ATA DE JULGAMENTO 008/2026

PROCESSO Nº 004/2026

INEXIGIBILIDADE N° 002/2026

CREDENCIAMENTO Nº 002/2026

EDITAL N° 003/2026

Objeto: Prestação de serviços técnicos, por meio de profissional habilitado - arquiteto ou engenheiro - visando à avaliação de imóveis situados na zona urbana do Município de Bocaina de Minas, pertencentes a particulares, com a finalidade de subsidiar eventuais aquisições por parte do Poder Público Municipal. A execução dos serviços deverá observar rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras e as Normas Regulamentadoras pertinentes, conforme condições e especificações contidas no Termo de Referência - Anexo I.

Aos 14 (quatorze) dias do mês de agosto de 2026, às 09:00 horas, na sede da Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas – MG, reuniram-se o Agente de Contratação Sr. Thiago Donizette Silva e a equipe de Apoio de Licitações e Contratações composta pela servidora Deborah Emily Maciel Mayerhoff , designados pela portaria municipal 004/2026 para análise da documentação atinente ao credenciamento 002/2026.

Apresentaram-se os seguintes proponentes:

1. **LHAMA ARQUITETURA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº **55.601.653/0001-18**
2. **GSS ENGENHARIA LTDA,** inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 53.246.676/0001-26
3. **LF ENGENHARIA, AVALIAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA,** inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 63.745.758/0001-79
4. **RM ENGENHARIA, GERENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO E PROJETOS LTDA,** inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 37.099.509/0001-43
5. **Reurbis Consultoria Minas Gerais LTDA,** inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 40.671.657/0001-03

As empresas abaixo apresentaram toda a documentação solicitada no edital do certame, sendo a documentação deferida, passando assim as empresas ao status de HBAILITAADAS. Estas, após o prazo de recurso da ata, receberão o Termo de Credenciamento afim de ratificar a contratação.

1. **LHAMA ARQUITETURA LTDA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº **55.601.653/0001-18**
2. **GSS ENGENHARIA LTDA,** inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 53.246.676/0001-26
3. **Reurbis Consultoria Minas Gerais LTDA,** inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 40.671.657/0001-03

As empresas abaixo apresentaram documentação incompleta conforme descrito na observação de cada uma, passando ao status de HABILITADAS COM RESSALVAS, tendo prazo de 03 dias para complementar a documentação para reanálise.

4. **LF ENGENHARIA, AVALIAÇÕES E REGULARIZAÇÕES LTDA,** inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 63.745.758/0001-79

   Pendência: Ausência de Certidão de Requerimento e Quitação Pessoa Física

5. **RM ENGENHARIA, GERENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO E PROJETOS LTDA,** inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº 37.099.509/0001-43

   Pendência: Ausência de requierimento de Credenciamento

Insta salientar que o credenciamento é um procedimento auxliar preconizado pela lei federal 14.133/2021 (artigo 79), o qual possibilita a todas as empresas que atendam às exigências do processo de cadastramento para prestação de serviço junto à Administração Pública, possibilitando a todos os interessados solicitação de credenciamento durante todo o período de vigência do referido processo.

Considerando o disposto no parágrafo acima, os quantitativos de cada empresa poderão ser alterados mediante manifestação de interesse de outros prestadores devidamente habilitados de **forma igualitária**.

Ato contínuo, o Agente de Contratação encerrou a sessão solicitando que a presente ata fosse publicada no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Bocaina de Minas e no site oficial do Município (https://www.bocainademinas.mg.gov.br), a fim de publicizar o processo e cientificar todos os interessados acerca da decisão.

Por fim, lavrou-se a presente ata, a qual, após ser lida e aprovada, foi subscrita pelo Agente de Contratação e pela Equipe de Apoio de Licitações e Contratos

Bocaina de Minas, 14 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
THIAGO DONIZETTE SILVA
Data: 14/08/2026 11:03:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Thiago Donizette Silva

AGENTE DE CONTRATAÇÕES

Documento assinado digitalmente
gov.br
DEBORAH EMILY MACIEL MAYERHOFF
Data: 14/08/2026 11:05:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Deborah Emily Maciel Mayerhoff

EQUIPE DE APOIO DE LICITAÇÕES E CONTRATAÇÕES