



Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG
Departamento de Licitação

ATA DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO Nº 02/2024

Foi realizado na data de 18 de setembro de 2024 o Leilão de bens Imóveis pertencentes à Prefeitura Municipal de Boa Esperança. O leilão foi realizado em duas etapas: on line, cujo início ocorreu a partir da publicação do edital no site www.e-leiloes.com.br no dia 20 de agosto de 2024 até o dia 18 de setembro de 2024, as 17:00hs; simultâneo (presencial e on line) com início no dia 18 de setembro de 2024, das 10:00 da manhã as 11:30hs do mesmo dia, no Auditório da Secretaria Municipal de Educação, sito á Rua Ilcínea, nº 146 – Centro, Boa Esperança/MG. O Leilão foi realizado pela Leiloeira Oficial, Sra. Marilaine Borges De Paula, matriculada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 1249. Desta forma, foram leiloados os bens conforme edital de Leilão nº 02/2024. Pormenoriza-se abaixo a identificação dos arrematantes com seus lances vencedores e dos respectivos lotes arrematados:

LOTE Nº	MEMORIAL DESCRITIVO DOS IMÓVEIS	MATRÍCULA	(R\$) VALOR MÍNIMO	VALOR DO LANCE	ARREMATANTES
01	Uma área de terreno, destinada a Equipamentos Comunitários, do loteamento VISTA DO LAGO II, situado na cidade de Boa Esperança-MG, com frente para a RUA CELIA, dentro dos seguintes limites e confrontações, de quem olha de frente para a rua:20.90m de frente para a citada Rua Célia; 20.00m pelo lado direito, confrontando com lote 07; 20.73m pelo lado esquerdo, confrontando com Ronaldo S. Moraes; 26.38m pelo fundo, confrontando com Luisa Helena de Moraes, com a área total de 472,82m².	35587, Lº 2	102.750,00	-	SEM ARREMATANTE
02	Lote de terreno de nº 01, da quadra E, situado nesta cidade no Loteamento Delduque Barbosa, com área de 236,00m², com frente para a Rua Sebastião F. Braga dentro da seguinte demarcação: Inicia-se em um ponto na Rua Sebastião F. Braga em divisas com o lote nº 02, quadra E, e segue em linha reta por 12,00m em divisas com a mesma rua, volve à esquerda em linha reta por 20.00m em divisas com a Rua Projetada 03; volve à esquerda e segue em linha reta por 12.00m em divisas com o lote nº 03; volve à esquerda e segue em linha reta por 19,30m em divisas com o lote nº 02, até o ponto onde iniciou e finda a	41496, Lº 2	75.000,00	75.000,00	LUIZ HENRIQUE PESSOA CPF: 763.788.026-53



Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG
Departamento de Licitação

	presente demarcação.				
03	Lote de terreno nº 17, da Quadra P', do Loteamento "Jardim Nova Esperança", situado nesta cidade de Boa Esperança/MG, com frente para a Rua 05, com as seguintes medidas e confrontações: 16,00 metros de frente para a Rua 05; 35,00 metros pela lateral direita, confrontando com o lote nº 20; 16,00 metros pelo fundo, confrontando com o lote nº 18 e 35,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote nº 16, com área total de 560,00m².	38120, Lº 2	86.250,00	120.000,00	LILIAN MARIA CAMBRAIA BAHIA CPF: 033.854.736-32
04	Lote de terreno, situado na RUA PROJETADA 2, quadra S, destinado a Área Institucional, do loteamento PITANGUEIRAS II, Boa Esperança/MG, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando de frente para a Rua Projetada 2, segue pela dita rua, numa extensão de 29,37 metros; daí volve a direita formando um ângulo de 90°00'00" numa extensão de 34,81 metros divisando com os lotes nº 1,2 e 3; daí volve a direita formando um ângulo de 75°46'24" e segue numa extensão de 30,36 metros divisando Paulo Afonso Alves; daí volve a direita formando um ângulo de 105°16'20" e segue numa extensão de 27,13 metros divisando com a Praça; atingindo o prolongamento da Rua projetada 2 e formando com a mesma um ângulo de 90°00'00", com área total de 911,23m².	37741, Lº 2	198.000,00	-	SEM ARREMATANTE
05	Lote de terreno de nº 06 da quadra F, do loteamento Por do Sol nesta cidade, com as seguintes medidas: 10,00m de frente e de fundo por 20,00m de laterais, com a área de 200,00m², confrontando pela frente com a rua F, fundos com o lote 7, uma lateral com o lote 4 e outra lateral com o lote 8.	28169, Lº 2	32.000,00	-	SEM ARREMATANTE
06	Lote de terreno, destinado a Equipamentos Comunitários, do loteamento VISTA DO LAGO II,	35589, Lº 2	105.750,00	-	SEM ARREMATANTE



Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG
Departamento de Licitação

	situado na cidade de Boa Esperança/MG, com frente para a RUA DELANA, dentro dos seguintes limites e confrontações, de quem olha de frente para arua: 21.68m de frente para a citada Rua Delana; 20.00m pelo lado direito, confrontando com lote 04; 20.74m pelo lado esquerdo, confrontando com Ronaldo S. Morais; 27.19m pelo fundo, confrontando com lote 02 e lote 03, com a área total de 488,74m².				
07	Lote de terreno de nº 10 da quadra F, do loteamento Por do Sol nesta cidade, com as seguintes medidas: 10,00m de frente e de fundo por 20,00m de laterais, com a área de 200,00m², confrontando pela frente com a rua F, fundos com o lote 11, uma lateral com o lote 8 e outra lateral com o lote 12.	28171, Lº 2	32.000,00	32.000,00	EDUARDO FIGUEREDO CAMPOS CPF: 069.225.366-14
08	Lote de terreno, destinado a Equipamentos Comunitários, do loteamento VISTA DO LAGO II, situado na cidade de Boa Esperança/MG, com frente para a RUA JOSE SIQUEIRA, dentro dos seguintes limites e confrontações, de quem olha de frente para a rua: 40.00m de frente para a citada Rua José Siqueira; 30.38m pelo lado direito, confrontando com Rua Delana; 19.36m pelo lado esquerdo, confrontando com Rua Tereza Cristina; 41.49m pelo fundo, confrontando com Ronaldo S. Morais, com a área total de 994,82m².	35587, Lº 2	216.000,00	-	SEM ARREMATANTE
09	Área de terreno com 41.307,34m², situada em Boa Esperança/MG, com frente para a Av. Antônio Carlos Bandeira, no Bairro Jardim Aeroporto dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se no ponto 1 e segue em linha reta por 355,88 metros confrontando com a área 02 remanescente; volve a direita e segue com uma pequena inclinação por 46,62m, confrontando com a propriedade de José Aloysio Sousa Morais Campos e Tamara Sousa Morais Campos;	42438, Lº 2	2.526.666,66	-	SEM ARREMATANTE



Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG
Departamento de Licitação

	volve a direita e segue em linha reta por 105,52m confrontando com a área 03 (Campo da União) desmembrada; volve a esquerda e segue em linha reta por 134,13m confrontando com a área 03 (Campo da União) desmembrada; volve a direita e segue em linha reta por 172,90m de frente para a Av. Antônio Carlos Bandeira; volve a direita e segue por 128,48m confrontando com a área 04 remanescente; volve a direita e segue por 20,0m confrontando com a propriedade de João Abrão Monteiro; volve a esquerda e segue por 36m confrontando novamente com a propriedade de João Abrão Monteiro, volve a esquerda e segue por 20,0m confrontando ainda com a propriedade de João Abrão Monteiro, volve a direita e segue em linha reta por 7,76m confrontando com a área 04 remanescente, onde segue por 13,46m em linha reta confrontando com loteamento Alta Vista até chegar no ponto onde iniciou e finda esta demarcação.				
10	Lote de terreno, destinado a Equipamentos Comunitários, do loteamento VISTA DO LAGO II, situado na cidade de Boa Esperança-MG, com frente para a RUA CELIA, dentro dos seguintes limites e confrontações, de quem olha de frente para a rua: 17.62m de frente para a citada Rua Célia; 41.47m pelo lado direito, confrontando com Ronaldo S. Moraes; 40.00m pelo lado esquerdo, confrontando com lote 07 e lote 08; 6.67m pelo fundo, confrontando com a Rua Arlene, com a área total de 484,75m²	35588, Lº 2	105.000,00	-	SEM ARREMATANTE

O presente Leilão seguiu as normas e exigências estipuladas pelo edital que lhe originou, quanto ao horário, local e condições. Informamos que o valor apurado com a realização do presente Leilão alçou **R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais)**. Os nomes dos arrematantes, bem como sua identificação e endereços constam das notas de venda do leiloeiro, cujas segundas vias foram repassadas à Prefeitura Municipal, as quais fazem parte integrante da presente ata. Além das Notas de Venda mencionadas, foi



Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG

Departamento de Licitação

apresentado o relatório da Leiloeira Oficial, Sra. Marilaine Borges De Paula. Finalizado o Leilão, e conforme item 15.4 do Edital e nos termos do Art. 165, I, da Lei nº 14.133/2021, fica aberto o prazo recursal de 03 (três) dias úteis contados desta data. O prazo para apresentação de contrarrazões será o mesmo do recurso e terá início na data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso. Nada mais havendo a ser relatado na presente ata, a mesma depois de lida, será assinada pela Leiloeira Oficial, Agente de Contratação e Equipe de Apoio.

MARILAINE
BORGES DE
PAULA:122197428
90

Assinado de forma digital
por MARILAINE BORGES
DE PAULA:12219742890
Dados: 2024.09.23
12:15:37 -03'00'

Mario Luis Coelho
Agente de Contratação

Marilaine Borges De Paula
Leiloeira Oficial

Paulo César Loredó
Equipe de Apoio

Rogério Ayres Nogueira
Equipe de Apoio

Gustavo Figueiredo Miranda
Equipe de Apoio

Luiz Otávio Camilo Faria
Equipe de Apoio