

ATA DE REALIZAÇÃO DE LEILÃO

Leilão nº 001/2023

Aos 29 de junho do ano de 2023, foi realizado o leilão dos bens imóveis inservíveis pertencentes à **Prefeitura Municipal de Boa Esperança**. O leilão foi realizado em duas etapas: online, cujo início ocorreu a partir da publicação do edital no site www.patricialeiloeira.com.br, no dia 06/06/2023, simultâneo (presencial e online), com início na referida data de realização às 13:00 no Auditório da Secretaria Municipal de Educação, sito à Rua Ilcínea, nº 146 – Centro, Boa Esperança/MG.

Desta forma, foram leiloados os bens conforme edital de leilão nº 001/2023. Pormenoriza-se abaixo a identificação do arrematante com seu lance vencedor e do respectivo lote arrematado:

LOTE Nº	MEMORIAL DESCRITIVO DOS IMÓVEIS	MATRICULA	ÁREA DO TERRENO M²	(R\$) VALOR MÍNIMO	VALOR DO LANCE	ARREMATANTES
01	Área Institucional, situada na Rua Nogueira, na quadra Q do loteamento Jardim novo Horizonte, na cidade de Boa Esperança/MG, com área de 1.920,00m², dentro da seguinte demarcação: 60,00m de frente para a Rua Nogueira, 32,00m pelo lado direito confrontando com a Rua Cedro, 32,00m pelo lado esquerdo confrontando com os lotes nº 04 e 08, 60,00m pelo fundo confrontando com a Rua Pereira.	41707, Lº 2	1.920,00	R\$ 301.276,66	R\$ 301.276,66	FRANCISCO DE PAULA DONIZETTI BRITO (440.166.706-91) NÃO ACEITO
02	Área de terreno situada nesta cidade na Rua José do Patrocínio, no bairro São Matheus, com área de 573,00 m² dentro da seguinte demarcação: inicia-se em um ponto em confrontação com a Rua José do Patrocínio e em divisa com João Batista Vilela, segue em linha reta por 30,54 metros em divisa com João Batista Vilela, volve à direita e segue em linha reta por 19,75 metros em divisa com os lotes 10, 12 e 14, volve à direita e segue em linha reta por 30,34 metros em divisa com o lote 09, volve à direita e segue em linha reta por 18,20 metros em divisa com a Rua José do patrocínio, até o ponto onde iniciou e finda esta demarcação	32071, Lº 2	573,00	R\$ 80.888,88	R\$ 80.888,88	DILZON LUIZ DE MELO (073.703.006-25) ACEITO
03	Área de terreno, situado nesta cidade, com frente para a Rua 18, no Loteamento Catavento, com a área de 10.714,50m², dentro da seguinte demarcação: Inicia-se em um ponto (P1) em frente a Rua 18, segue em linha reta por 71,81m em divisas com a área pública, volve à direita em linha reta por 20,00m e divisas com a área pública, volve à esquerda por 14,30m em divisas com a área pública, volve à esquerda por 20,00m em divisas com o passeio da área pública, volve à direita por 6,03m em divisa com a área pública, volve à direita por 198,02m em divisa com a área pública, volve à direita num raio de 16,70m em divisa com a área pública e segue em linha reta por 120,00m em	39523, Lº 2	10.714,50	R\$ 2.295.586,38	-	SEM ARREMATANTE

	divisa com a área pública, volve à direita por 20,00m em divisa com a área pública, volve à esquerda por 15,00m em divisa com a área pública, volve à esquerda por 20,00m em divisa com a área pública, volve à direita por 95,00m em divisa com a área pública, volve à direita por um raio de 8,23m em divisa com a área pública até o ponto P1 onde iniciou e finda esta demarcação					
04	Lote de terreno de nº 09, da quadra M, do Loteamento Bairro Residencial Jardim Progresso, situado nesta cidade, com frente para a Rua Araras, medindo 10,00m de frente para a citada Rua Araras; 20,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 10; 20,00m pelo lado esquerdo, confrontando com Maércio B. Junqueira; 10,00m de fundos, confrontando com o lote nº 08, com a área total de 200,00m²	40696, Lº 2	200,00	R\$ 36.866,66	R\$ 51.000,00	JOÃO MARCOS DA COSTA (114.307.906-01) ACEITO
05	Lote de terreno de nº 08, da quadra M, do Loteamento Bairro Residencial Jardim Progresso, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Beija-flor, medindo 10,00m de frente para a citada Avenida Beija-flor; 20,00m pelo lado direito, confrontando com Maércio B. Junqueira; 20,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07; 10,00m de fundos, confrontando com o lote nº 09, com a área de 200,00 m²	40695, Lº 2	200,00	R\$ 37.700,00	R\$ 58.000,00	JOÃO MARCOS DA COSTA (114.307.906-01) ACEITO
06	Área de terreno destinada à "Equipamentos Comunitários", situada na Quadra D, Loteamento Jardim Delduque Barbosa, em Boa Esperança/MG, com frente para a Rua 4, dentro da seguinte demarcação: inicia-se em um ponto (P1) com a Rua 4, segue em linha reta por 37,98 metros em divisa com a Rua 3, segue e volve à esquerda e em linha reta por 52,83 metros em divisa com os lotes nº 8, 7, 6, 5, 4 e 3, segue e volve à esquerda e em linha reta por 22,05 metros em divisa a área desmembrada e volve à esquerda e segue em linha reta por 49,60 metros em divisa com a Rua 4, até o ponto (P1) onde iniciou e finda esta demarcação, com área total de 1.545,94m². Coordenadas geográficas: 21°5'58.41"S-45°33'58.06"O.	41718, Lº 2	1.545,94	R\$ 285.931,90	R\$ 327.000,00	FRANCISCO DE PAULA DONIZETTI BRITO (440.166.706-91) ACEITO
07	Casa residencial, coberta de telhas, com 15 cômodos, situada nesta cidade, com frente para a Rua Capitão neves, nº 367, Centro, e o seu respectivo terreno com a área total de 545,00 m², dentro da seguinte demarcação: Inicia-se em um ponto com frente para a Rua Capitão Neves e segue em linha reta por 20,50m com frente para a citada Rua Capitão Neves; volve à direita e segue em linha reta por 26,63m, em divisas com Ana Paula Naves Diniz Barbosa, espólio de Amélia Leite Naves Diniz Pinto; volve à direita e segue em linha reta por 20,50 m em divisa com Aldebaran M.R. Barbosa, até o ponto onde iniciou e finda essa demarcação, com área de 545,00 m²	40309, Lº 2	545,00	R\$ 320.325,55	R\$ 647.000,00	AMAUURI REZENDE PACHECO (500.313.256-53) ACEITO
	Área de terreno, na quadra R, do loteamento					

08	Pitangueiras, situado nesta cidade, com frente para a Rua Projetada 06, com a seguinte descrição: iniciando de frente para a Rua Projetada 06, segue pela dita rua, numa extensão de 18,50m; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00'00" numa extensão de 32,77m divisando com os lotes nº 07, 08 e 09; daí volve à direita formando um ângulo de 93°12'31" e segue numa extensão de 18,50m divisando com Wilson de Oliveira; daí volve à direita formando um ângulo de 86°47'29" numa extensão de 33,82m, divisando com o lote nº06, atingindo a Rua Projetada 06 e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00", com a área total de 615,25m²	33719, Lº 2	615,25	R\$ 99.409,16	-	SEM ARREMATANTE
09	Área de terreno, denominada Área Pública "J", situada nesta cidade, no Loteamento Jardim Geraldo Freire, dentro da seguinte demarcação: 25,00m de lado que confronta com o lote 01 da Quadra 04; 119,50m de fundos confrontando com os lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, e 15 da Quadra 04; 107,00m de frente para a área de Elíbio Augusto Monteiro, 13,50m de lado que confronta com a Rua D, perfazendo uma área de 1.662,50 m².	39651, Lº 2	1.662,50	R\$ 111.291,66	R\$ 111.291,66	FRANCISCO DE PAULA DONIZETTI BRITO (440.166.706-91) ACEITO
10	Área de terreno com 41.307,34m², situada em Boa Esperança/MG, com frente para a Av. Antônio Carlos Bandeira, no Bairro Jardim Aeroporto dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se no ponto 1 e segue em linha reta por 355,88 metros confrontando com a área 02 remanescente; volve a direita e segue com uma pequena inclinação por 46,62m, confrontando com a propriedade de José Aloysio Sousa Morais Campos e Tamara Sousa Morais Campos; volve a direita e segue em linha reta por 105,52m confrontando com a área 03 (Campo da União) desmembrada; volve a esquerda e segue em linha reta por 134,13m confrontando com a área 03 (Campo da União) desmembrada; volve a direita e segue em linha reta por 172,90m de frente para a Av. Antônio Carlos Bandeira; volve a direita e segue por 128,48m confrontando com a área 04 remanescente; volve a direita e segue por 20,0m confrontando com a propriedade de João Abrão Monteiro; volve a esquerda e segue por 36m confrontando novamente com a propriedade de João Abrão Monteiro; volve a esquerda e segue por 20,0m confrontando ainda com a propriedade de João Abrão Monteiro; volve a direita e segue em linha reta por 7,76m confrontando com a área 04 remanescente, onde segue por 13,46m em linha reta confrontando com loteamento Alta Vista até chegar no ponto onde iniciou e finda esta demarcação.	42438, Lº 2	41.307,34	R\$ 3.158.333,33	-	SEM ARREMATANTE

Conforme cláusula editalícia 2.2, uma vez encerrado o leilão, os valores ofertados acima podem ou não corresponder ao valor mínimo de venda previsto pelo município de Boa Esperança.

Destarte, cada lote/imóvel objeto de lances passou individualmente por homologação/aceitação do Comitente.

Com exceção do item 01, o qual não foi devidamente homologado por decisão administrativa do Prefeito Municipal de Boa Esperança, os itens 02,04,05,06,07 e 09 foram homologados.

O leilão foi acompanhando por Hideraldo Henrique Silva, Prefeito Municipal, Willian Carvalho Oliveira, Secretário Municipal de Administração e Comunicação, Mario Luis Coelho, agente de Contratação, Rogério Ayres Nogueira, membro da equipe de apoio ao agente de contratação, Luiz Otávio Camilo Faria, membro da equipe de apoio ao agente de contratação.

Por fim, o presente leilão seguiu as normas e exigências estipuladas pelo edital que lhe originou, quanto ao horário, local e condições.

Informa, por fim, que o valor apurado com a realização do presente leilão alçou **R\$1.275.180,54 (Um milhão e duzentos e setenta e cinco mil e cento e oitenta reais e cinquenta e quatro centavos).**

Assim, nada mais havendo a ser relatado, por ser verdade, firmo a presente.

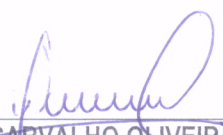
Boa Esperança - MG, 29 de junho de 2023.

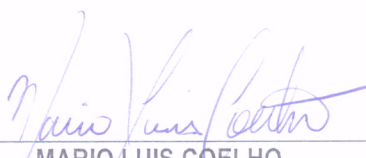
PATRICIA GRACIELE DE
ANDRADE
SOUSA:05042495681

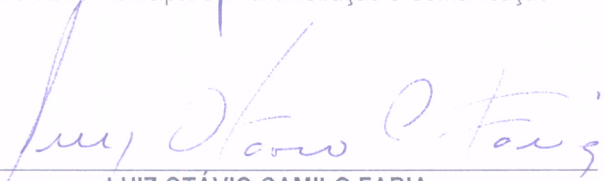
Assinado de forma digital por
PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE
SOUSA:05042495681
Dados: 2023.06.29 16:38:03 -03'00'

PATRICIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA
Leiloeiro Público Oficial / JUCEMG nº 945


HIDERALDO HENRIQUE SILVA
Prefeito Municipal


WILLIAN CARVALHO OLIVEIRA
Secretário Municipal de Administração e Comunicação


MARIO LUIS COELHO
Agente de Contratação


LUIZ OTÁVIO CAMILO FARIA
Membro da equipe de apoio ao agente de contratação


ROGÉRIO AYRES NOGUEIRA
Membro da equipe de apoio ao agente de contratação