



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG

Departamento de Licitações e Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA/MG. EXTRATO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA Nº. 190/2023. Partes: MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA e FRANCISCO DE PAULA DONIZETTI BRITO CPF: 440.166.706-91. **Objeto:** Área de terreno destinada à “Equipamentos Comunitários”, situada na Quadra D, Loteamento Jardim Delduque Barbosa, em Boa Esperança/MG, com frente para a Rua 4, dentro da seguinte demarcação: inicia-se em um ponto (P1) com a Rua 4, segue em linha reta por 37,98 metros em divisa com a Rua 3, segue e volve à esquerda e em linha reta por 52,83 metros em divisa com os lotes nº 8, 7, 6, 5, 4 e 3, segue e volve à esquerda e em linha reta por 22,05 metros em divisa a área desmembrada e volve à esquerda e segue em linha reta por 49,60 metros em divisa com a Rua 4, até o ponto (P1) onde iniciou e finda esta demarcação, com área total de 1.545,94m². Coordenadas geográficas: 21°5'58.41"S-45°33'58.06"O, descrito e caracterizado na matrícula nº 41718, Lº 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Esperança - MG, alienando-o nos termos do Edital de Leilão Público nº 01/2023, correspondente ao Lote 06, com área de 1.545,94 m², no estado em que se encontra, e assumindo o COMPRADOR qualquer ônus judicial e ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, obrigações de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, tais como, tributos de qualquer espécie, foro, tarifas e multas, renunciando, de forma irretratável, ao direito de posteriormente cobrar tais valores, a título de regresso do Município. **Valor:** R\$ 327.000,00 (trezentos e vinte e sete mil reais). **Fundamento Legal:** Processo de Leilão Público nº 01/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA/MG. EXTRATO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA Nº. 191/2023. Partes: MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA e FRANCISCO DE PAULA DONIZETTI BRITO CPF: 440.166.706-91. **Objeto:** Área de terreno, denominada Área Pública “J”, situada nesta cidade, no Loteamento Jardim Geraldo Freire, dentro da seguinte demarcação: 25,00m de lado que confronta com o lote 01 da Quadra 04; 119,50m de fundos confrontando com os lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, e 15 da Quadra 04; 107,00m de frente para a área de Elíbio Augusto Monteiro, 13,50m de lado que confronta com a Rua D, perfazendo uma área de 1.662,50 m², descrito e caracterizado na matrícula nº 39651, Lº 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Esperança - MG, alienando-o nos termos do Edital de Leilão Público nº 01/2023, correspondente ao Lote 09, com área de 1.662,50 m², no estado em que se encontra, e assumindo o COMPRADOR qualquer ônus judicial e ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, obrigações de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, tais como, tributos de qualquer espécie, foro, tarifas e multas, renunciando, de forma irretratável, ao direito de posteriormente cobrar tais valores, a título de regresso do Município. **Valor:** R\$ 111.291,66 (cento e onze mil duzentos e noventa e um reais e sessenta e seis centavos). **Fundamento Legal:** Processo de Leilão Público nº 01/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA/MG. EXTRATO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA Nº. 192/2023. Partes: MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA e AMAURI REZENDE PACHECO CPF: 500.313.256-53. **Objeto:** Casa residencial, coberta de telhas, com 15 cômodos, situada nesta cidade, com frente para a Rua Capitão Neves, nº 367, Centro, e o seu respectivo terreno com a área total de 545,00 m², dentro da seguinte demarcação: Inicia-se em um ponto com frente para a Rua Capitão Neves e segue em linha reta por 20,50m com frente para a citada Rua Capitão Neves; volve à direita e segue em linha reta por 26,63m, em divisas com Ana Paula Naves Diniz Barbosa, espólio de Amélia Leite Naves Diniz Pinto; volve à direita e segue em linha reta por 20,50 m em divisa com Aldebaran M.R. Barbosa, até o ponto onde iniciou e finda essa demarcação, com área de 545,00 m², descrito e caracterizado na matrícula nº 40309, Lº 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Esperança - MG, alienando-o nos termos do Edital de Leilão Público nº 01/2023, correspondente ao Lote 07, com área de 545,00 m², no estado em que se encontra, e assumindo o COMPRADOR qualquer ônus judicial e ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, obrigações de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, tais como, tributos de qualquer espécie, foro, tarifas e multas, renunciando, de forma irretratável, ao direito de posteriormente cobrar tais valores, a título de regresso do Município. **Valor:** R\$ 647.000,00 (seiscentos e quarenta e sete mil reais). **Fundamento Legal:** Processo de Leilão Público nº 01/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA/MG. EXTRATO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA Nº. 193/2023. Partes: MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA e DILZON LUIZ DE MELO CPF: 073.703.006-25. **Objeto:** Área de terreno situada nesta cidade na Rua José do Patrocínio, no bairro São Matheus, com área de 573,00 m² dentro da seguinte demarcação: inicia-



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG

Departamento de Licitações e Compras

se em um ponto em confrontação com a Rua José do Patrocínio e em divisa com João Batista Vilela, segue em linha reta por 30,54 metros em divisa com João Batista Vilela, volve à direita e segue em linha reta por 19,75 metros em divisa com os lotes 10, 12 e 14, volve à direita e segue em linha reta por 30,34 metros em divisa com o lote 09, volve à direita e segue em linha reta por 18,20 metros em divisa com a Rua José do patrocínio, até o ponto onde iniciou e finda esta demarcação², descrito e caracterizado na matrícula nº 32071, Lº 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Esperança - MG, alienando-o nos termos do Edital de Leilão Público nº 01/2023, correspondente ao Lote 02, com área de 573,00 m², no estado em que se encontra, e assumindo o COMPRADOR qualquer ônus judicial e ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, obrigações de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, tais como, tributos de qualquer espécie, foro, tarifas e multas, renunciando, de forma irrevogável, ao direito de posteriormente cobrar tais valores, a título de regresso do Município. **Valor:** R\$ 80.888,88 (oitenta mil oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos). **Fundamento Legal:** Processo de Leilão Público nº 01/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA/MG. EXTRATO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA Nº. 194/2023. Partes: MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA e JOÃO MARCOS DA COSTA CPF: 114.307.906-01. **Objeto:** Lote de terreno de nº 09, da quadra M, do Loteamento Bairro Residencial Jardim Progresso, situado nesta cidade, com frente para a Rua Araras, medindo 10,00m de frente para a citada Rua Araras; 20,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 10; 20,00m pelo lado esquerdo, confrontando com Maércio B. Junqueira; 10,00m de fundos, confrontando com o lote nº 08, com a área total de 200,00m², descrito(s) e caracterizado(s) na matrícula nº 40696, Lº 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Esperança - MG, alienando-o nos termos do Edital de Leilão Público nº 01/2023, correspondente ao Lote 04, com área de 200,00 m², no estado em que se encontra, e assumindo o COMPRADOR(A) qualquer ônus judicial e ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, obrigações de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, tais como, tributos de qualquer espécie, foro, tarifas e multas, renunciando, de forma irrevogável, ao direito de posteriormente cobrar tais valores, a título de regresso do Município. **Valor:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais). **Fundamento Legal:** Processo de Leilão Público nº 01/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA/MG. EXTRATO DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA Nº. 195/2023. Partes: MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA e JOÃO MARCOS DA COSTA CPF: 114.307.906-01. **Objeto:** Lote de terreno de nº 08, da quadra M, do Loteamento Bairro Residencial Jardim Progresso, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Beija-flor, medindo 10,00m de frente para a citada Avenida Beija-flor; 20,00m pelo lado direito, confrontando com Maércio B. Junqueira; 20,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07; 10,00m de fundos, confrontando com o lote nº 09, com a área de 200,00 m², descrito e caracterizado na matrícula nº 40695, Lº 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Esperança - MG, alienando-o nos termos do Edital de Leilão Público nº 01/2023, correspondente ao Lote 05, com área de 200,00 m², no estado em que se encontra, e assumindo o COMPRADOR qualquer ônus judicial e ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, obrigações de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, tais como, tributos de qualquer espécie, foro, tarifas e multas, renunciando, de forma irrevogável, ao direito de posteriormente cobrar tais valores, a título de regresso do Município. **Valor:** R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). **Fundamento Legal:** Processo de Leilão Público nº 01/2023.