
	DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO	BDI 1	25,00%	Planilha Referência	Data Base
		BDI 2	25,00%	SETOP MG SEM DESONERAÇÃO	abr-25
	ENDEREÇO: RUA WALDEMAR DE OLIVEIRA, Nº 01, DOM VIÇOSO / MG	Data:	22/08/2025	SINAPI MG SEM DESONERAÇÃO	mai-25
		Data:	22/08/2025	SICRO SEM DESONERAÇÃO	jan-25

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
							Sem BDI		Com BDI	
							Unitário	Total	Unitário	Total
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>R\$ 7.672,19</b>		<b>R\$ 9.590,24</b>
1.1	SETOP	ED-28427	Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45mm, dimensão (3x1,5)m, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40mm, em estrutura metálica de metalon 20x20mm, esp. 1,25mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos	un	BDI 1	1,00	1156,19	R\$ 1.156,19	R\$ 1.445,24	R\$ 1.445,24
1.2	COMP	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	BDI 1	3,00	R\$ 2.172,00	R\$ 6.516,00	R\$ 2.715,00	R\$ 8.145,00

<b>2</b>			<b>PISOS</b>					<b>R\$ 46.402,08</b>		<b>R\$ 58.002,60</b>
2.1	SETOP	ED-50567	Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 25mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado	m2	BDI 1	5,25	43,19	R\$ 226,75	R\$ 53,99	R\$ 283,43
2.2	SETOP	ED-50611	Piso em graniite/marmorite, esp. 8mm, acabamento polido, cor cinza, modulação de (1x1)m, inclusive junta plástica, resina e polimento mecanizado	m2	BDI 1	5,25	131,32	R\$ 689,43	R\$ 164,15	R\$ 861,79
2.3	SETOP	ED-50617	Limpeza e polimento de piso granilite/marmorite, exclusive aplicação de resina	m2	BDI 1	655,00	26,94	R\$ 17.645,70	R\$ 33,68	R\$ 22.057,13
2.4	COMP	COMP.02	APLICAÇÃO DE RESINA ACRÍLICA À BASE DE SOLVENTE EM PISOS, 2 DEMÃOS	m2	BDI 1	655,00	R\$ 34,25	R\$ 22.433,09	R\$ 42,81	R\$ 28.041,36
2.5	SINAPI	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	m2	BDI 1	85,00	51,91	R\$ 4.412,35	R\$ 64,89	R\$ 5.515,44
2.6	SETOP	ED-50459	Pintura acrílica para piso em passeio/superfície cimentada, duas (2) demãos, com aplicação manual	m2	BDI 1	72,93	13,64	R\$ 994,77	R\$ 17,05	R\$ 1.243,46

<b>3</b>			<b>PAREDES</b>					<b>R\$ 49.808,59</b>		<b>R\$ 62.260,74</b>
3.1	SETOP	ED-48452	Demolição manual de alvenaria/divisória de elementos vazados (cobogó, etc. ), inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido	m2	BDI 1	1,00	19,9	R\$ 19,90	R\$ 24,88	R\$ 24,88
3.2	SETOP	ED-48231	Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 9cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento	m2	BDI 1	1,00	58,47	R\$ 58,47	R\$ 73,09	R\$ 73,09
3.3	SETOP	ED-50730	Chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado	m2	BDI 1	2,00	15,53	R\$ 31,06	R\$ 19,41	R\$ 38,83
3.4	SETOP	ED-50732	Emboço com argamassa, traço 1:6 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco	m2	BDI 1	2,00	37,08	R\$ 74,16	R\$ 46,35	R\$ 92,70
3.5	SETOP	ED-50505	Lixamento manual em parede para remoção de tinta	m2	BDI 1	2.500,00	3,41	R\$ 8.525,00	R\$ 4,26	R\$ 10.656,25
3.6	SETOP	ED-50451	Pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva)	m2	BDI 1	2.500,00	16,44	R\$ 41.100,00	R\$ 20,55	R\$ 51.375,00

	<b>DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO</b>		BDI 1	25,00%	Planilha Referência	Data Base
			BDI 2	25,00%	SETOP MG SEM DESONERAÇÃO	abr-25
	<b>ENDEREÇO: RUA WALDEMAR DE OLIVEIRA, Nº 01, DOM VIÇOSO / MG</b>		Data:	22/08/2025	SINAPI MG SEM DESONERAÇÃO	mai-25
			Data:	22/08/2025	SICRO SEM DESONERAÇÃO	jan-25


## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
							Sem BDI		Com BDI	
							Unitário	Total	Unitário	Total
<b>4</b>			<b>TETOS E VIGAS</b>					<b>R\$ 31.755,91</b>		<b>R\$ 39.694,89</b>
4.1	SINAPI	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	BDI 1	68,77	12,35	R\$ 849,31	R\$ 15,44	R\$ 1.061,64
4.2	SINAPI	87412	Aplicação manual de gesso desempenado (sem taliscas) em teto de ambientes de área entre 5m² e 10m², espessura de 0,5cm. af_03/2023	m2	BDI 1	68,77	27,19	R\$ 1.869,86	R\$ 33,99	R\$ 2.337,32
4.3	SETOP	ED-50174	Impermeabilização com emulsão asfáltica, duas (2) demãos	m2	BDI 1	74,17	32,19	R\$ 2.387,53	R\$ 40,24	R\$ 2.984,42
4.4	SETOP	ED-50506	Lixamento manual em teto para remoção de tinta	m2	BDI 1	1.085,95	3,86	R\$ 4.191,77	R\$ 4,83	R\$ 5.239,71
4.5	SETOP	ED-50452	Pintura acrílica em teto, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva)	m2	BDI 1	1.085,95	20,68	R\$ 22.457,45	R\$ 25,85	R\$ 28.071,81

<b>5</b>			<b>PORTAS</b>					<b>R\$ 5.343,23</b>		<b>R\$ 6.679,04</b>
5.1	SINAPI	100659	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af_12/2019	m	BDI 1	204,10	12,18	R\$ 2.485,94	R\$ 15,23	R\$ 3.107,42
5.2	SINAPI	102224	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno, 3 demãos. af_01/2021	m2	BDI 1	33,98	35,9	R\$ 1.219,88	R\$ 44,88	R\$ 1.524,85
5.3	SETOP	ED-48516	Remoção manual de vidro em esquadrias, com ou sem reaproveitamento, inclusive limpeza do encaixe, afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m2	BDI 1	4,00	7,38	R\$ 29,52	R\$ 9,23	R\$ 36,90
5.4	SINAPI	102181	Instalação de vidro temperado, e = 10 mm, encaixado em perfil u. af_01/2021_ps	m2	BDI 1	4,00	360,28	R\$ 1.441,12	R\$ 450,35	R\$ 1.801,40
5.5	SETOP	ED-29454	Ferragens para porta de alumínio para conjunto de duas (2) folhas de correr, inclusive roldanas e acessórios, fornecimento e instalação, exclusive porta	un	BDI 1	1,00	166,77	R\$ 166,77	R\$ 208,46	R\$ 208,46


<b>6</b>			<b>SUPERFÍCIES METÁLICAS</b>					<b>R\$ 1.195,38</b>		<b>R\$ 1.494,22</b>
6.1	SINAPI	100726	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020	m2	BDI 1	31,35	32,31	R\$ 1.012,92	R\$ 40,39	R\$ 1.266,15
6.2	SETOP	ED-50508	Lixamento manual em superfície metálica para remoção de tinta e/ou fundo anticorrosiva	m2	BDI 1	31,35	5,82	R\$ 182,46	R\$ 7,28	R\$ 228,07

<b>7</b>			<b>DIVISÓRIA DA TESOUREARIA</b>					<b>R\$ 909,59</b>		<b>R\$ 1.136,99</b>
7.1	SETOP	ED-48209	Parede em chapá de gesso acartonado (drywall), divisão entre áreas secas de uma mesma unidade (st/st), esp. 115 mm, inclusive montantes, guias e acessórios, exclusive isolante térmico/acústico	m2	BDI 1	6,30	97,2	R\$ 612,36	R\$ 121,50	R\$ 765,45
7.2	SETOP	ED-50736	Revestimento de gesso em parede, esp. 5mm, aplicação manual, inclusive acabamento sarrafeado	m2	BDI 1	6,30	22,87	R\$ 144,08	R\$ 28,59	R\$ 180,10
7.3	SETOP	ED-50514	Preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico	m2	BDI 1	6,30	7,87	R\$ 49,58	R\$ 9,84	R\$ 61,98
7.4	SETOP	ED-50451	Pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva)	m2	BDI 1	6,30	16,44	R\$ 103,57	R\$ 20,55	R\$ 129,47

	<b>DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO</b>	BDI 1	25,00%	Planilha Referência	Data Base
		BDI 2	25,00%	SETOP MG SEM DESONERAÇÃO	abr-25
	<b>ENDEREÇO: RUA WALDEMAR DE OLIVEIRA, Nº 01, DOM VIÇOSO / MG</b>	Data:	22/08/2025	SINAPI MG SEM DESONERAÇÃO	mai-25
		Data:	22/08/2025	SICRO SEM DESONERAÇÃO	jan-25

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
							Sem BDI		Com BDI	
							Unitário	Total	Unitário	Total
<b>8</b>			<b>REFORMA DOS CORREIOS</b>					<b>R\$ 20.095,92</b>		<b>R\$ 25.119,90</b>
8.1	SETOP	ED-48480	Demolição manual de piso cerâmico ou ladrilho hidráulico, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive demolição de contrapiso, transporte e retirada do material demolido	m2	BDI 1	66,04	18,71	R\$ 1.235,61	R\$ 23,39	R\$ 1.544,51
8.2	SETOP	ED-50567	Contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 25mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado	m2	BDI 1	66,04	43,19	R\$ 2.852,27	R\$ 53,99	R\$ 3.565,33
8.3	SINAPI	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	m2	BDI 1	66,04	51,91	R\$ 3.428,14	R\$ 64,89	R\$ 4.285,17
8.4	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	un	BDI 1	3,00	13,68	R\$ 41,04	R\$ 17,10	R\$ 51,30
8.5	SINAPI	97638	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	BDI 1	17,19	8,83	R\$ 151,81	R\$ 11,04	R\$ 189,76
8.6	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	BDI 1	19,18	60,76	R\$ 1.165,38	R\$ 75,95	R\$ 1.456,72
8.7	SETOP	ED-48494	Remoção manual de folha de porta ou janela de madeira ou metálica, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m2	BDI 1	19,18	10,22	R\$ 196,02	R\$ 12,78	R\$ 245,02
8.8	SETOP	ED-48494	Remoção manual de folha de porta ou janela de madeira ou metálica, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável	m2	BDI 1	6,72	10,22	R\$ 68,68	R\$ 12,78	R\$ 85,85
8.9	SINAPI	90801	Batente para porta de madeira, padrão médio - fornecimento e montagem. af_12/2019	un	BDI 1	1,00	338,48	R\$ 338,48	R\$ 423,10	R\$ 423,10
8.10	SINAPI	100697	Recolocação de folhas de porta de madeira leve ou média de 80cm de largura, considerando reaproveitamento do material. af_12/2019	un	BDI 1	1,00	89,88	R\$ 89,88	R\$ 112,35	R\$ 112,35
8.11	SETOP	ED-48231	Alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 9cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento	m2	BDI 1	9,23	58,47	R\$ 539,39	R\$ 73,09	R\$ 674,23
8.12	SETOP	ED-50730	Chapisco com argamassa, traço 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco), aplicado com colher, esp. 5mm, inclusive argamassa com preparo mecanizado	m2	BDI 1	12,88	15,53	R\$ 200,03	R\$ 19,41	R\$ 250,03
8.13	SETOP	ED-50732	Emboço com argamassa, traço 1:6 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco	m2	BDI 1	12,88	37,08	R\$ 477,59	R\$ 46,35	R\$ 596,99
8.14	SETOP	ED-50505	Lixamento manual em parede para remoção de tinta	m2	BDI 1	12,88	3,41	R\$ 43,92	R\$ 4,26	R\$ 54,90
8.15	SETOP	ED-50451	Pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva)	m2	BDI 1	12,88	16,44	R\$ 211,75	R\$ 20,55	R\$ 264,68
8.16	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	m2	BDI 1	70,32	67,51	R\$ 4.747,30	R\$ 84,39	R\$ 5.934,13
8.17	SETOP	ED-50621	Sóculo com enchimento em tijolos maciços, altura de 10cm à 12cm, inclusive acabamento em revestimento de argamassa, esp. 20mm, com aplicação manual	m2	BDI 1	3,06	144,43	R\$ 441,96	R\$ 180,54	R\$ 552,44
8.18	SETOP	ED-21095	Bancada em granito, cor cinza andorinha, esp. 3cm, acabamento polido, apoiada em console de metalon (50x30)mm, exclusive rodabanca/frontão, testeira/faixa, furo em bancada, cuba metálica, sifão, torneira e engate flexível	m2	BDI 1	3,06	460,56	R\$ 1.409,31	R\$ 575,70	R\$ 1.761,64

	DESCRIÇÃO DA OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM VIÇOSO	BDI 1	25,00%	Planilha Referência	Data Base
		BDI 2	25,00%	SETOP MG SEM DESONERAÇÃO	abr-25
	ENDEREÇO: RUA WALDEMAR DE OLIVEIRA, Nº 01, DOM VIÇOSO / MG	Data:	22/08/2025	SINAPI MG SEM DESONERAÇÃO	mai-25
		Data:	22/08/2025	SICRO SEM DESONERAÇÃO	jan-25

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
							Sem BDI		Com BDI	
							Unitário	Total	Unitário	Total
8.19	SETOP	ED-21635	Testeira para bancada em granito, cor cinza andorinha, esp. 2cm, altura de 5cm, inclusive polimento, corte/colagem em meia esquadria e massa plástica na cor da pedra	m	BDI 1	5,70	210,95	R\$ 1.202,42	R\$ 263,69	R\$ 1.503,02
8.20	SETOP	ED-48348	Rodabanca/frontão para bancada em granito, cor cinza andorinha, esp. 2cm, altura de 10cm, inclusive rejuntamento em massa plástica na cor da pedra	m	BDI 1	5,70	57,76	R\$ 329,23	R\$ 72,20	R\$ 411,54
8.21	SETOP	ED-50277	Cuba em aço inoxidável de embutir, aisi 304, aplicação para pia (465x330x115)mm, número 1, assentamento em bancada, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado	un	BDI 1	1,00	417,8	R\$ 417,80	R\$ 522,25	R\$ 522,25
8.22	SINAPI	86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	BDI 1	1,00	127,04	R\$ 127,04	R\$ 158,80	R\$ 158,80
8.23	SETOP	ED-50224	Ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pbv - série normal, dn 50mm (2"), embutido em piso com distância de até cinco (5) metros do ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa	un	BDI 1	1,00	232,8	R\$ 232,80	R\$ 291,00	R\$ 291,00
8.24	SETOP	ED-50221	Ponto de embutir para água fria em tubo de pvc rígido soldável, dn 20mm (1/2"), embutido na alvenaria com distância de até cinco (5) metros da tomada de água, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa	un	BDI 1	1,00	148,1	R\$ 148,10	R\$ 185,13	R\$ 185,13

9			LIMPEZA DE OBRA					R\$ 6.664,00		R\$ 8.330,00
9.1	SETOP	ED-50266	Limpeza final para entrega da obra	m2	BDI 1	800,00	8,33	R\$ 6.664,00	R\$ 10,41	R\$ 8.330,00
									<b>TOTAL COM BDI</b>	<b>R\$ 212.308,62</b>
									<b>TOTAL SEM BDI</b>	<b>R\$ 169.846,89</b>
									<b>BDI</b>	<b>R\$ 42.461,72</b>
<b>RODRIGO FRANÇA SILVA</b> <b>CREA - MG -0233804D</b>										