



Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG

Departamento de Licitação

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO REF.: LEILÃO PÚBLICO Nº 01/2023

No uso de suas atribuições legais e em conformidade com a legislação vigente constata no preâmbulo do Edital do Leilão Público nº01/2023, Processo Administrativo nº 79/2023, realizado na data de 29 de junho de 2023, para a venda de bens imóveis de propriedade desta Prefeitura Municipal, sendo 10 (dez) imóveis descritos e caracterizados conforme edital e anexos, presidido pela Leiloeira Oficial Sra. Patrícia Graciele de Andrade Sousa, JUCEMG nº 945, e após análise, conferência e deliberação, o Município de Boa Esperança, através do Secretário Municipal de Administração e Comunicação, resolve HOMOLOGAR o procedimento em epígrafe, no qual foram vendidos 06 (seis) lotes, conforme valores descritos abaixo:

LOTE Nº	MEMORIAL DESCRITIVO DOS IMÓVEIS	(R\$) VALOR MÍNIMO	VALOR DO LANCE	ARREMATANTE S
01	Área Institucional, situada na Rua Nogueira, na quadra Q do loteamento Jardim novo Horizonte, na cidade de Boa Esperança/MG, com área de 1.920,00m², dentro da seguinte demarcação: 60,00m de frente para a Rua Nogueira, 32,00m pelo lado direito confrontando com a Rua Cedro, 32,00m pelo lado esquerdo confrontando com os lotes nº 04 e 08, 60,00m pelo fundo confrontando com a Rua Pereira. Matrícula 41707, Lº2, Área do terreno 1920,00 M².	R\$ 301.276,66	R\$ 301.276,66	FRANCISCO DE PAULA DONIZETTI BRITO (440.166.706-91) NÃO ACEITO
02	Área de terreno situada nesta cidade na Rua José do Patrocínio, no bairro São Matheus, com área de 573,00 m² dentro da seguinte demarcação: inicia-se em um ponto em confrontação com a Rua José do Patrocínio e em divisa com João Batista Vilela, segue em linha reta por 30,54 metros em divisa com João Batista Vilela, volve à direita e segue em linha reta por 19,75 metros em divisa com os lotes 10, 12 e 14, volve à direita e segue em linha reta por 30,34 metros em divisa com o lote 09, volve à direita e segue em linha reta por 18,20 metros em divisa com a Rua José do patrocínio, até o ponto onde iniciou e finda esta demarcação. Matrícula 32071, Lº2, Área do terreno 573,00 M².	R\$ 80.888,88	R\$ 80.888,88	DILZON LUIZ DE MELO (073.703.006-25) ACEITO
03	Área de terreno, situado nesta cidade, com frente para a Rua 18, no Loteamento Catavento, com a área de 10.714,50m², dentro da seguinte demarcação: Inicia-se em um ponto (P1) em frente a Rua 18, segue em linha reta por 71,81m em divisas com a área pública, volve à direita em linha reta por 20,00m e divisas com a área pública, volve à esquerda por 14,30m em divisas com a área pública, volve à esquerda por 20,00m em divisas com o passeio da área pública, volve à direita por 6,03m em divisa com a área pública, volve à direita por 198,02m em divisa com a área pública, volve à direita num raio de 16,70m em divisa com a área pública e segue em linha reta por 120,00m em divisa com a área pública, volve à direita por 20,00m em	R\$ 2.295.586,38	-	NÃO VENDIDO



Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG

Departamento de Licitação

	divisa com a área pública, volve à esquerda por 15,00m em divisa com a área pública, volve à esquerda por 20,00m em divisa com a área pública, volve à direita por 95,00m em divisa com a área pública, volve à direita por um raio de 8,23m em divisa com a área pública até o ponto P1 onde iniciou e finda esta demarcação. Matrícula 39523, Lº2, Área do terreno 10.714,50 M².			
04	Lote de terreno de nº 09, da quadra M, do Loteamento Bairro Residencial Jardim Progresso, situado nesta cidade, com frente para a Rua Araras, medindo 10,00m de frente para a citada Rua Araras; 20,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 10; 20,00m pelo lado esquerdo, confrontando com Maércio B. Junqueira; 10,00m de fundos, confrontando com o lote nº 08, com a área total de 200,00m². Matrícula 40696, Lº2, Área do terreno 200,00 M².	R\$ 36.866,66	R\$ 51.000,00	JOÃO MARCOS DA COSTA (114.307.906-01) ACEITO
05	Lote de terreno de nº 08, da quadra M, do Loteamento Bairro Residencial Jardim Progresso, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Beija-flor, medindo 10,00m de frente para a citada Avenida Beija-flor; 20,00m pelo lado direito, confrontando com Maércio B. Junqueira; 20,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07; 10,00m de fundos, confrontando com o lote nº 09, com a área de 200,00 m². Matrícula 40695, Lº2, Área do terreno 200,00 M².	R\$ 37.700,00	R\$ 58.000,00	JOÃO MARCOS DA COSTA (114.307.906-01) ACEITO
06	Área de terreno destinada à "Equipamentos Comunitários", situada na Quadra D, Loteamento Jardim Delduque Barbosa, em Boa Esperança/MG, com frente para a Rua 4, dentro da seguinte demarcação: inicia-se em um ponto (P1) com a Rua 4, segue em linha reta por 37,98 metros em divisa com a Rua 3, segue e volve à esquerda e em linha reta por 52,83 metros em divisa com os lotes nº 8, 7, 6, 5, 4 e 3, segue e volve à esquerda e em linha reta por 22,05 metros em divisa a área desmembrada e volve à esquerda e segue em linha reta por 49,60 metros em divisa com a Rua 4, até o ponto (P1) onde iniciou e finda esta demarcação, com área total de 1.545,94m². Coordenadas geográficas: 21°5'58.41"S-45°33'58.06"O. Matrícula 41718, Lº2, Área do terreno 1.545,94M².	R\$ 285.931,90	R\$ 327.000,00	FRANCISCO DE PAULA DONIZETTI BRITO (440.166.706-91) ACEITO
07	Casa residencial, coberta de telhas, com 15 cômodos, situada nesta cidade, com frente para a Rua Capitão Neves, nº 367, Centro, e o seu respectivo terreno com a área total de 545,00 m², dentro da seguinte demarcação: Inicia-se em um ponto com frente para a Rua Capitão Neves e segue em linha reta por 20,50m com frente para a citada Rua Capitão Neves; volve à direita e segue em linha reta por 26,63m, em divisas com Ana Paula Naves Diniz Barbosa, espólio de Amélia Leite Naves Diniz Pinto; volve à direita e segue em linha reta por 20,50 m em divisa com Aldebaran M.R. Barbosa, até o ponto onde iniciou e finda essa demarcação, com área de 545,00 m². Matrícula 40309, Lº2, Área do terreno 545,00 M².	R\$ 320.325,55	R\$ 647.000,00	AMAURI REZENDE PACHECO (500.313.256-53) ACEITO
	Área de terreno, na quadra R, do loteamento Pitangueiras, situado nesta cidade, com frente para a			

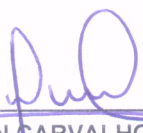


Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG

Departamento de Licitação

08	Rua Projetada 06, com a seguinte descrição: iniciando de frente para a Rua Projetada 06, segue pela dita rua, numa extensão de 18,50m; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00'00" numa extensão de 32,77m divisando com os lotes nº 07, 08 e 09; daí volve à direita formando um ângulo de 93°12'31" e segue numa extensão de 18,50m divisando com Wilson de Oliveira; daí volve à direita formando um ângulo de 86°47'29" numa extensão de 33,82m, divisando com o lote nº06, atingindo a Rua Projetada 06 e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00", com a área total de 615,25m². Matricula 33719, Lº2, Área do terreno 615,25 M².	R\$ 99.409,16	-	NÃO VENDIDO
09	Área de terreno, denominada Área Pública "J", situada nesta cidade, no Loteamento Jardim Geraldo Freire, dentro da seguinte demarcação: 25,00m de lado que confronta com o lote 01 da Quadra 04; 119,50m de fundos confrontando com os lotes: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, e 15 da Quadra 04; 107,00m de frente para a área de Elíbio Augusto Monteiro, 13,50m de lado que confronta com a Rua D, perfazendo uma área de 1.662,50 m². Matricula 39651, Lº2, Área do terreno 1.662,50 M².	R\$ 111.291,66	R\$ 111.291,66	FRANCISCO DE PAULA DONIZETTI BRITO (440.166.706-91) ACEITO
10	Área de terreno com 41.307,34m², situada em Boa Esperança/MG, com frente para a Av. Antônio Carlos Bandeira, no Bairro Jardim Aeroporto dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se no ponto 1 e segue em linha reta por 355,88 metros confrontando com a área 02 remanescente; volve a direita e segue com uma pequena inclinação por 46,62m, confrontando com a propriedade de José Aloysio Sousa Morais Campos e Tamara Sousa Morais Campos; volve a direita e segue em linha reta por 105,52m confrontando com a área 03 (Campo da União) desmembrada; volve a esquerda e segue em linha reta por 134,13m confrontando com a área 03 (Campo da União) desmembrada; volve a direita e segue em linha reta por 172,90m de frente para a Av. Antônio Carlos Bandeira; volve a direita e segue por 128,48m confrontando com a área 04 remanescente; volve a direita e segue por 20,0m confrontando com a propriedade de João Abrão Monteiro; volve a esquerda e segue por 36m confrontando novamente com a propriedade de João Abrão Monteiro, volve a esquerda e segue por 20,0m confrontando ainda com a propriedade de João Abrão Monteiro, volve a direita e segue em linha reta por 7,76m confrontando com a área 04 remanescente, onde segue por 13,46m em linha reta confrontando com loteamento Alta Vista até chegar no ponto onde iniciou e finda esta demarcação. Matricula 42438, Lº2, Área do terreno 41.307,34 M².	R\$ 3.158.333,33	-	NÃO VENDIDO

Boa Esperança, 03 de julho de 2023.


WILLIAN CARVALHO OLIVEIRA
Secretário Municipal de Administração e Comunicação