,00	166,77	R\$ 166,77	R\$ 208,46	R\$ 208,46
6 SUPERFÍCIES METÁLICAS										
6.1	SINAPI	100726	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (emalte sintético grafite) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020	m2	BDI 1	31,35	32,31	R\$ 1.012,92	R\$ 40,39	R\$ 1.266,15
6.2	SETOP	ED-50508	Lixamento manual em superfície metálica para remoção de tinta e/ou fundo anticorrosiva.	m2	BDI 1	31,35	5,82	R\$ 182,46	R\$ 7,28	R\$ 228,07
7 DIVISÓRIA DA TESOURARIA										
7.1	SETOP	ED-48209	Parede em chapa de gesso acartonado (drywall), divisão entre áreas secas de uma mesma unidade (SU), esp. 115 mm, inclusive montantes, guias e acessórios, exclusive isolante térmico/acústico.	m2	BDI 1	6,30	97,2	R\$ 612,36	R\$ 121,50	R\$ 765,45
7.2	SETOP	ED-50736	Revestimento de gesso em parede, esp. 5mm, aplicação manual, inclusive acabamento sarrafeado.	m2	BDI 1	6,30	22,87	R\$ 144,08	R\$ 28,59	R\$ 180,10
7.3	SETOP	ED-50514	Preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.	m2	BDI 1	6,30	7,87	R\$ 49,58	R\$ 9,84	R\$ 61,98
7.4	SETOP	ED-50451	Pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva).	m2	BDI 1	6,30	16,44	R\$ 103,67	R\$ 20,55	R\$ 129,47



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO

ESTADO DE MINAS GERAIS

"Administração 2025/2028"

Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI	
							Unitário	Total	Unitário	Total
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
REFORMA DOS CORREIOS										
8.1	SETOP	ED-48480	Demolição manual de piso cerâmico ou ladrilho hidráulico. Inclusive afastamento e empilhamento, exclusive demolição de contrapiso, transporte e retirada do material demolido	m2	BDI 1	66,04	18,71	RS 1.235,61	RS 23,39	RS 1.544,51
8.2	SETOP	ED-50567	Contrapiso desempenhado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 25mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado	m2	BDI 1	66,04	43,19	RS 2.852,27	RS 53,99	RS 3.565,33
8.3	SINAPI	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	m2	BDI 1	66,04	51,91	RS 3.428,14	RS 64,89	RS 4.285,17
8.4	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	un	BDI 1	3,00	13,66	RS 41,04	RS 17,10	RS 51,30
8.5	SINAPI	97638	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	BDI 1	17,19	8,83	RS 151,81	RS 11,04	RS 189,76
8.6	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	BDI 1	19,18	60,76	RS 1.165,38	RS 75,95	RS 1.456,72
8.7	SETOP	ED-48494	Remoção manual de folha de porta ou janela de madeira ou metálica, com reaproveitamento. Inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m2	BDI 1	19,18	10,22	RS 195,02	RS 12,78	RS 245,02
8.8	SETOP	ED-48494	Remoção manual de folha de porta ou janela de madeira ou metálica, com reaproveitamento. Inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m2	BDI 1	6,72	10,22	RS 68,68	RS 12,78	RS 85,85
8.9	SINAPI	90801	Balante para porta de madeira, padrão médio - fornecimento e montagem. af_12/2019	un	BDI 1	1,00	338,48	RS 338,48	RS 423,10	RS 423,10
8.10	SINAPI	100697	Recolocação de folhas de porta de madeira leve ou média de 80cm de largura, considerando reaproveitamento do material. af_12/2019	un	BDI 1	1,00	89,88	RS 89,88	RS 112,35	RS 112,35
8.11	SETOP	ED-48231	Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 9cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento	m2	BDI 1	9,23	58,47	RS 539,39	RS 73,09	RS 674,23
8.12	SETOP	ED-50730	Chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado	m2	BDI 1	12,88	15,53	RS 200,03	RS 19,41	RS 250,03
8.13	SETOP	ED-50732	Emprego com argamassa, traço 1:8 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco	m2	BDI 1	12,88	37,08	RS 477,59	RS 46,35	RS 596,99
8.14	SETOP	ED-50905	Lixamento manual em parede para remoção de tinta	m2	BDI 1	12,88	3,41	RS 43,82	RS 4,26	RS 54,90
8.15	SETOP	ED-50451	Prata acrílica sem mancha, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (gva)	m2	BDI 1	12,88	16,44	RS 211,75	RS 20,55	RS 264,68
8.16	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na alvenaria das paredes. af_02/2023_pe	m2	BDI 1	70,32	67,51	RS 4.747,30	RS 84,39	RS 5.034,13
8.17	SETOP	ED-50621	Socolo com enchimento em tijolos maduros, altura de 10cm a 12cm, inclusive acabamento em revestimento de argamassa, esp. 20mm, com aplicação manual	m2	BDI 1	3,06	144,43	RS 441,96	RS 180,94	RS 552,44
8.18	SETOP	ED-21095	Bancada em granito, cor cinza andorinha, esp. 3cm, assentamento pedúo, apoiada em console de metalon (50x30)mm, exclusive rodapés, frontão, testeira, furo em bancada, cuba metálica, sifão, torneira e engate flexível	m2	BDI 1	3,06	480,56	RS 1.409,31	RS 575,70	RS 1.761,64

Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI	
							Unitário	Total	Unitário	Total
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
LIMPEZA DE OBRA										
9.1	SETOP	ED-50266	Limpeza final para entrega da obra	m2	BDI 1	800,00	8,33	RS 6.684,00	RS 10,41	RS 8.330,00
								TOTAL COM BDI		RS 212.308,62
								TOTAL SEM BDI		RS 169.846,89
								BDI		RS 42.461,72
RODRIGO FRANCA SILVA CREA - MG - 02338040										



RODRIGO FRANCA SILVA
Data: 22/08/2025 13:24:00-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

4. Observações gerais: Trata-se de uma obra comum, cuja contratação será realizada por concorrência eletrônica, com a exigência da documentação mínima de habilitação prevista na legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO
ESTADO DE MINAS GERAIS

"Administração 2025/2028"

4.1. Prazo de Entrega/ Execução: Cronograma de execução é de 3 (três) meses a contar da AIS (autorização de início de obras), com possibilidade de prorrogação da obra até ao final da vigência do contrato.

4.2. Local da Execução: A obra será executada no prédio da Prefeitura Municipal de Dom Viçoso, em área urbana localizada na Rua Valdemar de Oliveira, nº 01, Centro, **Coordenadas Geográficas: latitude -22.25384° e longitude -45.16141°.**

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: Setor de Obras e Vias Públicas: Ederson Pinto Júnior / Engenharia – Thanus Eduardo Nogueira e Silva

4.4. Prazo para pagamento: O pagamento deverá ser efetuado em até 10 (dez) dias, após a aferição de medição e com apresentação de Nota Fiscal.

Dom Viçoso, 18 de fevereiro de 2026.

Responsável pela Formalização da Demanda RT

Ederson Pinto Júnior
Supervisor de Obras e Infraestrutura

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Autorização do ordenador de despesas para início do procedimento administrativo de processo licitatório:

Francisco Divino Gomes Camargo
Prefeito Municipal