MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma do Campo – Parte 2 (Reforma do Vestiário e Postes de Concreto)
Proprietário: Prefeitura Municipal de Dom Viçoso – MG
Data: 08 de setembro de 2026

1. OBJETIVO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo fixar as diretrizes, orientar a execução e determinar as especificações técnicas necessárias para a realização das obras e serviços da **Parte 2 da Reforma do Campo de Futebol Municipal**, contemplando a reforma completa do vestiário existente, execução de passeio em piso intertravado, construção de viga baldrame sob muro de pedra e a substituição/recuperação dos postes de concreto e muretas do alambrado, situados no Município de Dom Viçoso – MG.

1.1 LOCALIZAÇÃO

A obra será executada no campo do município de **Dom Viçoso – MG** na rua Cel. Custodio Teodoro Ribeiro Carvalho, em área urbana localizada no campo de futebol municipal. O terreno está situado nas coordenadas geográficas **latitude - 22°15'20.59"S** e **longitude - 45° 9'55.41"O**, conforme imagem aérea extraída do Google Earth.



Google Earth

1.2 GENERALIDADES E ESPECIFICAÇÕES

Quaisquer modificações no projeto deverão ser previamente autorizadas pela fiscalização. O prazo para execução das obras será de dois (02) meses, com possibilidade de prorrogação da obra até ao final da vigência do contrato. Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Técnico, o Responsável Técnico deverá ser consultado. Nenhuma alteração poderá ser realizada no Projeto ou durante sua execução sem a autorização expressa, por escrito e assinada, do Responsável Técnico.

Os serviços e as obras deverão ser executados em estrita conformidade com o projeto, planilha orçamentaria e os memoriais descritivos. Após a conclusão da obra, o executor deverá entregar à Prefeitura Municipal de Dom Viçoso-MG os desenhos atualizados de todos os elementos que, com autorização do Responsável Técnico, tenham sido modificados durante a execução.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES
ITEM 1.0 Placa da Obra

Ressalta-se e fica expressamente estabelecido que a confecção, fornecimento e instalação da Placa de Obra ficará inteiramente a cargo e sob responsabilidade da Prefeitura Municipal de Dom Viçoso – MG, devendo esta ser alocada em local visível ao público na entrada principal que dá acesso ao campo de futebol, contendo todas as informações institucionais e regulamentares exigidas pelos órgãos concedentes.

ITEM 1.1 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

- **Item 1.1.1 – Engenheiro Civil de Obra Junior com Encargos Complementares (AF_08/2025):** Acompanhamento e supervisão técnica permanente da execução das obras, com previsão de dedicação de 4 horas semanais ao longo do período contratual de 2 meses, perfazendo um total de 32,00 horas. Compete ao engenheiro o controle de qualidade, medições e aplicação rigorosa das normas de segurança.

ITEM 1.2 – POSTES DE CONCRETO E ALAMBRADO

- **Item 1.2.1 – Cortadora de Concreto para Pilares (Composição COMP.01):** Utilização de equipamento mecânico de corte especializado para remoção e acerto estrutural da seção de pilares/postes do alambrado, contemplando 178,00 unidades de intervenção in loco no perímetro do campo.
- **Item 1.2.2 – Demolição de Pilares e Vigas em Concreto Armado, de Forma Mecanizada com Martelete, Sem Reaproveitamento (AF_09/2023):** Demolição controlada de 1,40 m³ de estruturas de concreto armado comprometidas nos postes e respaldos, utilizando martelete pneumático/elétrico e descarte do entulho.
- **Item 1.2.3 – Pilares a Reformar (Composição COMP.02):** Serviços de recuperação estrutural em 37,00 postes/pilares de concreto existentes, com tratamento de armadura exposta, escarificação, limpeza, aplicação de ponte de aderência e recomposição da seção com argamassa estrutural.
- **Item 1.2.4 – Pilares a Executar (Composição COMP.03):** Execução completa e alinhada de 55,00 novos postes/pilares moldados in loco em concreto armado, garantindo o aprumamento, engastamento adequado na fundação e furação para esticadores de tela.

- **Item 1.2.5 – Demolição de Alvenaria de Bloco Furado, de Forma Manual, Sem Reaproveitamento (AF_09/2023):** Remoção manual de trechos danificados ou degradados das muretas de alvenaria de vedação sob o alambrado nos lados Oeste e Norte.
- **Item 1.2.6 – Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos Furados na Vertical de 9x19x39 cm (Espessura 9 cm) e Argamassa de Assentamento com Preparo Manual (AF_12/2021):** Construção de muretas novas de elevação (H=0,50m) sob o alambrado, com blocos cerâmicos assentados com junta horizontal/vertical contínua e nivelada.
- **Item 1.2.7 – Chapisco com Argamassa, Traço 1:3 (Cimento e Areia), Esp. 5mm, Aplicado em Alvenaria com Peneira (ED-50729):** Aplicação de revestimento inicial de chapisco em ambas as faces das muretas novas construídas, garantindo aderência para o reboco posterior.
- **Item 1.2.8 – Reboco com Argamassa, Traço 1:2:8 (Cimento, Cal e Areia), Esp. 20mm, Aplicação Manual (ED-50761):** Aplicação de reboco/emboço para regularização e acabamento desempenado das muretas executadas.
- **Item 1.2.9 – Fundo Selador Acrílico, Aplicação Manual em Parede, Uma Demão (AF_04/2023):** Aplicação de fundo selador acrílico cobrindo a totalidade das muretas do alambrado (perímetro de 366,78 m x altura de 0,50m em ambas as faces), preparando o suporte para a pintura final.
- **Item 1.2.10 – Aplicação Manual de Pintura com Tinta Texturizada Acrílica em Paredes Externas, Uma Cor (AF_03/2024):** Revestimento decorativo e protetor em tinta acrílica texturizada sobre as muretas do alambrado, garantindo estanqueidade e resistência às intempéries.

ITEM 1.3 – EXECUÇÃO DE PISO INTERTRAVADO (PASSEIO)

- **Item 1.3.1 – Execução de Passeio em Piso Intertravado, com Bloco Retangular Colorido de 20 x 10 cm, Espessura 6 cm (AF_10/2022):** Assentamento de pavimento em blocos pré-moldados de concreto intertravados (paver) sobre colchão de areia de 5 cm de espessura, no passeio de acesso aos vestiários.
- **Item 1.3.2 – Regularização e Compactação de Subleito de Solo Predominantemente Arenoso (AF_09/2024):** Preparo mecânico/manual de base do terreno com regularização do greide e compactação para suporte do piso intertravado.

ITEM 1.4 – BALDRAME SOB MURO DE PEDRA

- **Item 1.4.1 – Fabricação de Fôrma para Vigas, em Chapa de Madeira Compensada Resinada, E = 17 mm (AF_09/2020):** Confecção e montagem de fôrmas laterais para a viga baldrame de travamento sob o muro de pedra existente.
- **Item 1.4.2 – Armação de Sapata Isolada, Viga Baldrame e Sapata Corrida Utilizando Aço CA-50 de 10 mm – Montagem (AF_01/2024):** Fornecimento, corte, dobra e montagem de armadura longitudinal em barras de aço CA-50 de Ø 10,0 mm.
- **Item 1.4.3 – Armação de Sapata Isolada, Viga Baldrame e Sapata Corrida Utilizando Aço CA-60 de 5 mm – Montagem (AF_01/2024):** Montagem de estribos fechados em aço CA-60 de Ø 5,0 mm, dispostos a cada 15 cm ao longo da viga baldrame.
- **Item 1.4.4 – Estaca Broca de Concreto, Diâmetro de 20cm, Escavação Manual com Trado Concha, com Armadura de Arranque (AF_05/2020):** Perfuração manual e concretagem de 5 estacas do tipo broca (Ø 20 cm) espaçadas a cada 4,00 m ao longo do muro de pedra para ancoragem de fundação.

- **Item 1.4.5 - Concretagem de Bloco de Coroamento ou Viga Baldrame, fck 30 mpa, com uso de Jerica - Lançamento, Adensamento e Acabamento. af_01/2024:** Execução da concretagem com concreto de resistência característica de 30 MPa, incluindo lançamento com jerica, adensamento e acabamento final, conforme especificações técnicas.

ITEM 1.5 – REFORMA DO VESTIÁRIO

- **Item 1.5.1 – Limpeza em Superfície de Concreto com Jateamento d'Água sob Pressão (RO-9494):** Jateamento hidro-pressurizado sobre as paredes externas do vestiário para remoção de sujidades, desagregações e tintas velhas antes do revestimento.
- **Item 1.5.2 – Reboco com Argamassa, Traço 1:2:8 (Cimento, Cal e Areia), Esp. 20mm, Aplicação Manual (ED-50761):** Regularização das fachadas e alvenarias externas do vestiário com emboço/reboco técnico desempenado.
- **Item 1.5.3 – Fundo Selador Acrílico em Paredes Externas, Uma Demão (AF_04/2023):** Aplicação de selador acrílico na totalidade das fachadas e oitões externos do prédio do vestiário.
- **Item 1.5.4 – Pintura com Tinta Texturizada Acrílica em Paredes Externas, Uma Cor (AF_03/2024):** Pintura e acabamento acrílico texturizado sobre as paredes externas do vestiário.
- **Item 1.5.5 – Massa Única, em Argamassa Traço 1:2:8, Aplicada em Teto, E = 17,5mm, com Taliscas (AF_03/2024):** Emboço/massa única desempenada em teto de laje compreendendo vestiários, duchas, sanitários e sala do juiz.
- **Item 1.5.6 – Fundo Selador Acrílico em Teto, Uma Demão (AF_04/2023):** Aplicação de selador no teto após cura da massa única.
- **Item 1.5.7 – Pintura Acrílica em Teto, Duas Demãos (ED-50452):** Pintura acrílica lavável em 2 demãos na cor branca cobrindo os tetos internos.
- **Item 1.5.8 – Revestimento com Azulejo Branco (15x15 cm), Junta a Prumo, Assentamento com Argamassa Industrializada (ED-50716):** Assentamento de azulejos cerâmicos brancos até a altura do teto/barra impermeável nas paredes das duchas e WCs.
- **Item 1.5.9 – Revestimento Cerâmico Antiderrapante para Piso, PEI IV, até 2025 cm² (ED-50544):** Assentamento de piso cerâmico antiderrapante nas áreas molhadas das duchas e sanitários.
- **Item 1.5.10 – Pintura Acrílica para Piso em Passeio/Superfície Cimentada, Duas Demãos (ED-50459):** Pintura acrílica de alta resistência para de pisos cimentados das áreas internas do vestiário e circulação da sala do juiz.
- **Itens 1.5.11 & 1.5.12 – Fundo Selador Acrílico e Pintura Acrílica em Parede Interna (AF_04/2023 / ED-50451):** Preparação e pintura acrílica em 2 demãos em alvenarias internas não revestidas por azulejos (com desconto dos vãos de portas e janelas).
- **Itens 1.5.13 a 1.5.15 – Remoção e Instalação de Louças Sanitárias:** Remoção manual de 6,00 unidades de louças antigas sem reaproveitamento e instalação de 3,00 cubas/lavatórios de sobrepor retangulares de louça branca (52 x 45 cm) e 3,00 bacias sanitárias completas com caixa acoplada e engates flexíveis.
- **Itens 1.5.16 a 1.5.20 – Esquadrias, Vidros e Remoções:** Remoção manual de portas e de janelas antigas. Instalação de esquadrias de vidro temperado 10mm (portas blindex), de vidro temperado 8mm em perfil U (janelas/basculantes) e portões de abrir/giro em gradil metálico (metalon 3/4") com acabamento natural.

- **Itens 1.5.21 a 1.5.23 – Pontos Elétricos de Embutir (Composições ELE.01, ELE.02 e ELE.03):**
  - *1.5.21 (ELE.01):* Execução de 3,00 pontos de embutir compostos por 1 interruptor simples + 1 tomada 10A/250V em placa 4"x2", com eletroduto corrugado DN 25mm (3/4") e condutores flexíveis de 1,5 mm²/2,5 mm².
  - *1.5.22 (ELE.02):* Execução de 2,00 pontos de embutir compostos por 1 interruptor paralelo (three-way) + 1 tomada 10A/250V em placa 4"x2".
  - *1.5.23 (ELE.03):* Execução de 2,00 pontos dedicados de tomada reforçada (seção 6,0 mm² LSHF/ATOX) para alimentação dos circuitos dos chuveiros elétricos de alta potência (7.500W / 220V).
- **Itens 1.5.24 & 1.5.25 – Iluminação Interna e Externa:** Instalação de 16,00 pontos de iluminação de embutir em laje em eletroduto de PVC rígido DN 20mm e fornecimento/instalação de 16,00 luminárias do tipo Plafon redondo de vidro jateado completas com lâmpada LED.
- **Itens 1.5.26 a 1.5.28 – Quadro de Distribuição e Proteção Elétrica:** Instalação de 1,00 Quadro de Distribuição em PVC de sobrepor para 8 disjuntores DIN com barramentos de neutro/terra; 2,00 disjuntores monopolares DIN de 10A para circuitos de iluminação/tomadas; e 2,00 disjuntores de proteção técnica (35A a 50A) para os circuitos termo-hidráulicos dos chuveiros.
- **Itens 1.5.29 a 1.5.31 – Instalações Hidrossanitárias de Embutir:**
  - *1.5.29:* Execução de 14,00 pontos de água fria em tubulação de PVC rígido soldável DN 20mm (1/2") embutidos em alvenaria.
  - *1.5.30:* Execução de 7,00 pontos de esgoto primário/secundário em tubo PVC rígido PB DN 40mm (1.1/2") para lavatórios e ralo de duchas.
  - *1.5.31:* Execução de 3,00 pontos de esgoto de bacias sanitárias em tubo PVC rígido PBV DN 100mm (4") embutidos no piso e interligados à rede externa.

3. NORMAS TÉCNICAS E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços descritos serão executados de acordo com os projetos técnicos fornecidos, a planilha orçamentária e a memória de cálculo aprovada, respeitando rigorosamente as normas técnicas da ABNT. Em especial:

- **NBR 5410:** Instalações elétricas de baixa tensão.
- **NBR 5626:** Instalação predial de água fria.
- **NBR 8160:** Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução.
- **NBR 13753:** Revestimento de pisos internos ou externos com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante.
- **NBR 7200:** Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Procedimento.

A obra será acompanhada por responsável técnico legalmente habilitado e fiscalizada pela Prefeitura Municipal de Dom Viçoso-MG. Em caso de divergência entre este memorial e os projetos executivos, prevalecerá a orientação técnica do responsável técnico da obra.

4. MÃO DE OBRA E SEGURANÇA DO TRABALHO

A CONTRATADA deverá cumprir integralmente as Normas Regulamentadoras (NR) expedidas pelos órgãos competentes, bem como as normas da ABNT aplicáveis à Segurança e Saúde no Trabalho. É obrigação da CONTRATADA fornecer, fiscalizar e exigir o uso correto de todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), de acordo com as atividades executadas e os riscos inerentes.

A suspensão de serviços por motivo de insegurança, decorrente da não observância das normas, regulamentos ou instruções aqui previstos, não isentará a CONTRATADA das

responsabilidades contratuais, inclusive quanto a prazos e penalidades.

JOSE RUSSANO NETO:14473479609

Assinado de forma digital por JOSE RUSSANO NETO:14473479609
Dados: 2026.10.21 19:20:08 -03'00'

José Russano Neto
Engenheiro Civil 428470 MG